

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

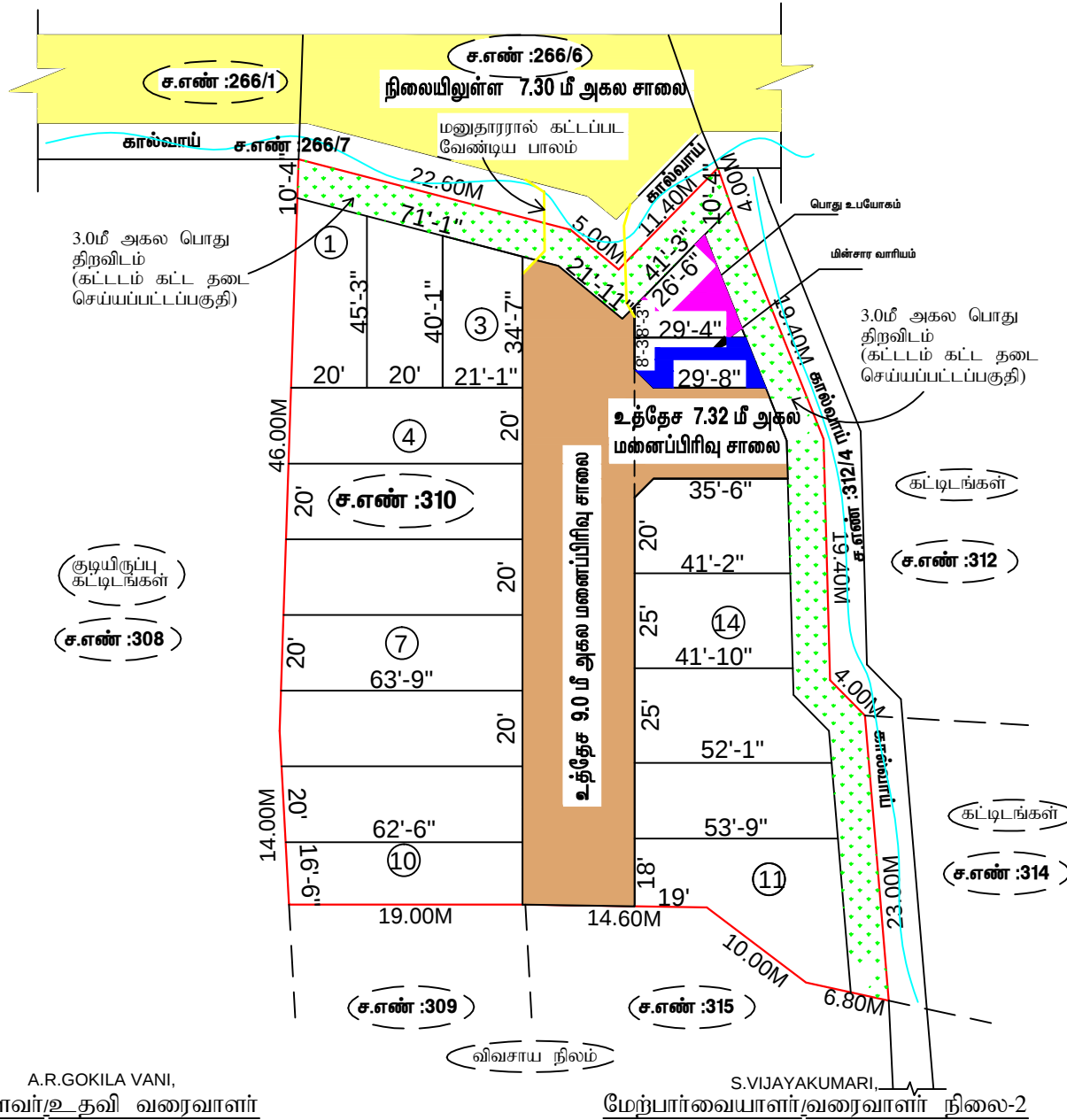
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை-ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
சோளிங்கர் நகராட்சி	
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் நகராட்சி, சர்வே எண் : 310 - ல்	
அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 : 400	வ
Online Application No : 172NY9TV	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2589.96 ச.மீ. (அ) 27878.20 ச.அடி (அ) 0.64 ஏக்கர்	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
மனைப்பிரிவில் அமைபும் : 537.75 ச.மீ	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (முலை முடக்குகள் உட்பட) : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச மொத்த பரப்பு	
பொது ஒதுக்கீடு : (2589.96 ச.மீ. - 537.75 ச.மீ.) = 2052.234 ச.மீ.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 537.75 ச.மீ	
பொது உபயோகம் (PP1) : 43.91 ச.மீ - 2.13%	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
பொது உபயோகம் (PP2) : 38.20 ச.மீ - 0.54%	
பொது திறவிடம் - 1 ----- 120.56சமீ	
பொது திறவிடம் - 2 ----- 189.75சமீ	
உத்தேச சாலை முலை முடக்கு	
24.0 அடி சாலைகளுக்கு : 5.0 x 5.0	
30.0 அடி சாலைகளுக்கு : 5.0 x 5.0	
அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367 /2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020, CASE-4-ன்படி அமைவதால் பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்வது குறித்து கேள்வி எழவில்லை.	
பிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும்மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 /2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணைஎண் 181, வி.கு வரத் மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை,பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கடினம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேசசாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைபிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படை, வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில் ஆகிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லைமற்றும், எந்த துறைபாடும் நில் ஆகிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை மற்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்குமற்றும் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானதுமற்றும் முன்வழங்கியிருந்த நகர் ஊரமைப்பு ஆணைப்படி, சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விடுவதைக்கொண்ட மனைகளை விடுவதை செய்யும் பொது இல்லானவையின் தரவேறு தகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டியதால் மனை வளர்ச்சிக்காக உட்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல்கள் மனைப்பிரிவு துறையுள்ளதில் 6x4-அளவிலான திறந்த தகவை மனை ஒலம் பொதுக்களம் பாலத்தைத் திறந்தமைப் பித்திக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project r part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7. ஆணையாளர், சோளிங்கர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:301/2023, நாள்:22.05.2023.	
8. செ.பொ.நி.வ.து. பொ.பா.வ.து. வ.து.வ.து. கோட்டம், வேலூர் அவர்களின் கடித எண்.வ.து. கோ. 180(noc)வ.ப.2023.நாள்:18.07.2023-ன்படி மனுதாரரால் சொந்த சொல்லில் பாலம் கட்டப்படப்படுகின்றே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
9. The Necessary Charges to be collected as per G.O.Ms.No.79, Housing and Urban Development Department (UD33), Dated 04.05.2017.	
APPROVAL NO : SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO : 118/ 2023	
உதவி இயக்குநர் ராணிப்பேட்டை - 632 402.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

