

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

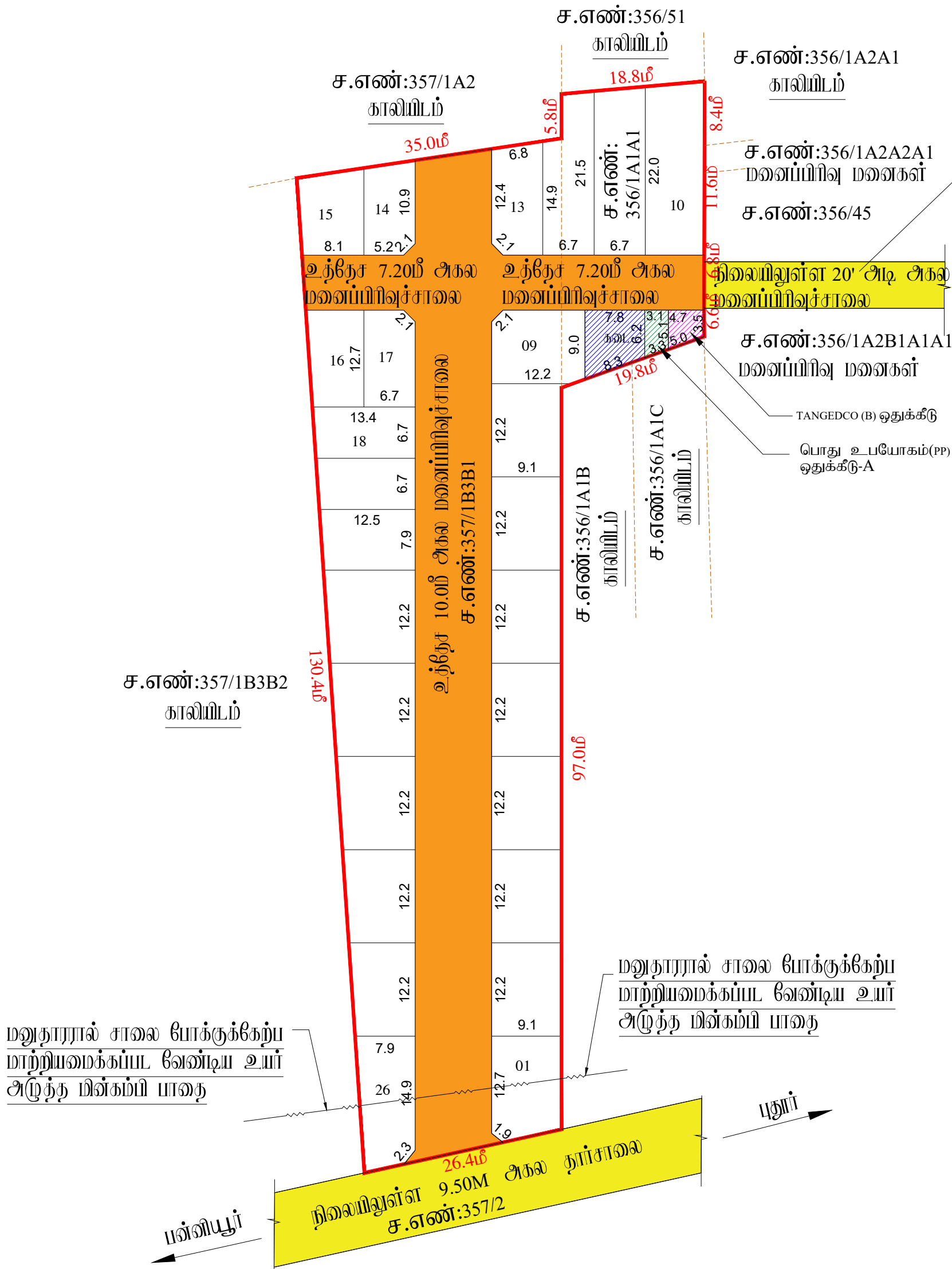
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம.வ/ந.ஊ.து.இ(வே.ம.)
வரன்முறைப்படுத்துதல்
எண்:736(R)/2019

மாவட்ட நகர் அலுவலர்பு ஆலுவலகம் இராணிபேட்டை, மாவட்டம்	
புதுப்பட்டு அபரட்டி இராணிபேட்டை மாவட்டம், தெயிலி வட்டம், காவேரியாக்கம் அபரட்டி ஒன்றியம், புதுப்பட்டு அபரட்டி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 356/1A1A1, 357/1B3B1 - ல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தேயில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்	
கோப்பு எண் இலையுதள விவ்னம் எண் அளவு	RPT/1QA3KHJ3/34614 (வட்டவ்ற மது) : 1QA3KHJ3 : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I. குறிப்புகள்: (I) மனைப்பிரிவுக் கோத்தப் மர்ப்பு : 1.18 ஏக்கர்(அ) 4775.29ச.மீ (II) சாவலின் மர்ப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் மர்ப்பு மற்றும் கோடி மிள்கம்பி கீழ்க்கள மர்ப்பு உட்பட : 1617.60 ச.மீ - 33.87% (III) மனைப்பிரிவு சாவை கோடி மீதம் உள்ள மர்ப்பு : 3157.69 ச.மீ - 66.13% (IV) மனைப்பிரிவு எவ்வை (V) உத்தேச சாவை (VI) றுவலில் உள்ள சாவை (VII) கோடிய மனைகள் : 25 எவ்வம் (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 மனைகள் (ம) கடை. கடை மனை : 60.00 ச.மீ	
கோது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தாவமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாவலின் மர்ப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் மர்ப்பு உட்பட : 1617.60 ச.மீ - 33.87% சாவலின் றுவை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தாவமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்குக் கோது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் மர்ப்பளவு (A) : 17.60 ச.மீ - 0.56% 2. நுழிற்றாடு மின் உற்புத்தி மற்றும் பகிர்வாவ கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மர்ப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 20.00 ச.மீ - 0.63%	
அராவை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை தாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அலுவலு இயக்குநர், எவ்வை அன்க்குது கழுவை தகவல்: 4367/2019-பிஏ2, தாள்: 05.02.2020, ப்படி புங்கா ஒதுக்கீடுக்கு மிள்க அக வல்கட்டி மிள்கட்டி, புங்கா கட்டணமாக ரூ.17365.ஐ தாள்:12.11.2024-ல் இலையுதள வல்கட்டி மறுதாரால் அக கலக்கல் தோவலாக செய்துப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபத்தனைகள்: 1. அராவை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை தாள்:04.02.2019, அராவை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை தாள்:31.01.2020-ப்படியும் மற்றும் நகர் அலுவலு இயக்குநர், எவ்வை அன்க்குது கழுவை தகவல்:4367/2019-பிஏ2, தாள்:05.02.2020 மற்றும் அராவை எண்:181, விதி வாதி மற்றும் நகர்மயுற வளர்ச்சித்துறை, தாள்:09.12.2020-ப்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபு மனைப்பிரிவு சாவை, கோது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தாவமாக ஒப்படைக்கப்ப. வேவ்றும் மற்றும் நுழிற்றாடு மின் உற்புத்தி மற்றும் பகிர்வாவ கலம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மகார வல்கட்டிக்கு தாவமாக ஒப்படைக்கப்ப. வேவ்றும், கோது, கோது மறுகன் அராவைகளின் படி உத்தேச சாவைகள் மிள்க அன்க்குது மிள்கக்கப்படுதல் மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் தாள் சாவையாகவும், தோவலாக அப்பபடை. வத்களை இத்தின் மனைப்பிரிவு உலவலாவரால் அமைக்கப்ப. மின் அன்க்கு உள்ளாட்சியால் அது செய்து கோவீடு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழக்கப்ப. வேவ்றும். 2. அமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றின் இடத்தில் எவ்வை திவ் அத்தி திவ் அத்தி திவ் இவ்வை எவ்வைதும் எந்த துவைகளும் திவ் அத்தி மட்டியல் மாவட்ட. எவ்வை அன்க்குது அன்க்குது வல்கட்டி எவ்வைதும் உள்ளாட்சி அது செய்து கோவ் வேவ்றும். 3. திவ்வைதும் குறித்து வழக்கப்ப. சவ்வைதும் மற்றும் மிள்கவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்ப. அன்க்குது சமர்ப்பினை அக் வ அனுப்பப்ப. அக்வது மனைப்பிரிவுக்கு தேயுத்திப்பு ஒப்புதல் வழக்கப்ப.தாள் மர்ப்பு ஏற்புக்கப்ப. குறிவை ஏற்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழக்கப்ப. தேயுத்திப்பு ஒப்புதல் எவ்வை றுவ்வைவிவ்றும் நகர் அலுவலு இயக்குநர், எவ்வை அன்க்குது இத்து செய்யுதல். 4. விவ்வைக்கப்ப.பவ மனைகளை விவ்வை செய்யுதல் இவ்வைவலின் தகவீடு நகர் அலுவலுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்ப. வலையகவலும் மனை வளக்குவல்களுக்கு கட்டபம் வழக்கப்ப. வேவ்றும். 5. நகர் அலுவலுத்துறை பட்டப்புவலாக தேயுத்திப்பு அனுமதி அளியுதல் றுவ்வி விவ்வைதாரலின் கோதல் உள்ள திவ்வைவலை அனுப்பிற்றத்திவ்வை தேயுத்திப்பு அனுமதி. அனுமதி அளியுதற்கு றுவ்வி விவ்வைதாரலின் விவ்வைதாரலின் சமர்ப்பித் அன்க்குதுகளின் கிரயத்திற்கும், குத்தகை மத்திற்கும், மட்டி, தாவத்திற்கும், கோது அன்க்கு மத்திற்கும் கோது மவ் விவ்வைதாரல் வளர்ச்சி செய்ய உலவை உள்ளது எவ்வை மர்ப்பிக்கப்ப. கோத்களை வள்க விவ்வைதும் எந்த தவ்றும் விவ்வைதாரலுக்கு கோத்கிவ்வி உள்ள உலவை குறித்து தவியாக அனுப்பிற்றத்தி கோவ் வேவ்றும், கோது அன்க் கோது வல்கட்டி நுழி மர்ப் உலவை கோவலால் அன்க்குது அன்க்குது வல்கட்டி தகுதியுள்ள திவ்வைதிற்கு றுவ் தீர்த்துக்கெவ்வலும், இத்தனை றுடிவு செய்ய நகர் அலுவலுத்துறை கோத்கிவ்வை அலுவலு அக்வ. 6. திவ்வைதும் வழக்குகள் ஏதேனும் திவ்வைவலின் இவ்வைதும் இத்துவைமின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எவ்வைத்தகத்தல். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்ப. மனைப்பிரிவு வலையகவலும் எவ்வைதும் விதிவ்விதும் மனைப்பிரிவு துவைவல்க்கில் 6x4 அளவிலான திற்ற தகவ்வுவல்க றுவ் கோதுமக்கள் மர்ப்புவைக்கு திற்றதாவக மர்ப்பிக்கப்ப. வேவ்றும். 8. அமைப்பிற்கு அத்திவ் அன்க்குது உள்ள இத்திற்கு எவ்வை வலையுத்திவ் கல்கிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலின் றுவக்கே சாவலின் கோத்கிற்கு மர்ப்புதும் வல்க்கில் கழுவைகள் கட்டப்பட்டு இவ்வைதும் அன்க்குது. 9. உத்தேச மனைமில் திவ்வைகளின் அப்பபடையில் வழக்கப்ப. மட்டி அக்வது மகாமி திவ் அப்ப. வல்க்கப்ப.பு ஒதுக்கப்ப.படுதலின் தகவ்வுக்கு வழக்கப்ப. அனுமதினை எவ்வை றுவ்வைவிவ்றும் இத்துவைமில் துது செய்யுதல். 10. மனைப்பிரிவுக்கு வழக்கப்ப. தேயுதல் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்த்துவைகள் (வள்க்கல், அன்க், ஏரி, etc.) மர்ப்புக்கு அவ்வைதும் ஏதும் அலவலாவலின் வழக்கப்ப. தேயுதல் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வை றுவ்வைவிவ்றும் இத்துவைமில் துது செய்யுதல். 11. மறுதார மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள உத்தேச சாவைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்ப. மருதிகளை வலவ் துவைமில் உட்பிரிவு செய்து மின்வீடு இறுதி ஒப்புதல் வழக்கப்ப. வேவ்றும், கோது மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள சாவை அமைத்து அன்க்குது அனுமதி செய்து எவ்வைதும் வழக்கப்ப. மர்ப்பிக்கப்ப. வேவ்றும். 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:114/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலர்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை, மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

