

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

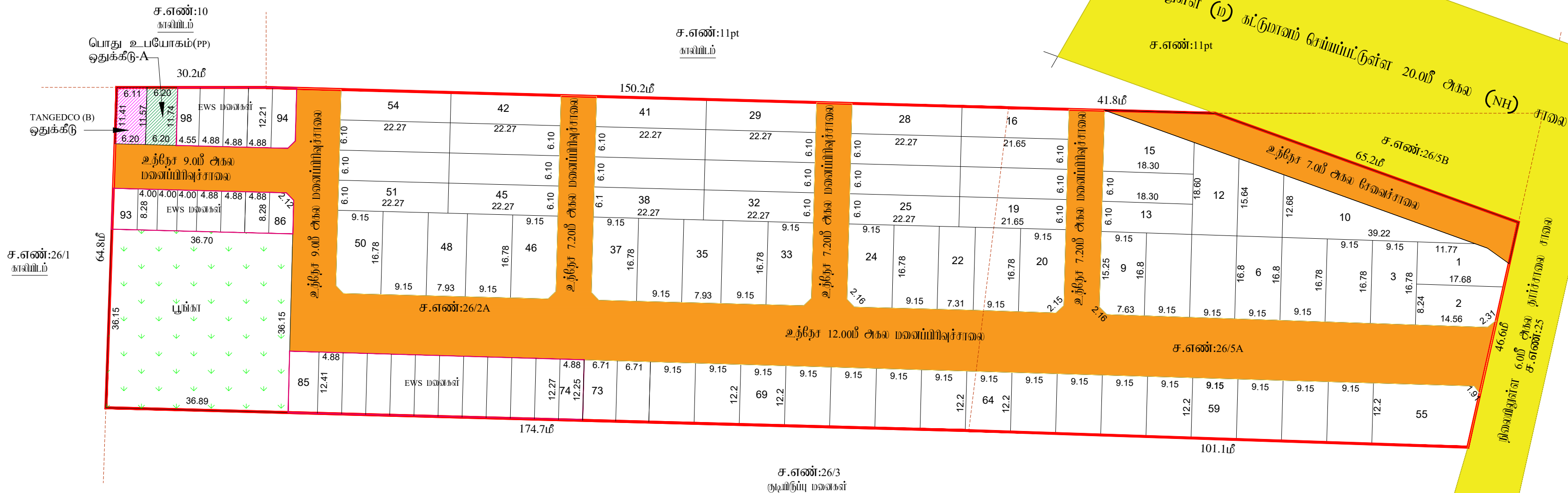
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.NOVA
உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



மாஃப. நகர் அரவமப்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை, மாஃப.பி	
கோவீதந்தீர் அராபி இராணிபேட்டை, மாஃப.பி, கோவின்க் வீட்டம், கோவின்க் அராபி ஓன்றியம், கோவீதந்தீர் அராபி / கிராம சபை எண்கள்: 26/2A, 5A - & அவையம் உத்தேச குடியிருப்பு மலையியிலிருந்து நேரில் நட்பு ஓய்ந்த வரையிடம்	
கோப்பு எண் இலையுத எண் அளவு	: RPT/24OCTLKD/28049 (கட்டிடக்கல்பு) : 24OCTLKD : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)
1. குறியீடுகள்: (i) மலையியிலிருந்து வந்தப் பரப்பு : 4.49 ஏக்கர் (அ) 18193.00 ச.மீ (மீட்டர் (b) கிராம அலுவலத்திட்டம்) (ii) சாவையம் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டங்கள் பரப்பு உட்பட : 5094.99 ச.மீ - 28.01 % (iii) மலையியிலிருந்து சாவை போக நீண்ட உள்ள பரப்பு : 13098.01 ச.மீ - 71.99 % (iv) மலையியிலிருந்து எல்லை (v) உத்தேச சாவை (vi) நிலையம் உள்ள சாவை (vii) கோயில் மலையிகள் : 96 எல்லை (viii) ஓங்கிய மலையிகள் : 98 மலையிகள் (EWS மலையிகள் உட்பட.) (ix) EWS மலையிகள் : (74 - 98) : 1314.72 ச.மீ - 10.04%	
பொது ஓங்கி: உள்ளடங்கிய நாவாயக ஓங்கியப் பரப்பைப் பற்றி	
உத்தேச சாவையம் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டங்கள் பரப்பு உட்பட	: 5094.99 ச.மீ - 28.01 %
பூங்கா பரப்பு	: 1330.22 ச.மீ - 10.16 %
சாவையம் நிலை மட்டங்கள் 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ல் படி உள்ளடங்கிய (b) TANGEDCO - க்கு நாவாயக ஓங்கியக்க கோவியை 1% ஓங்கிக்கு ஓங்கியப் பரப்பைப் பற்றி	
1. உள்ளடங்கிய பொது அளவாக ஓங்கியப் பரப்பளவு (A)	: 72.25 ச.மீ - 0.55%
2. பற்றிபற்றி மீத அழகுறிய மற்றும் பரிமாச கழித்திருக்க ஓங்கியப் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) :	: 70.70 ச.மீ - 0.54%
அரசாணை எண்: 18.ந.தி.(ம) கு.வ. (ந.ப.ப.) துறை நாள: 04.02.2019, விதி: 47(6)-ல் பற்றி மற்றும் நகராண்மைப் பகுதி, சென்னை அலுவலகத்து கழித்திருக்க நக.எண்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள: 05.02.2020, அப்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு உள்ளடங்கிய ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 18.ந.தி.(ம) கு.வ. (ந.ப.ப.) துறை நாள: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16 ந.தி.(ம) கு.வ. (ந.ப.ப.) துறை நாள: 31.01.2020-பி.பி.ப. மற்றும் நகர் அரவமப்பு அலுவலகம், கோவை அலுவலக மற்றும் நகராண்மைப் பகுதி: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள: 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181, கீழ் வரிக் மற்றும் நகராண்மைப் பகுதி: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள: 05.02.2020-பி.ப.ப. அந்த மலையியில் அவை மலையியில் சாவை, பொது அளவாகியுள்ள உள்ளடங்கிய நாவாயக ஓங்கியக்கியல் கோவீதம் மற்றும் பற்றிபற்றி மீத அழகுறிய மற்றும் பரிமாச அலுவலக ஓங்கியக்கியல் மீத அரசாண்மைப் பகுதி நாவாயக ஓங்கியக்கியல் கோவீதம், மீதும் பற்றிபற்றி அரசாணைகள் படி உத்தேச சாவையம் பரிமாச அளவாகியல் நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கும், அகத்திற்கு நகர் சாவையக்கல், கோவையம் அளவாகியல். அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல். மீதும் அளவாகியல் உள்ளடங்கியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 2. அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 3. அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 4. அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 5. நகர் அரவமப்பு துறை மீட்டரிடையாக நேரில் நட்பு அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 6. தளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 7. அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 8. அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 9. அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 10. அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 11. அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் அளவாகியல் 12. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/ம.ந.ந.உ.அ.(ரா.ம.ந.) எண்: 72/2024	
உதவி இயக்குநர் மாஃப. நகர் அரவமப்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை, மாஃப.பி	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

