

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

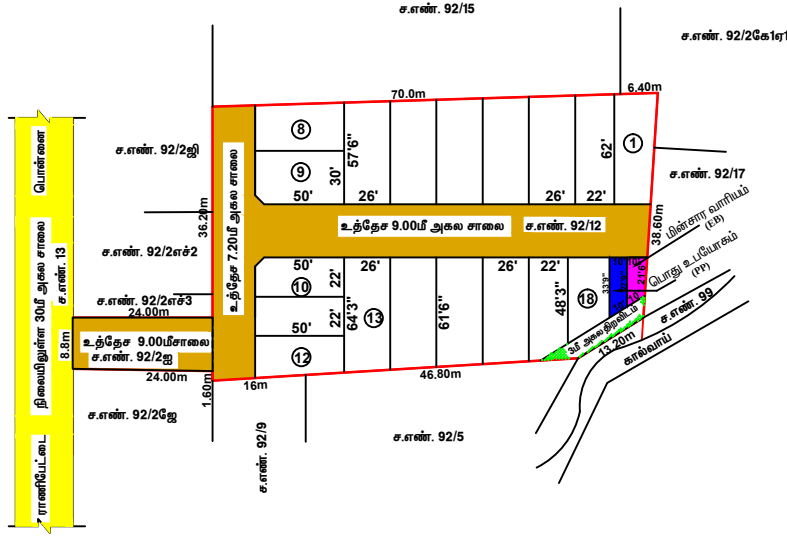
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்
கத்தாரிகுப்பம் ஊராட்சி / கிராமம்

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் / வாலாஜா வட்டம் / வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கத்தாரிகுப்பம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்: 92/2ஐ, 92/12 –ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இலையதள விண்ணப்ப எண் : 2FQBGUB4

அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 3602.50 ச.மீ. (அ) 38777.60 ச.அடி (அ) 0.89 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 17

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 3602.50 ச.மீ. (அ) 38777.60 ச.அடி (அ) 0.89 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 12672.50 ச.அடி

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

முலை முடக்கு உட்பட : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
 மொத்த பரப்பு சாலைகளின் பரப்பு
 (38777.60 ச.அடி - 12672.50 ச.அடி) = 26105.10 ச.அடி.

உத்தேச சாலை

முலை முடக்கு

24'0" அடி சாலைகளுக்கு 5'0" x 5'0"

30'0" அடி சாலைகளுக்கு 5'0" x 5'0"

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

- 1) உத்தேச சாலை மற்றும் முலை முடக்கு உட்பட : 12672.50 ச.அடி
- 2) பொது உபயோகம் (PP) : 307.50 ச.அடி - 1.15 %
- 3) மின்சார வாரியம் (EB) : 246 ச.அடி - 0.92 %
- 4) 3^{ம்} அகல திறவிடம் - 1 : 561.00 ச.அடி

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நவ்04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நவ்:31.01.2020-ஊடியும் மற்றும் நவ் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனிகனது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 /2019-பிஏ2, நவ்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீ.நி. வரத் மற்றும் நவ்:பிடிபுற வளர்ச்சித்துறை, நவ்:09 /12.2020-ஊடிய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உ.எ.எ.ப.சி.க்கு தனியாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உ.ந.ப.நி. மற்றும் பரிமாண ஷடும் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வளர்ச்சித்துறை தனியாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளின் திவாக அந்நியரினால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், சாலைத்திறும் தரி சாலைப்பாகவும், மேலையான அந்தமடவ வாதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உ.எ.எ.ப.சி.யால் உ.ந.நி. செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உ.எ.எ.ப.சி.யால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.எ.எ.ப.சி. இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் ஏந்த துறைப்பாளும் தில் ஆதர்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டவில்லை எனும், ஏந்த துறைக்காகவும் தில் ஆதர்த நடவடிக்கையும் மட்ட வுறவாய் அனுமலுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எனும், உ.எ.எ.ப.சி. உ.ந.நி. செய்து கொண்டு வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையால் என அறிப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நவ் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அனிகனால் ரத்த செய்யப்படும்.
4. வீடுமனைக்குண்டான மனைகளை வீடுமனை செய்யும் பொது இல்லானையின் நகலோடு நவ் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளக்குப்பாடுகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏந்த வீத பார்ப்பும் வீடுதலிவ்ரீ மனைப்பிரிவு நுழைப்பில் 6x6 அளவிலான நிர்ந்த தகவல் மனை முலம் பொதுக்கல் பரிசைக்கு நிர்ந்தாராக பிரதிபிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. இடத்தில் கொல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பியினையை சாலை போக்குக்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னடி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development, Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

APPROVAL No. SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 85/2023

உதவி இயக்குநர்

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ராணிப்பேட்டை - 632 402.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

