

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

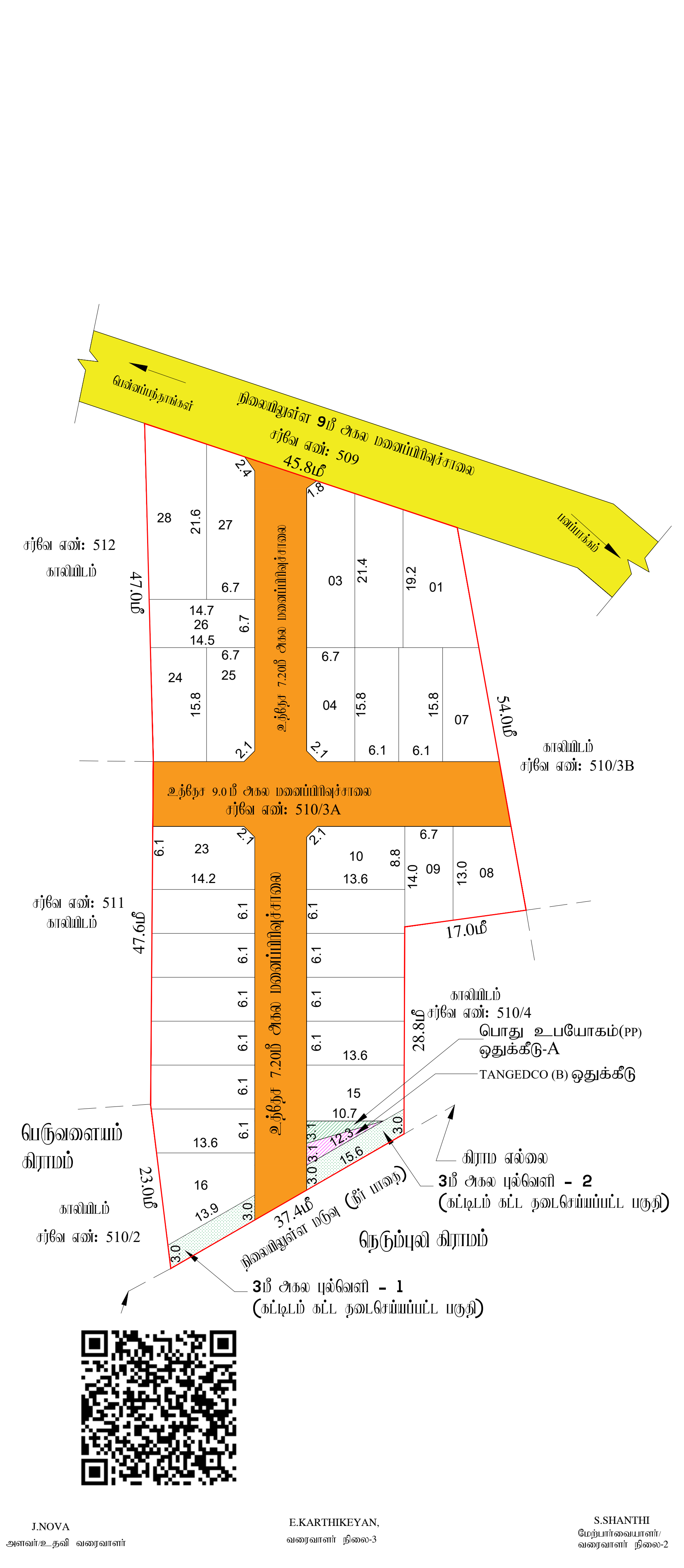
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவுட்டம்	
பெருவளையம் ஊராட்சி	
இராணிப்பேட்டை மாவுட்டம், நெடுமலி வட்டம், கலெரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருவளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No:510/3A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்டாகா தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்	
கோப்பு எண் இலையுதள விண்ணப்ப எண் அளவு	: RPT/4ZBT3JQM/31398 (நிட்டமிக்காத பகுதி) : 4ZBT3JQM : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I. குறியீடுகள்:	
(I) மனைப்பிறிஷ்ட மொத்தப் பரப்பு : 4045.00 Sq. m (or) 0.99 Acres (மட்டாபத்திற் மற்றும் புல வரையடத்தின் - ஸ்டிக் பரப்பு விபரம்)	
(II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 1118.75 ச.மீ -27.66%	
(III) மனைப்பிறிஷ்ட சாவை போக நீதம் உள்ள பரப்பு : 2926.25 ச.மீ -72.34%	
(IV) மனைப்பிறிஷ்ட எல்லை	
(V) உத்தேச சாவை	
(VI) றிலையின் உள்ள சாவை	
(VII) கோரிய மனைகள்	: 29 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1118.75 ச.மீ -27.66%	
3 ^{ம்} அகல புல்வெளி -1 பரப்பளவு : 41.00 ச.மீ	
3 ^{ம்} அகல புல்வெளி -2 பரப்பளவு : 46.80 ச.மீ	
மொத்த பரப்பளவு : 87.80 ச.மீ	
சாவையின் றுவை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மட்ட உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 16.20 ச.மீ - 0.55%	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 16.20 ச.மீ - 0.55%	
அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மட்ட மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நகஎண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020, ஸ்டிக் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு ஸ்டிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.17557.00 ஐ நாள்:18.09.2024-ல் இலையுதளம் ஸமீகாக மறுதாராள அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஸ்டிக் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நகஎண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஸ்டிக் உத்தேச மனைப்பிறிஷ்டில் அமையும் மனைப்பிறிஷ்ட சாவை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாய்ந்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். ஸ்டிக் றெற்கள் அரசாணைகளின் மட்ட உத்தேச சாவைகளை றிவாக அதிகாரியால் றிவாயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாள் சாவையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிறிஷ்ட உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் மின் அதனை உள்ளாட்சியால் அறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிறிஷ்டு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிறிஷ்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றின் இடத்தில் எவ்வித றில ஆஜித றடவுக்கவும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் றில ஆஜித மட்டமல் மாவட்ட வுதளம் அலுவலரால் மெற்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. றிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் றிவிகனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிஷ்டு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றுவை ஏற்படும் மனைப்பிறிஷ்டு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றின்வழிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்றவைக்குவிடான மனைகளை விற்றவை செய்யும்போது இவ்வாணமீன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுள்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள றிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழிநுட்ப அனுமதி/நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுள்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபித ஆவணங்களில் விடப்பத்திற், குத்தகை பத்திற், மட்டா, தானப்பத்திற், பொது அதிகார பத்திற் றெலும் புல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாரிக்கபடுகிறது. பொத்தினை வங்க விற்றும் எந்த பதற் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்பீது உள்ள உரிமை குறித்து றவியாக உறுதிப்பத்திக்க கொள்ள வேண்டும். றெலும் அதன் றால் றேய பரீதுற் றவி றார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்திதமான தகுதியுள்ள றிவிவிறத்தின் றுள் தீர்த்துகொள்ளலாம். இதனை றுடிய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்திதமான அமையு அல்ல.	
6. தீதிமற் வுத்குகள் ஏதேனும் றிலுவையில் இடுபின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ்ட அனுமதி செலுத்தக்கத்தல்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்ட வரையடத்தினை எவ்வித பற்றிற் றிதவின்றி மனைப்பிறிஷ்ட றுவையாமிடில் 6'x4' அளவிடான றிற்றது தகவல்பகை றுவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு றிற்றதரமாக றிரகிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. இம்மனைப்பிறிஷ்டில் இரத்து அடுகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தின் காவனிக்காட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்ட சாவையின் றுதர்க் சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றர்கள் கட்டப்பட்டு இடுபின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனையில் றிபத்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பதரிய றவல் ஆவிய வகையடட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருபின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித றின்வழிவிடமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
10. மனைப்பிறிஷ்டுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீரிதவைகளை (வாங்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமையுபாமின் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றின்வழிவிடமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மறுதாரர் மனைப்பிறிஷ்டில் அமைத்துள்ள உத்தேச சாவைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை ஏனாம் துறையில் உட்பிறிஷ்ட செய்த மின்வீடு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். றெலும் மனைப்பிறிஷ்டில் அமைத்துள்ள சாவை அமைத்தும் அடுகே அமைத்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதியின்வீது பராமிக்கப்பட வேண்டும்.	
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:95/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவுட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

