

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

லிங்கம்

நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல தாட்சாலை

TANGEDCO (B) ஒதுக்கீடு
பொது உபயோகம்(PP)
ஒதுக்கீடு-A

ச.எண்: 5/12

40.2மீ

ச.எண்: 5/13A

42.0மீ

40.1௭

ச.எண்: 4

அருங்குன்றம்

மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் இராணிபேட்டை மாவட்டம்	
அருங்குன்றம் ஊராட்சி இராணிபேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், அருங்குன்றம் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்: 5/13B-ல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
கேள்பு எண் : RPT/SAAM11KP/45421 (நுட்பவக்தா யதா) இலையுதள விவ்வாய் எண் : 5AAM11KP அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)	
I. குறியீடுகள்: (i) மனைப்பிரிவிதின் மொத்தப் பரப்பு : 0.36 ஏக்கர் (அ) 1450.00 ச.மீ (கிராம ஆணை, மட்டா மடி பரப்பு) (ii) சாவணின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டங்களின் பரப்பு உட்பட : 333.10 ச.மீ - 22.97% (iii)மனைப்பிரிவு சாவை மோக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1116.90 ச.மீ - 77.03% (iv)மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாவை (vi) நிலையின் உள்ள சாவை (vii) கோரிய மனைகள் : 12 எண்ணம் (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாவணின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டங்களின் பரப்பு உட்பட : 333.10 ச.மீ - 22.97% சாவணின் நிலை மட்டம் 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு தாமதமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 9.00 ச.மீ - 0.81% 2.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 7.00 ச.மீ - 0.63%	
அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகராபிவிருத்தி இயக்குநர், சென்னை அறிவிக்காது கற்றுக்கொண்ட நகரன்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,படிபடி படிபடி ஒதுக்கீடு விவகார அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிபடி மற்றும் நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர், சென்னை அறிவிக்காது கற்றுக்கொண்ட நகரன்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்:181, லீட்டு அறிவிக்காது நகர்ப்பகுதி உள்ளாட்சிக்கு, நாள்:09.12.2020-ன்படிபடி உத்தேச மனைப்பிரிவிதின் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாவை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, சென்னை மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாண அரசாணைகளின் மடி உத்தேச சாவைகளின் பரப்பளவு அறிவிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அமைப்பிற்கும் தனி சாவையாகவும், தேவையான அடிப்படையில் அறிவிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைப்பாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அறிவிக்காது உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் அமைக்கப்பட்டு, சென்னை 2.அமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் அமைப்பிற்கு இடம் அளிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 3.நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாண கழகம் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 4.அமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 5.நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர், சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 6.அமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 7.அமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 8.அமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 9.உத்தேச மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 10. மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 11. மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை மனைப்பிரிவிதின் இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவிக்கப்பட்டு, சென்னை 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:36/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் இராணிபேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

