

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cheri, Nemili taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

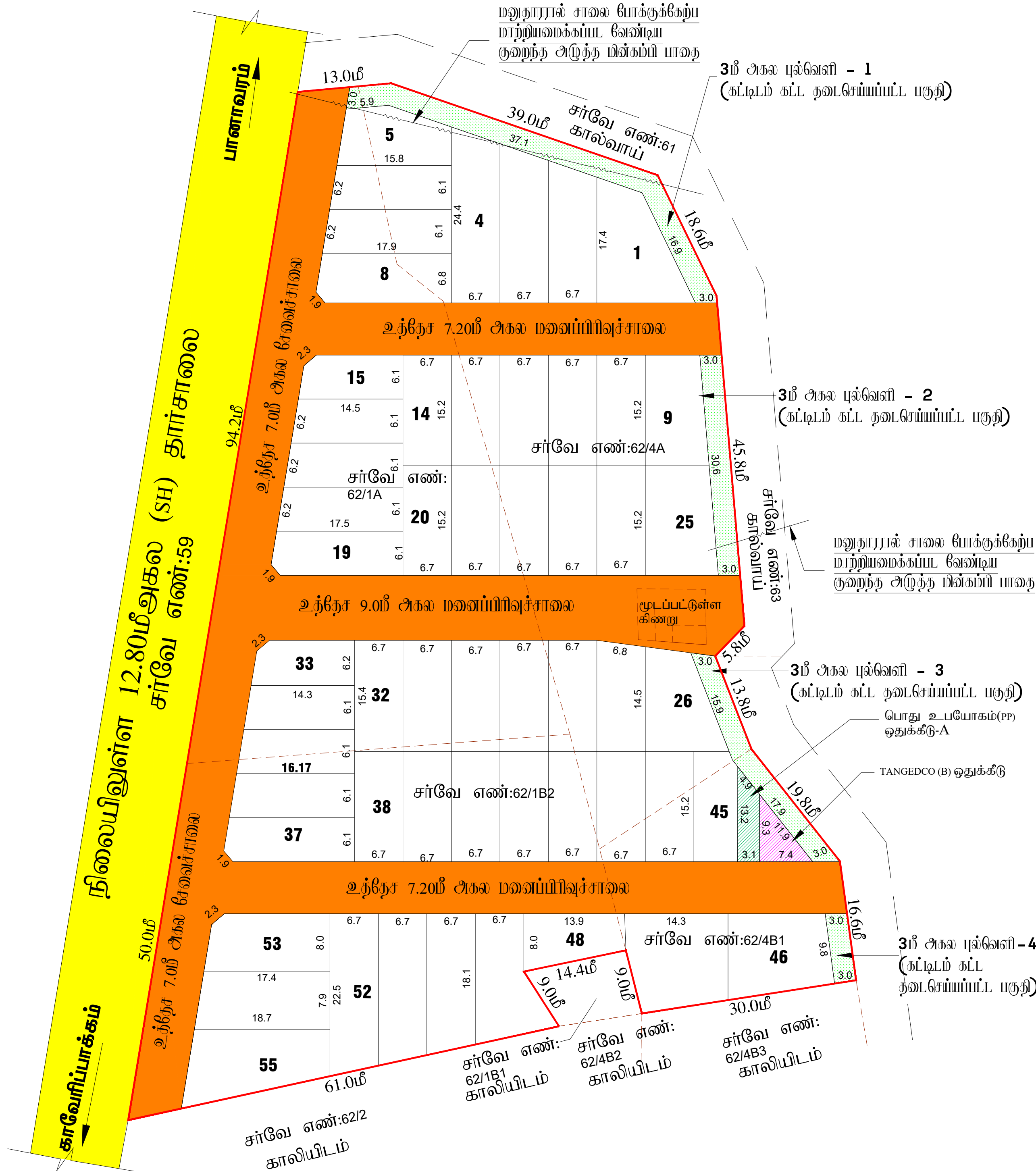
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



மாவட்ட நகர் அலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
சோ அராபி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெடுஞ் வீட்டம், காவேரிபாக்கம் அராபி ஒன்றியம், சோ அராபி மற்றும் கிராமம், சீலே வீடுகள்: 62/1A, 1B2, 4A, 4B1-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனவம்மிரிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்-	
கோப்பு எண்	: RPT/SOYYL3AE/32384 (கட்டிடக்கலை பகுதி)
இலையுதர விவரம் எண்	: SOYYL3AE
அளவு	: 1:400 (1மீல்விமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I. குறிப்புகள்:	
(i) மனவம்மிரிக்கான பரப்பு : 9206.60 Sq. m (or) 2.275 Acres (மீட்டர், பகுதி மற்றும் புல வரையிடத்தில் - எம்.பி. பரப்பு விடும்)	
(ii) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பு : 2658.36 ச.மீ -28.87%	
(iii) மனவம்மிரிக்கான சாவை போக நீதம் உள்ள பரப்பு : 6548.24 ச.மீ -71.13%	
(iv) மனவம்மிரிக்கான எல்லை	
(v) உத்தேச சாவை	
(vi) நிலையின் உள்ள சாவை	
(vii) கோப்பு மனைகள்	: 57 எண்ணம்
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 55 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடக்கித் தரவதாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பளவு : 2658.36 ச.மீ -28.87%	
3மீ அகல புல்வெளி - 1 பரப்பளவு : 186.77 ச.மீ	
3மீ அகல புல்வெளி - 2 பரப்பளவு : 91.78 ச.மீ	
3மீ அகல புல்வெளி - 3 பரப்பளவு : 101.24 ச.மீ	
3மீ அகல புல்வெளி - 4 பரப்பளவு : 28.55 ச.மீ	
புல்வெளி பரப்பளவு : 408.34 ச.மீ	
சாவையின் நிலை முட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளடக்கி (ii) TANGEDCO - க்கு தரவதாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
1. உள்ளடக்கித் தரவதாக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 34.13 ச.மீ -0.52%	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 33.90 ச.மீ -0.52%	
அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
ii. நுபந்தனைகள்:	
1. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
2. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
3. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
4. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
5. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
6. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
7. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
8. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
9. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
10. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
11. அபிவிருத்தி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அபிவிருத்தி எண்: 16, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் மடி மற்றும் நகர் அராபி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது, நான்: 05.02.2020, விதி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பங்காக அளவு ஒதுக்கீட்டின் மீட்டர், பூங்கா கட்டடமாக ரூ.39369 ஐ நான்: 08.09.2024-ல் இலையுதரம் அளவாக மனுதாரர் அளவு கணக்கில் தரவதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 91/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

