

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet, Arcot taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திமிரி பேரூராட்சி

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி பேரூராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்ங்கள்: 358/2, 411, 5, 6, 359/1/11 -ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு.

மனைப்பிரிவிற் கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திரைப்படங்களின் எண்ணிக்கை : 6FOX7F3W
அளவு : 1 : 800

குறிப்பு :

[illegible]

திரைப்படத்துடன் தான

ചിനാഴി ഭൂമിയിൽ (1) :	
പ. ഭൂമിയിൽ അനുബന്ധം പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ, അനുബന്ധം പ. ഭൂമിയിൽ അനുബന്ധം	56592.00 ട.എസ്. 206327.00 ട.എസ്. (64) 4.78 ട.എസ്. 56592.00 ട.എസ്. 56592.00 ട.എസ്.
പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിനാഴി ജില്ലയിൽ (206327.00 ട.എസ്. - 56592.00 ട.എസ്.)	151835.00 ട.എസ്.

பூங்கா பொத்தாய்ப்பு : 15304.00 ரூபா - 10.09 %

உள்ளேயிருந்து தரவாராக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
பொது உபயோகம் (P.P)	: 83100 ரூ.அளவு - 0.54 %
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு	
ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	: 644100 ரூ.அளவு - 0.55 %
உத்தேச சரணை	
முறை முடிக்கு	
24.0 அளவு சரணைக்கு :	5.0 x 5.0 அளவு -
30.0 அளவு சரணைக்கு :	5.0 x 5.0 அளவு -
33.0 அளவு சரணைக்கு :	5.0 x 5.0 அளவு -

நிபந்தனைகள் :

1. இலங்கையிலிருந்து உள்நாட்டி இறக்குமதி செய்யும் அளிக்கை எந்த அளவையும் இல்லை ஆர்ஜித நலயுட்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த அளவுக்காகவும் இல்லை ஆர்ஜிதப்பட்டியல் அடர்ப்பு அருகாமாக்குக அனுப்பப்படவில்லை என்றும் பெருநாட்டி போல் அதுமேல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

[illegible][illegible]

A. வீர்பாணன் கீழ்க் காணப்பட்ட பாணனின் வீர்பாணன் சொப்பம் போது இவ்வாணனின் நானேடு நான் ஊரையிப் புறநிலைப் புகார்த்து வந்தபாணன் நான் பாணன் வாங்குவதற்குக் கூட்டாய் வழங்கியிருக்கிறோம்.

5. ஒப்பீதம் அளிக்கப்பட்ட மண்ணின்மேல் வளையாததால் எந்த வித மாற்றமும் இல்லை. மண்ணின்மேல் பூசுவதால் 60° 40" அளவிலான நிழல்தாக்கம் மண்ணில் பரவியது. நிழல்தாக்கம் மீளிக்கப்பட்ட போதிலும், அளவிலான நிழல்தாக்கம் மண்ணில் பரவியது. நிழல்தாக்கம் மீளிக்கப்பட்ட போதிலும்.

6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD-4(3)), dt. 04.05.2017.

7. மதுரை மகனப்பிளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச எலைகல், பூங்கா மற்றும் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வலுவாய் உபயோக செய்கிற போது மின்னளவு இறுதி படிநிலை வரையப்பட்ட வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 89/2022

துணை நியக்குநர்/உதவி நியக்குநர் (பொ)
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ராணிப்பேட்டை - 632 402



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

