

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

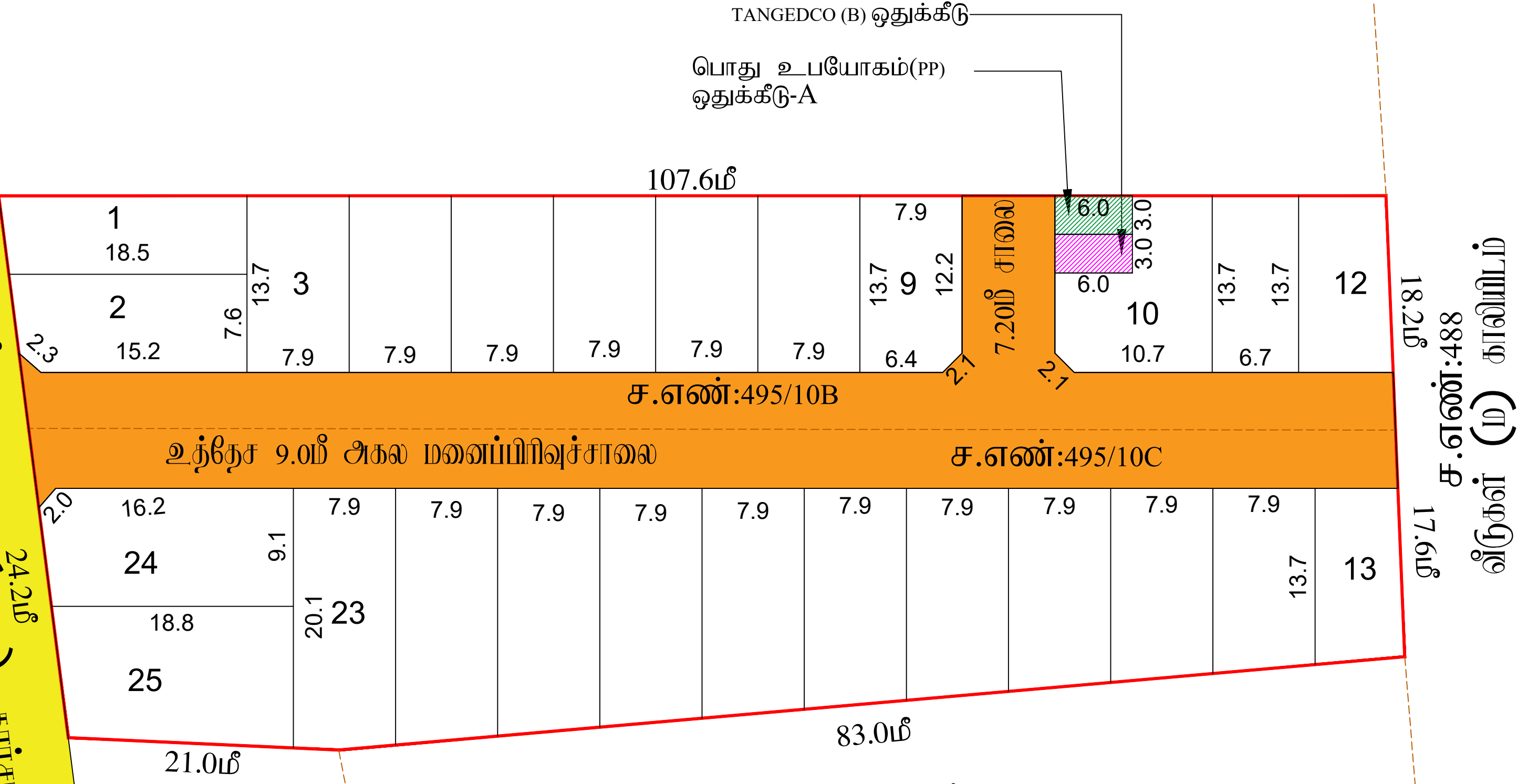
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பொலிப்பாக்கம்
நிலையிலுள்ள
ச.எண்:495/8
18.2மீ
10.50M அகல
(கிராம) தாட்சாலை
24.2மீ



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.எண்:495/10A
விவசாய நிலம்



E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் அலுவலர்பு ஆலுவலகம் இராணிபேட்டை, மாவட்டம்	
போலிப்பாக்கம் அலுவலகம்	
இராணிபேட்டை, மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் அலுவலகம் ஒன்றியம், போலிப்பாக்கம் அலுவலகம் கிராமம், S.F.No : 495/10B, 495/10C - டி அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிதகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்	
கோப்பு எண் இலையுதள விவரம் அளவு	RPT/7CWSPY63/35690(முட்டைவாழ் பகுதி) : 7CWSPY63 : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I. குறியீடுகள்: (i) மனைப்பரிசீலித் தோழில் பரப்பு : 0.96 ஏக்கர்(அ) 3884.98 ச.மீ (கிராம ஆணை, மட்டா யு. பரப்பு)	
(ii) சாவணின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட	: 1057.27 ச.மீ - 27.21%
(iii) மனைப்பரிசீலி சாவண போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 2827.71 ச.மீ - 72.79%
(iv) மனைப்பரிசீலி எல்லை (v) உத்தேச சாவண (vi) நிலவளம் உள்ள சாவண	
(vii) கோபுர மனைகள் (viii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 26 எல்லை : 25 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடங்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாவணின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1057.27 ச.மீ - 27.21% சாவணின் நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளடங்கி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க அல்லது 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளடங்கித் தோழில் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 2. நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64%	
அரசாண எண்:18.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தகுறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படி மற்றும் நகர்அலுவலர் இயக்குநர், சென்னை அலுவலக நகரம்: 4367/2019-பிஎ2, நான்: 05.02.2020, அடி புத்தக ஒதுக்கீட்டுத் தகுறை அரசு அலுவலர் நகர்ப்பகுதி, புத்தக கட்டமைப்பு கு.13790, எண் நான்:20.11.2024-ல் இலையுதள விவரம் மறுபரிசீலி அரசு கனக்கித் தோழிக்கு எழுதப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாண எண்:18.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தகுறை நான்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தகுறை நான்:31.01.2020-அடி மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், சென்னை அலுவலக நகரம்: 4367/2019-பிஎ2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்:181, விதி-47(6)-ன் படி மற்றும் நகர்ப்பகுதி அலுவலர் நகர்ப்பகுதி, புத்தக கட்டமைப்பு கு.13790, எண் நான்:20.11.2024-ல் இலையுதள விவரம் மறுபரிசீலி அரசு கனக்கித் தோழிக்கு எழுதப்பட்டுள்ளது. 2. நிலவளம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 3. நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 4. நிலவளம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 5. நிலவளம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 6. நிலவளம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 7. நிலவளம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 8. நிலவளம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 9. உத்தேச சாவணின் பரப்பளவு மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 10. நிலவளம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு மற்றும் நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண குறுக்கீடுகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.00 ச.மீ - 0.64% 11. மறுபரிசீலி மனைப்பரிசீலி அலுவலர் இயக்குநர், சென்னை அலுவலக நகரம்: 4367/2019-பிஎ2, நான்: 05.02.2020, அடி புத்தக ஒதுக்கீட்டுத் தகுறை அரசு அலுவலர் நகர்ப்பகுதி, புத்தக கட்டமைப்பு கு.13790, எண் நான்:20.11.2024-ல் இலையுதள விவரம் மறுபரிசீலி அரசு கனக்கித் தோழிக்கு எழுதப்பட்டுள்ளது. 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:117/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலர்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை, மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

