

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

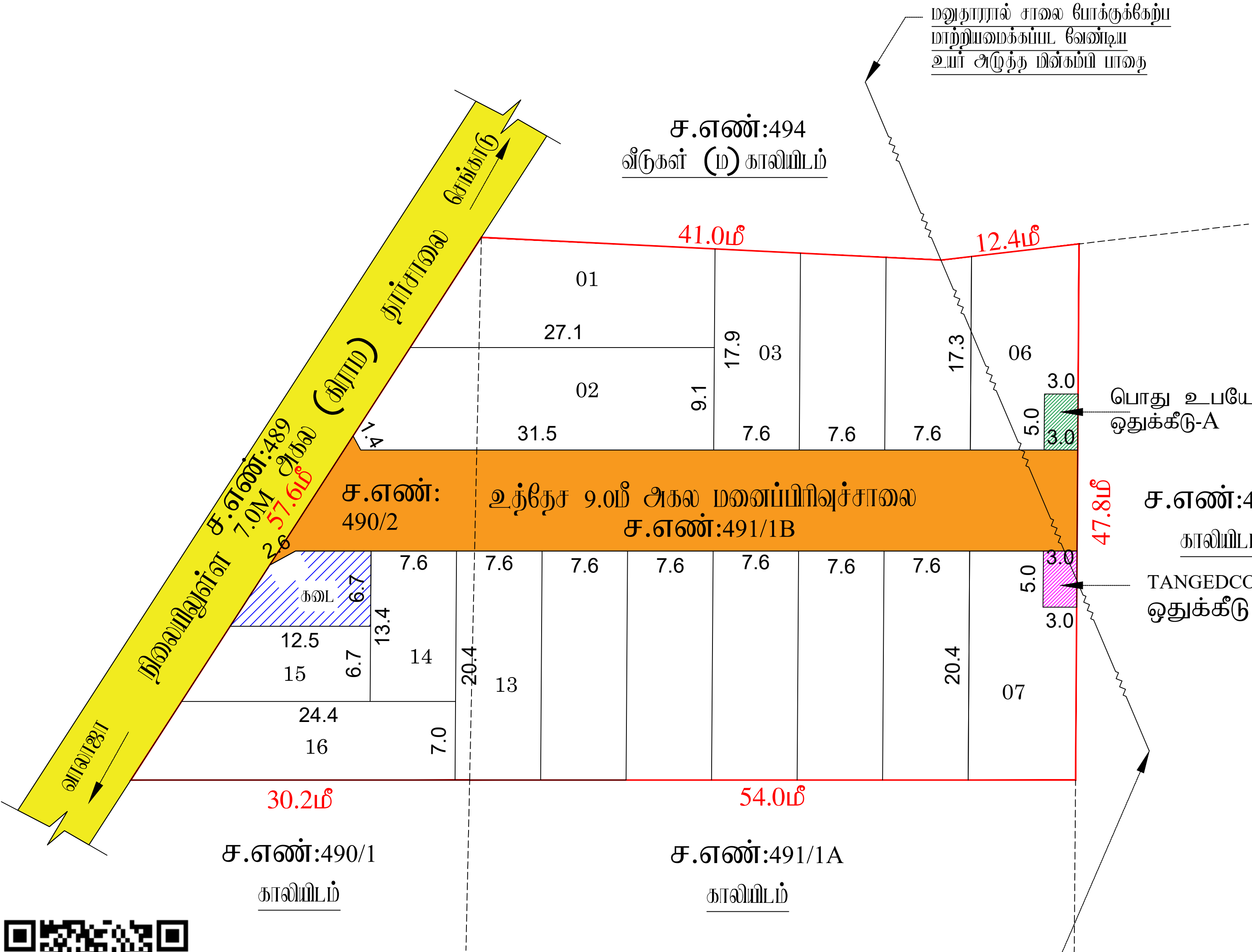
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம் இராணிபேட்டை, மாவட்டம்	
அவந்தலை ஊராட்சி	
இராணிபேட்டை, மாவட்டம், வாஸாஜா வீட்டம், வாஸாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், அவந்தலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 490/2, 491/1B - ட் அவையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்	
கோப்பு எண் : RPT/7L0G3VRZ/38036 (நுட்பமீச்சாத் பருது)	
இலையுதள விவரம் எண் : 7L0G3VRZ	
அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)	
I. குறியீடுகள்:	
(i) மனைமீளின் வோதம் மர்பு : 0.81 ஏக்கர்(அ) 3277.95ச.மீ	
(ii) சாவையின் மர்ப்பளவு மற்றும் றுவை ருடக்குகளின் மர்ப்பு உட்டப. : 616.33 ச.மீ - 18.80%	
(iii) மவைய்மற்றிவு சாவை போக மீதம் உள்ள மர்ப்பு : 2661.62 ச.மீ - 81.20 %	
(iv) மவைய்மற்றிவு எவ்வை	
(v) உத்தேச சாவை	
(vi) நிலையின் உள்ள சாவை	
(vii) கோரிய மனைகள் : 13 எவ்வை	
(viii) ஓதுக்கிய மனைகள் : 16 மனைகள் (ம) கவட. கவட. மனை : 68.60 ச.மீ	
மோது ஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தாவமாக ஒப்பவடப்பு சேமப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாவையின் மர்ப்பளவு மற்றும் றுவை ருடக்குகளின் மர்ப்பு உட்டப. : 616.33 ச.மீ - 18.80%	
சாவையின் றுவை ருடக்கு 7.20மீ ருதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு தாவமாக ஒப்பவடக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஒப்பவடப்பு சேமப்பட்டுள்ளது	
1. உள்ளாட்சிக்கு மோது உப்போக ஓதுக்கீட்டின் மர்ப்பளவு (A) : 15.00 ச.மீ - 0.56%	
2. துமிருநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியாவை ருதத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் மர்ப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 15.00 ச.மீ - 0.56%	
அரசாணை எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,ஃபடி பூங்கா ஓதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ73460.00 ஐ நாள்:10.12.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II. நுபுத்தனைகள்:	
1. அரசாவை எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாவை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஃபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை நகண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாவை எண்:181, ஃபீடு வர்தி மற்றும் நகர்மர்ப்பு எவ்ர்ரித்தறை. நாள்:09.12.2020-ஃபடி உத்தேச மவைய்மீளின் அவையும் மவைய்மீளவு சாவை, மோது உப்போகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தாவமாக ஒப்பவடக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் துமிருநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியாவை கடும உப்போக ஓதுக்கீட்டினை ம்ர்ப்பு வாய்ந்திரு்த தாவமாக ஒப்பவடக்கப்பட வேண்டும், ஃபடியும் மோது மோதுள்ள அரசாவையின் மடி உத்தேச சாவைகளை ம்ர்ப்பு அங்கியாக ம்ர்ப்பவடக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அவத்திற்கும் தர் சாவையாகும், தேவையான அடிப்படை வர்தனை இடத்தில் மவைய்மீளவு உபவையாரால் அவைக்கப்பட்ட மின் அதனை உள்ளாட்சியாக உறுதி மோது கோவீடு மவைய்மீளவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியாக வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மவைய்மீளவுக்கு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் ருன் இடத்தில் எவ்வை மடி அத்ஜித ந.அடிக்கையும் இவ்வை எவ்வையும் எந்த துறைக்காகும் மடி அத்ஜித மட்டமாக மாவட்ட வறுவை ஆலோசகரால் வர்ப்படவ்வை எவ்வையும் உள்ளாட்சி அத்ஜித மோது கோவீடு வேண்டும்.	
3. மடிஅமலம் ருதித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மர்ப்பினைக்கு சான்றுக்கப்பட்ட ஆவைய்கள் சான்றுகளை அவ் வன அறியப்பட்டவ் அவ்ஜு மவைய்மீளவுக்கு தேவ்ருட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் மர்ப்பு ஏற்படக்கூடிய ருதற்கை ஏற்புதல் மவைய்மீளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் எவ்வை ருன்வ்வ்வ்வ்வ் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இத்து சேமப்படுதல்.	
4. ஃபீடுமவடக்குட்பவ மனைகளை வ்ர்ப்பவன சேமப்படுதல் இவ்வாவையின் நகவேடு நகர் ஊரமைப்புத்தறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களமும் மனை வர்தனைகளுக்கு மட்டமாக வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்புத்தறை சட்டப்படிவமாக தோழிக்குட்ப அத்ஜித அளியுதல் ருன்பு விவ்வ்வ்வ்வ்வ் வர்ப்பு உள்ள மடிஅமலவைய உறுதிமர்ப்புத்தவ்வை தோழிக்குட்ப அத்ஜித அளியுதல் அத்ஜித அளியுதற்கு ருன்பு விவ்வ்வ்வ்வ்வ் விவ்வ்வ்வ்வ்வ் சான்றுகளை ம்ர்ப்புத்தறை, ருதற்கை ம்ர்ப்பு, மட்ட, தாவம்திற்கும், மோது அத்ஜித ம்ர்ப்பு மடி விவ்வ்வ்வ்வ்வ் வளர்ரி மோது உபவைய் வ்ர்ப்பு மர்ப்பவ்ருதிருது. தோழினை வர்ப்பு வ்ர்ப்பு எந்த துறில் விவ்வ்வ்வ்வ்வ்ருத தோழிவ்வ் உள்ள உபவைய் ருதித்து தவியாக உறுதிமர்ப்புதல் கோவீடு வேண்டும், ஃபடியும் அதல் மடி ஃபடி மர்ப்புமும் தவிய் துர் உபவைய் கோவ்வ் அவ்வின் அதனை வர்ப்புத்தாவை துதலுள்ள த்ர்ப்புத்திற்கு ருன் தீத்துக்களவ்வ்வ். இதனை ருடிவு மோது நகர் ஊரமைப்புத்தறை வோருத்தாவை அத்ஜித அவ்.	
6. த்ர்ப்புமற்ற வுட்குகள் ஏதேனும் த்ர்ப்புவையின் இடம்கள் இத்துறையின் மவைய்மீளவு அத்ஜித சேவ்ருத்தக்தல்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மவைய்மீளவு வரையடத்தினை எவ்வை ம்ர்ப்புமும் வ்ர்தவ்வ்ர்ப்பு மவைய்மீளவு துறையாவயின் 6x4 அளவ்வைய த்ர்ப்பு நகவ்வ்வ்வை ருடம் வோதும்கள் மர்ப்புவ்வ்ர்ப்பு த்ர்ப்புத்தாவை ம்ர்ப்புக்கப்பட வேண்டும்.	
8. இம்மவைய்மீளவுக்கு இத்துரு அத்ஜித உள்ள இடத்திற்கு சேவ்ரம் வரையடத்தல் கவ்வ்வ்வ்வ்வ் மவைய்மீளவு சாவையின் ருதற்கை சாவையின் போக்கிற்கு மர்ப்புமும் வவ்வ்வ் வ்ர்ப்புக்கள் மட்டமட்டு இடம்கள் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மவைய்மீளவு த்ர்ப்புவையின் அடிப்படைவயின் வழங்கப்பட்ட மட்ட அவ்ஜு ம்ர்ப்பு மடி ஆவைய் வவ்வ்வ்வ்வ் ஓதுக்கப்பட்டரும்கள் த்ர்ப்புவைக்கு வழங்கப்பட்ட அத்ஜிதவைய் எவ்வை ருன்வ்வ்வ்வ்வ் இத்துறையாவ் த்ர்ப்பு சேமப்படுதல்.	
10. மவைய்மீளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதலால் த்ர்ப்புவையின் வவ்வ்வ்வ்வ் (வவ்வ்வ்வ்வ், ஆவ. ஏவ. etc.) மர்ப்புக்கு அவ்வ்வ்வ் ஏற்ப அவ்வாவயின் வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் எவ்வை ருன்வ்வ்வ்வ்வ் இத்துறையாவ் த்ர்ப்பு சேமப்படுதல்.	
11. மனுதாரர் மவைய்மீளின் அவ்ஜுதள்ள உத்தேச சாவைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பவடப்பு சேமப்பட்ட பருதிகளை வரவாய் துறையின் உட்டமீளவு மோது ம்ர்ப்பு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும், ஃபடியும் மவைய்மீளவு அவ்ஜுதள்ள சாவை அவ்ஜுதும் அத்ஜித அவ்ஜுதள்ள இடத்திற்கு சேவ்ரம் வவ்வ்வ் மர்ப்பும்க்கப்பட வேண்டும்.	
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மடா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:119/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை, மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

