

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

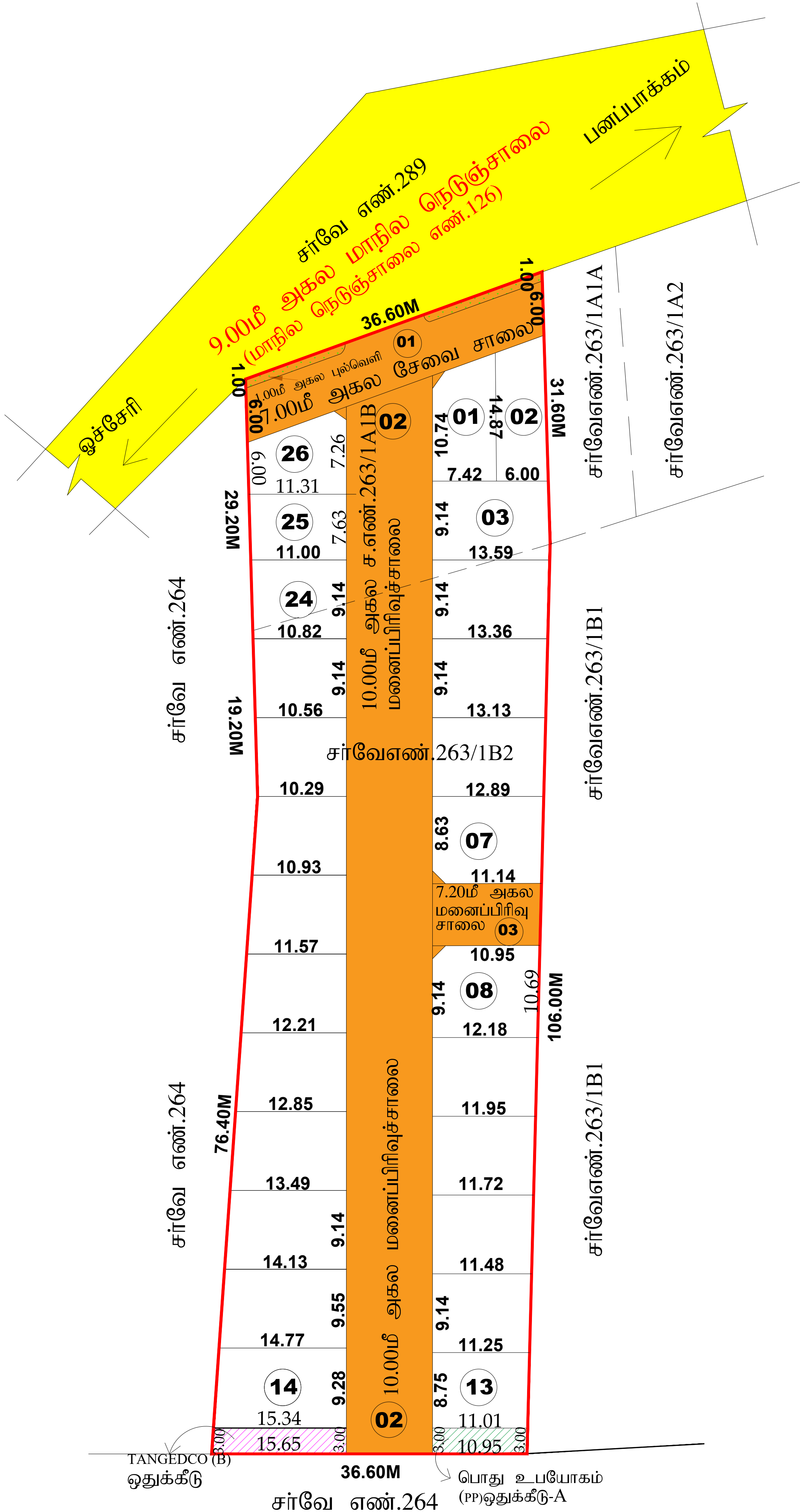
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



A.R.GOKILA VANI
தனி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
மேலபுலம் ஊராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெடுமலை வட்டம், நெடுமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலபுலம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 263/1A1B, 263/1B2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்	
கேப்பு எண் இணையதள விவரம் அளவு	: RPT/7LK8XZEE/44864 (நட்டமிக்காத பகுதி) : 7LK8XZEE : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I. குறிப்புகள்: (i) மனைப்பிரிவிட மொத்தப் பரப்பு : 1.14 ஏக்கர் (அ) 4613.00 ச.மீ (கிராம ஆணை, மட்டா மடி பரப்பு) (ii) சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1585.53 ச.மீ - 34.37% (iii) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3027.47 ச.மீ - 65.63% (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாவல (vi) நிலமில் உள்ள சாவல (vii) கோரிய மனைகள் : 26 எண்ணம் (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
உத்தேச சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1585.53 ச.மீ - 34.37% சாவலின் நிலை மூலக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1. உள்ளாட்சிக்குரிய பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 32.97 ச.மீ - 1.08% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 46.55 ச.மீ - 1.53%	
அரசாண எண்: 18, ந.நி.(ம) கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளிக்கிறது கருத்தை நகரின்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020, கமிஷன் CASE-V-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின் படி, இணையதளம் எவ்வளவு மனுதாரர் அரசு கமிஷன் தோஷமாக சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாண எண்: 18, ந.நி.(ம) கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாண எண்: 16 ந.நி.(ம) கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளிக்கிறது கருத்தை நகரின்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் பரப்பு வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிடம் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாவல, பொது உபயோகத்தின் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பின்னர் வாய்ப்புற்று தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணகளின் படி உத்தேச சாவலகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நகர் சாவலமாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிடம் இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜித மட்டியால் மாட்டா எதுவும் அல்லவோ பொருத்தமில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளிக்கப்பட இடம் செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாறான நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையல்களையும் மனை வாரியகங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிப்பவர்களுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவசாயத்தாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுறுத்தவேண்டிய நேரடிக்குட்பட்ட அனுமதி/மீட்டர் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தால் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமத்திற்கும், குத்தகை மத்திற்கும், மட்டா, தானியத்திற்கும், பொது அதிகார மத்திற்கும் மேலும் பல விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது, போத்தினை வளக்க அறும்பும் எந்த நபரும் விவசாயத்தாரருக்கு போத்திவிட உரிமை உரிமை குறித்து தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாராவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீத்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் திருவனமலை இடத்தில் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய-த்தின் எவ்வித மாற்றமும் விரிதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்க்கக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. இம் மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைய-த்தின் காலியிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலின் குறுக்கே சாவலின் போக்கிற்கு மாற்றும் வகையில் கருவிகள் கட்டப்பட்டு இடத்தில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைமில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட மட்டா அல்லது பஞ்சாபி நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட அனுமதியை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (வாங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) மாற்றும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளின் வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாவலகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை அரசுப் துறையில் உட்பிரிவு செய்து மின்னோ இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாவல அமைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் மாற்றிவிட்டு மராமரிக்கப்பட வேண்டும். 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மடா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 38/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

