

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thandalam, Arakkonam taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

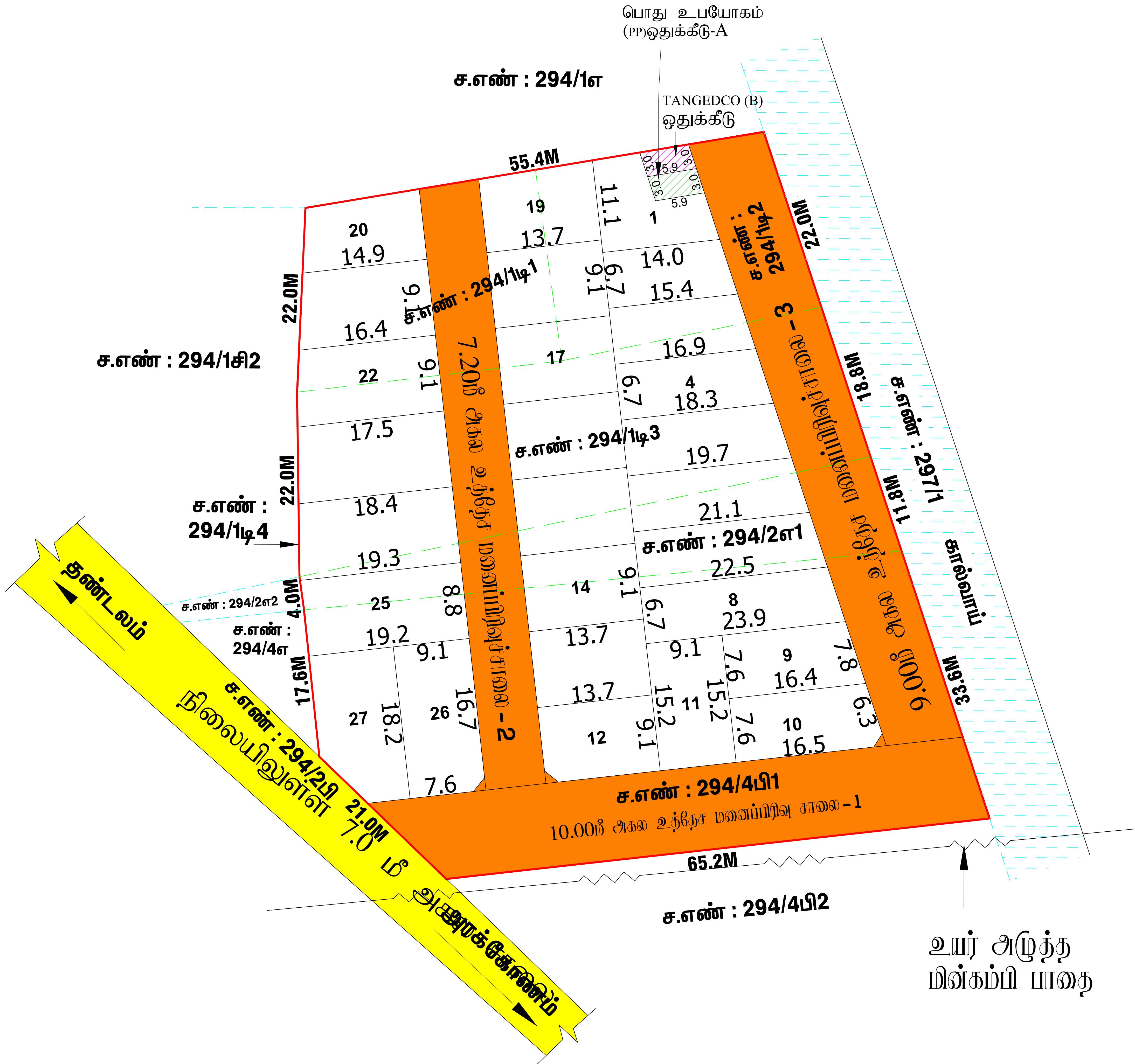
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.NOVA,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



உயர் அடுத்த
மின்கம்பி பாதை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை மாவட்டம்	
தண்டலம் ஊராட்சி இராணிபேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலம் ஊராட்சி/ கிராமம், சீலே எண்: 294/1D1, 294/1D2, 294/1D3, 294/2A1, 294/4B1 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமுகப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
கோப்பு எண் : RPT/83JC7EW3/55583 (தட்டச்சாற்ற முது)	
இலையுதர விண்ணப்ப எண் : 83JC7EW3	
அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)	
I. குறிப்புகள்: (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தம் மரப்பு : 5400.00 ச.மீ (கிராம ஆணை, மட்டா மடி மரப்பு) (ii) சாலைமின் மரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் மரப்பு உட்பட. : 2027.225 ச.மீ - 37.55% (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள மரப்பு : 3372.775 ச.மீ - 62.45% (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலைமில் உள்ள சாலை (vii) கோரிய மனைகள் : 30 எண்ணம் (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 27 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடங்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது உத்தேச சாலைமின் மரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் மரப்பு உட்பட. : 2027.225 ச.மீ - 37.55% சாலைமின் றுவை மூட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளடங்கி (ii) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1. உள்ளடங்கித் தானமாக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் மரப்பளவு (A) : 17.70 ச.மீ - 0.52% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.70 ச.மீ - 0.52%	
அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கட்டுவது: 4367/2019-பி.எ.2, நாள்: 05.02.2020,மடி CASE-V-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு அலுவலகம் மறுபிரிவு, கட்டணமாக ரூ.352508.00-ஐ நாள்:28.10.2025-ல் இலையுதரம் அமைக்க மறுதரராச் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தியுள்ளார்.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்மடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கட்டுவது: 4367/2019-பி.எ.2, நாள்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்:181, வி.தி. அபி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கட்டுவது: 4367/2019-பி.எ.2, நாள்: 09.12.2020-ன்மடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கடி உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்ளடங்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் இந்தக் அரசாணைகளின் மடி உத்தேச சாலைகளை நிர்மாண அந்தஸ்து நிர்மாணிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் தார் சாலைகளாக, தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு அலுவலகம்தான் அமைக்கப்பட்ட. மின் அருமை உள்ளடங்கியல் அறுதல் செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடங்கியல் அளிக்கப்பட வேண்டும். 2. இலையுதர ஒதுக்கீடு உள்ளடங்கியல் இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்கு முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எல்லாவற்றும் உள்ளடங்கி அறுதல் செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நகர் ஊரமைப்பு குறித்து அளிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபுகளைத் தரவேண்டிய ஆணைகள் மரபுவசை அளவு என அறியப்பட்டல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டிட்டுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மரபு அளிக்கப்பட குறிக்கவை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு அளிக்கப்பட்ட தோட்டிட்டுப் ஒப்புதல் எல்லை முன்னெப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இடத்து செய்யப்படும்து. 4. அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட மனைகளை அறிமுக செய்யவேண்டிய நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களை மனை அளவுகளைக்குக் கட்டியல் அளிக்கப்பட வேண்டும். 5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை எட்டப்பட்டவாக தோட்டிட்டுப் அறுதல் அளவிற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் மறுதல் உள்ள நகர் ஊரமைப்புத்துறை எட்டப்பட்டவாக தோட்டிட்டுப் அறுதல் அளவிற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆணைகளின் கிரையத்திற்கும், குத்தகை மத்திற்கும், மட்டா, தாமிரத்திற்கும், பொது அறிமுக மத்திற்கும் மேலும் மனை விண்ணப்பதாரர் அளக்கி மேலும் அறிமை உள்ளது அன்று பார்க்கப்படுகிறது. தோட்டிடுவ அளவு அளவிற்கும் ஏற்ற நகர் மனை விண்ணப்பதாரருக்கு தோட்டிடுவ உள்ள அறிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அது மின் அளவு மரபுவசை தனி நகர் அறிமை கோரியல் அளவின் அருமை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்மாணித்தல் முன் நீதித்துக்கொள்ளப்படும். இவரை மடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளவு அளவு அளவு. 6. நிர்மாணி அளவுகள் ஏற்றும் நிர்மாணிக்கு இடமின் இடதுவறமின் மனைப்பிரிவு அறுதல் செலுத்தக்கூடல். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எல்லை மறுதற்கு விதிக்கின்று மனைப்பிரிவு துறைகளில் 6x4 அளவிலான நிர்மா தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிர்மாண மிகுதிக்கப்பட வேண்டும். 8. இலையுதரப்பிரிவில் இடத்து அளவின் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமின் குறுக்கே சாலைமின் போக்கிற்கு மரபுக்கு எல்லை கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடமின் அருமை அகற்றப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைமின் நிர்மாணகளை அடிப்படையில் அளிக்கப்பட்ட மட்ட அளவு மத்திய நிலம் ஆகிய அமைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருமின் தகவல்கு அளவிற்கு அளவிற்கு எல்லை முன்னெப்பமின்றி இடதுவறையல் தது செய்யப்படும்து. 10. மனைப்பிரிவுக்கு அளவிற்கு தோட்டிடு நுட்ப ஒப்புதலில் நிர்மாணகளை (அளக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) மரபுக்கு அளவின் ஏற்ற அமைப்பாமின் அளவிற்கு தோட்டிடு நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னெப்பமின்றி இடதுவறையல் தது செய்யப்படும்து. 11. மறுதரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளடங்கித் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மருங்களை அளவின் துறைமில் உட்பட செய்து மின்னல் இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்குக் கொண்டும், மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைத்து அளவு அமைத்து உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் அளவின் மரபுமின்றி மரபுக்கப்பட வேண்டும். 12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (M.s) No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:78/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

