

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

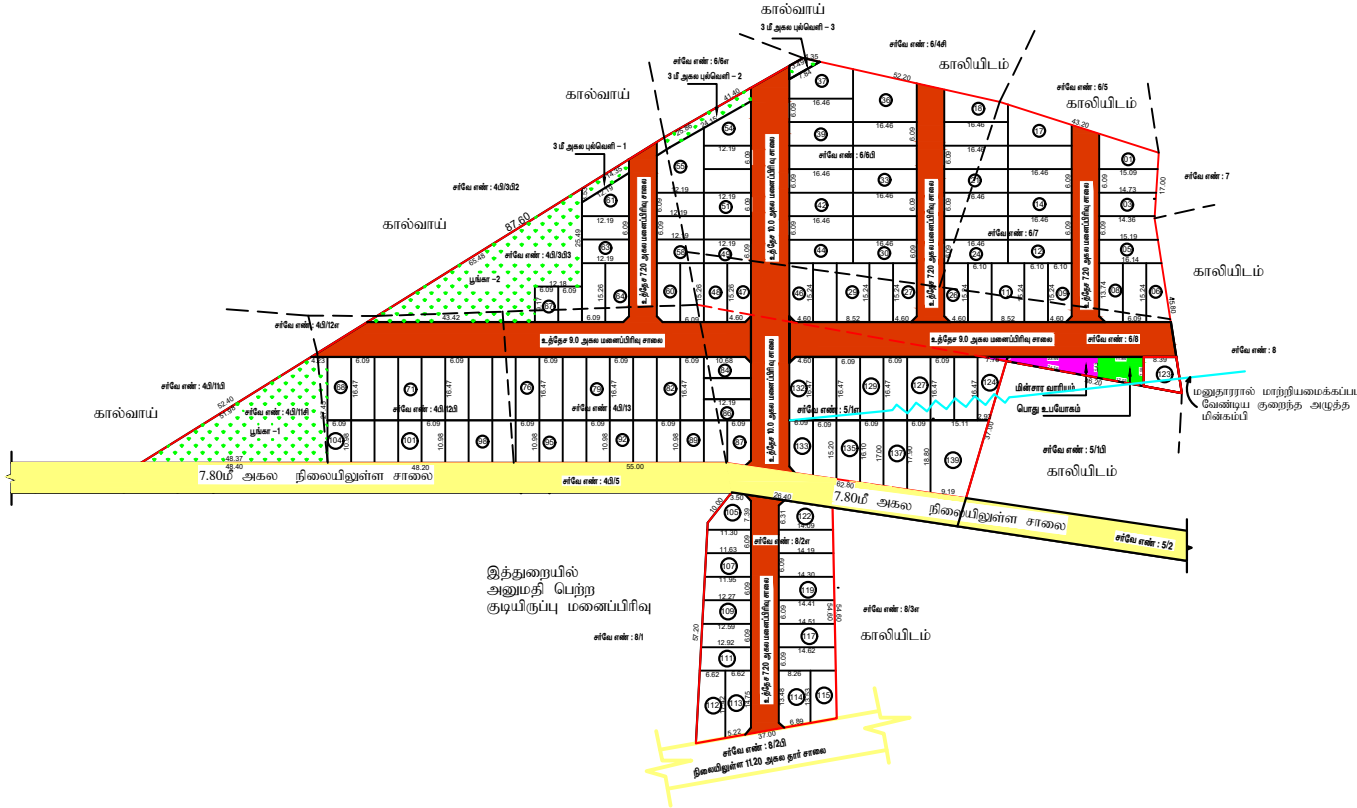
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் குப்புடிசாத்தம் ஊராட்சி

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், கலவை வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், குப்புடிசாத்தம் ஊராட்சி / கிராமம்,
சர்வே எண்கள் : 4/3/3/3, 11சி, 12பி, 13, 5/1எ, 6/6பி, 7, 8, 8/2எ – ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இலையர்ப்பு விண்ணப்ப எண் : 83KNOJ1T

அளவு : 1 : 400



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19586.80 ச.மீ. (அ) 210830.40 ச.அடி (அ) 4.84 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 145

ஒதுக்கிய மனைகள் : 139

EWS மனைகள்
(66,67, 84-105) - 1516.65 ச.மீ - 10.01 %

மனைப்பிரிவின் எல்லை :



நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19586.80 ச.மீ (அ) 4.84 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 4443.06 ச.மீ

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

மூலை முடக்கு உட்பட : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

மொத்த பரப்பு : மொத்த பரப்பு - மூலை முடக்கு உட்பட

(19586.80 ச.மீ - 4443.06 ச.மீ) = 15143.74 ச.மீ

உத்தேச சாலை அகலம்

7.20,9.00 (ம) 10.0 மீ

சாலைகளுக்கு

1.5 x 1.5 மீ

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

1) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட : 4443.06 ச.மீ

2) பூங்கா : 1571.54 ச.மீ - 10.37 %

3) பொது உபயோகம் (PP) : 77.12 ச.மீ - 0.50 %

4) மின்சார வாரியம் (EB) : 77.57 ச.மீ - 0.51 %

5) புல்வெளி-1: 19.57, 2-84.43, 3-43.03 : 147.03 ச.மீ

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தஹை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)தஹை நான்:31.01.2020-ஊடகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கருத்தினை நக.எண்:4367/2019-சுமீ2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.டு. வர்த் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ஊடகம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் பட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகளாகவும், தேவையான அலங்கார வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படலுயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் ஒப்புதல் எண்:181, வி.டு. வர்த் உள்ளும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாகச் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு பொதுப் புது ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரதிப்பு ஒதுக்கீட்டை குறிப்பினை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது என்னித முன்னிதிப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'-அளவிலான நிரத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
7. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 101/2023

உதவி இயக்குநர்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ராணிப்பேட்டை - 632 402.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

