

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet, Nemili taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

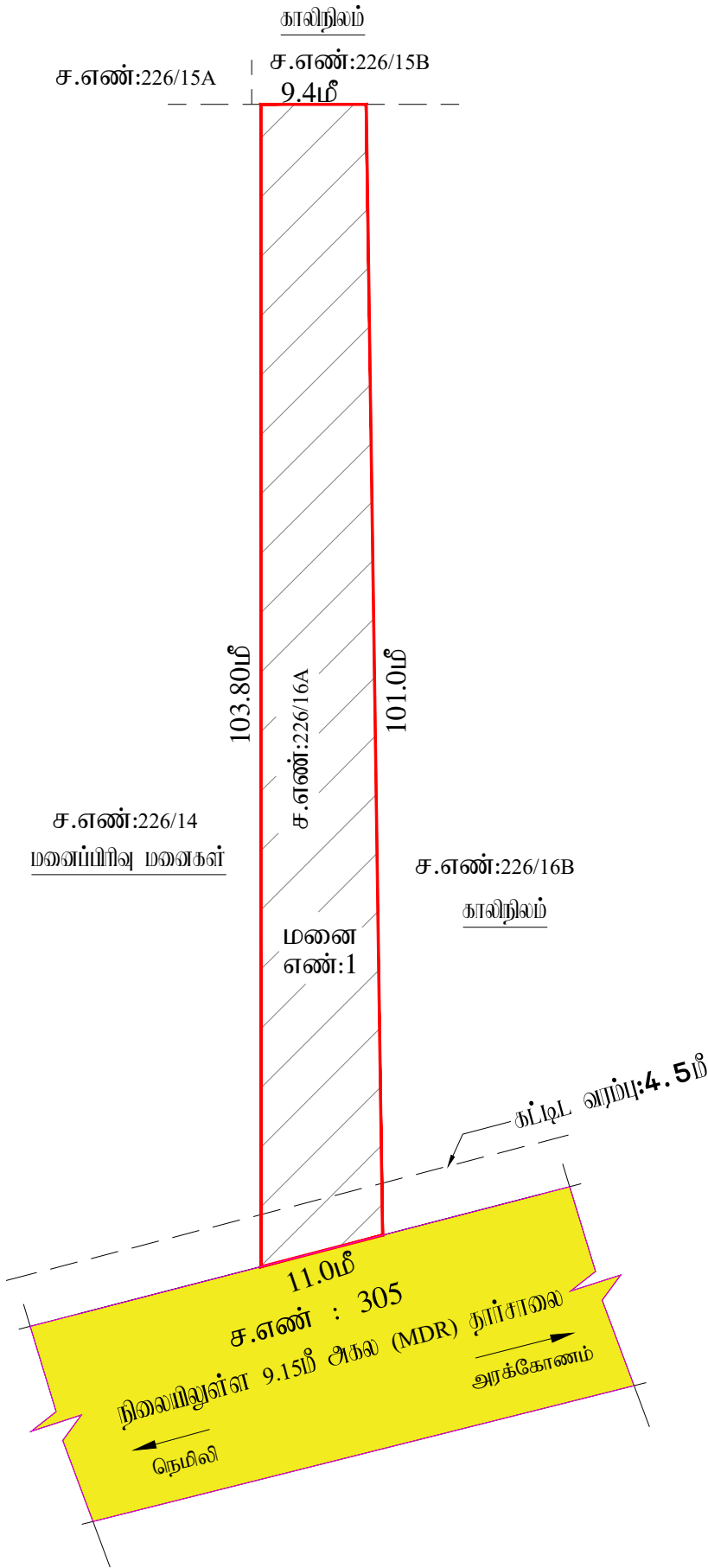
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.VIJAYAKUMARI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை.வட. மாவட்டம்	
சமனாவரம் ஊராட்சி	
இராணிபேட்டை மாவட்டம், நெடுசி வட்டம், நெடுசி ஊராட்சி ஒன்றியம், சமனாவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No: 226/16A-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான தொழில்நுட்ப ஓய்வூதி வரையம்.	
கோப்பு எண் இலையுதர விவரம் எண் அளவு	: RPT/91V9F4PC/18615- (மூலக்கோடு பகுதி) : 91V9F4PC : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)
I. குறியீடுகள்: (I) மனைச் சொந்தப் பரப்பு : 950.00 Sq. m or 0.23 Acre (மட்டாபத்தி மற்றும் புல வரையத்தின் - விடா பரப்பு விவரம்) (II) மனை எல்லை (III) நிலையின் உள்ள சாவை (VII) கோவை மனைகள் : 01 எண்ணம் (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 01 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: இக்குடியிருப்பு மனை உட்கட்டுவதற்கு அரசாணை விதிக்கப்பட்ட (பொது ஒதுக்கீடு) பொருத்தது	
கட்டிட வரம்பு நிலையிலுள்ள சாவை அகலம் 18.20மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)குறை நாள:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)குறை நாள:31.01.2020-ஊடகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4192, நாள:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குறை, நாள:09.12.2020-ஊடகம் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் உள்ளிட்ட சட்டங்களால் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 2. இக்குடியிருப்பு மனை உட்கட்டுவதற்கு உள்ளிட்ட பரப்பு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்திட்டம் சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 3. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 4. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 5. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 6. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 7. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 8. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 9. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 10. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 11. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். 12. இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும். இது சட்டத்தின் கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படும்.	
III. சிறப்பு நிபந்தனை-1 1. மனை உட்கட்டுவதற்கு தொழில்நுட்ப ஓய்வூதி உத்தரவிடப்பட்டிருக்கிற மனைகளை எல்லை உட்கட்டுவதற்கு கட்டிடு. 2. மனை உட்கட்டுவதற்கு தொழில்நுட்ப ஓய்வூதி உத்தரவிடப்பட்டிருக்கிற மனைகளில் மனைகளுக்கு கட்டிடு தொழில்நுட்ப ஓய்வூதி வழங்கப்படும். இம்மனைகளில் கட்டிடம் கட்டப்படும்போது உரிய விதிகளின்படி உரிய நுழைவாயில் கட்டிடு அனுமதி தயாரிப்பதற்கு உரியது.	
ம.உ..வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:09/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை.வட. மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

