

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
தனிகையோனார் ஊராட்சி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோவம் வட்டம், அரக்கோவம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தனிகையோனார் ஊராட்சி / கிராமம், S.F.No : 390A/3BIAIA -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிதகான நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் வரையிடல்.	
கோப்பு எண் : RPT/9AMQALAO/30923 (இடம்க்காத மருத்)	
இலையுதன விவரம் எண் : 9AMQALAO	
அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)	
I. குறிப்புகள்: (I) மனவற்றிஷன் வோதந் மர்பு : 1456.87 Sq. m (or) 0.36 Acres (மட்டபபத்திற் மற்றும் புல வரையடத்திள் - வீமடி மர்பு விமர்ப்)	
(II) மனவ எவ்வல	
(III) நிவலயிள் உள்ல சாவல	
(IV) கோரிய மனலகள்	: 12 எவ்வல
(V) ஒத்தகிய மனலகள்	: 08 மனலகள்
சாவலயிள் நிவல மட்டக்கு 7.200 நிதல் 12.00 நி வலர : 1.5 நி X 1.5 நி	
வோது ஒத்தகீர்: இக்குடியிருப்பு மனவ உட்பிரிவிதக்கு அராவன விதகலயிள்மடி (வோது ஒத்தகீர்) வோதந்மது	
அரசாவன எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறல நாள: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடிம மற்றும் நதர் ஊரமைப்பு இலக்குநர், சேன்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நகலன்: 4367/2019-பிஜ2, நாள: 05.02.2020, வீமடி பூங்கா ஒத்தகீட்டுக்கு பதிலாக அரசு விதகட்டி மதிமீட்டயிள்மடி, பூ ம்கா கட்டவமலக ரூ.315414.00ஐ நாள: 02.09.2024-ல் இலையுதனம் வமயிலாக மனுதாரரால் அரசு கலக்கில் நோவலயாக சேலுத்தய்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனலகள்: 1. அரசாவன எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறல நாள: 04.02.2019, அரசாவன எண்: 16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறல நாள: 31.01.2020-ஃபடிம மற்றும் நதர் ஊரமைப்பு இலக்குநர், சேன்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்: 4367/2019-பிஜ2, நாள: 05.02.2020 மற்றும் அரசாவன எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நதர் பட்டயு வளர்ச்சித்துறல. நாள: 09.12.2020-ஃபடி உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒட்டதல் உள்ளடட்சியால் வமழ்க்கப்பட்ட வேண்டிம். 2. இக்குடியிருப்பு மனவ உட்பிரிவிதக்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒட்டதல் அமர்தும் நிள் இத்தல் சவ்வித நிவ ஒத்தித நக.ஆலுவலகம் இவ்வ சவ்வொது சுற்ற துறலகலகம் நிவ ஒத்தித மட்டம் வால்டி. அவ்ல அலுவலர் வோது.அவ்வ சவ்வொது உள்ளட்சி உறுதி வோது கோள்ல கோர். 3. நிவமும் ஒத்தித அமர்தம்மட்ட வய்றுகள் மூலம் மரிவலகக்கு வமய்க்கம்மட்ட. ஆவலகள் ரியாவனவ அவ்வ சவ் அமர்தம்மட்ட அவ்வ மனவ உட்பிரிவிதக்கு நோட்டீஸ்துட்ப ஒட்டதல் அமர்தம்மடதல் மர்பு ஒட்டதல் கட்டி கட்டுதலவ சுற்றலவ மனவ உட்பிரிவிதக்கு அமர்தம்மட்ட நோட்டீஸ்துட்ப ஒட்டதல் சவ்வித நிவ்வலயிள்மதி நிவ ஊரமைப்பு இலக்குநர், சேன்னை அவர்களால் இறுதி வோய்மர்தி. 4. விவலகக்குரியவ மனலகன விவலக வோய்மர்தி இவ்வலவலயிள் நவ்வோ நதர் ஊரமைப்புதுறல ஒட்டதல் அவ்லகம்மட்ட. வரையடக்கலமர்தும் மனவ வலகுதலகக்கு கட்டமம் அமர்தம்மட்ட. கோர். 5. நதர் ஊரமைப்புதுறல டட்டப்புவலக நோட்டீஸ்துட்ப அமர்தல் அவ்லகம்மட்ட நிவ ஒவ்வலயுதலயிள் வோய்ல் உள்ள நிவலவலய உறுதிமர்ததலவ்வ நோட்டீஸ்துட்ப அமர்தம்மட்ட. அமர்தல் அவ்லகம்மட்ட நிவ ஒவ்வலயுதலயிள் வோய்ல் உள்ள நிவலவலயிள் வலமர்தித ஆவலகலயிள் வலமர்தம்மட்ட. குத்தலவ மத்திற், மட்ட. நலயித்திற், வோது அவ்ல மத்திற் லோய் மட. ஒவ்வலயுதலயிள் வலமர்தி. வோது உலவல உள்ளது வலது மர்தம்மட்டமர்தி. நோட்டீஸ்து வலக வித்திற் வத்த நதர் ஒவ்வலயுதலக்கு நோட்டீஸ்து உள்ள உலவல ஒத்தித தலயாக உறுதிமர்ததல் கோள்ல கோர். 6. நிவமும் வலகுதல் சுவேறல் நிவலயிள் இவ்லயிள் இவ்லவலயிள் அமர்தி வோவ்க்கத்தல். 7. ஒட்டதல் அவ்லகம்மட்ட. வரையடத்தலவ சவ்வித மர்த்மர்தி வித்தலயிற் மனவமரிசி நலவலயிள் 6x8 அளவிலவ நித்தி நகலயலகல நிவ வோதுகல் மர்தலகக்கு நித்தலயாக மரித்தகிய. கோர். 8. உத்தேச மனலயிள் நித்தலவலகலயிள் அமர்தம்மட்ட. மட்ட. அவ்வ மத்திற் நிவ ஆமடி வலகம்மட்ட ஒத்தகம்மட்டமத்திற் நகலகக்கு அமர்தம்மட்ட. அமர்தம்மட்ட சவ்வித நிவ்வலயிள்மதி இவ்லவலயிள் நிவ வோய்மர்தி. 9. மனவ உட்பிரிவிதக்கு அமர்தம்மட்ட. நோட்டீஸ் நிவ ஒட்டதலவ நித்தலவலகன (வலம்கல், ஆறு, லி, etc.) மர்திற் அமர்தல் வலகல் வலது அவ்லயுதலயிள் அமர்தம்மட்ட. நோட்டீஸ் நிவ ஒட்டதல் சவ்வித நிவ்வலயிள்மதி இவ்லவலயிள் நிவ வோய்மர்தி. 10. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept.Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 11. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD-4/3), dt. 04.05.2017.	
III. சிறப்பு நிபந்தனலகள்-1 1. மனவ உட்பிரிவித நோட்டீஸ்துட்ப ஒட்டதல் வரையடத்திள் உத்திரகம்மட்டுள்ள மனலகன சவ்வித உட்பிரிவித ஒட்டதலுதல் கட்டித. 2. மனவ உட்பிரிவித நோட்டீஸ்துட்ப ஒட்டதல் வரையடத்திள் உத்திரகம்மட்டுள்ள மனலகலயிள் மனலயித்திற் மட்டித நோட்டீஸ்துட்ப ஒட்டதல் அமர்தம்மட்டுள்ளது. இமனலகலயிள் கட்டம் கட்டம்மர்தம்மட்ட உலவ வித்தலயிள்மடி உலவ துலயிள் கட்டி. அமர்தி தலயாக வோது.கோர். 3. மனவ உட்பிரிவித நோட்டீஸ்துட்ப ஒட்டதல் வரையடத்திள் உத்திரகம்மட்டுள்ள மனலகலயிள் மனலயித்திற் மட்டித நோட்டீஸ்துட்ப ஒட்டதல் அமர்தம்மட்டுள்ளது. இமனலகலயிள் கட்டம் கட்டம்மர்தம்மட்ட உலவ வித்தலயிள்மடி உலவ துலயிள் கட்டி. அமர்தி தலயாக வோது.கோர்.	
ம.உ.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 83/2024	
உதலி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

