

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet, Kalavai taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

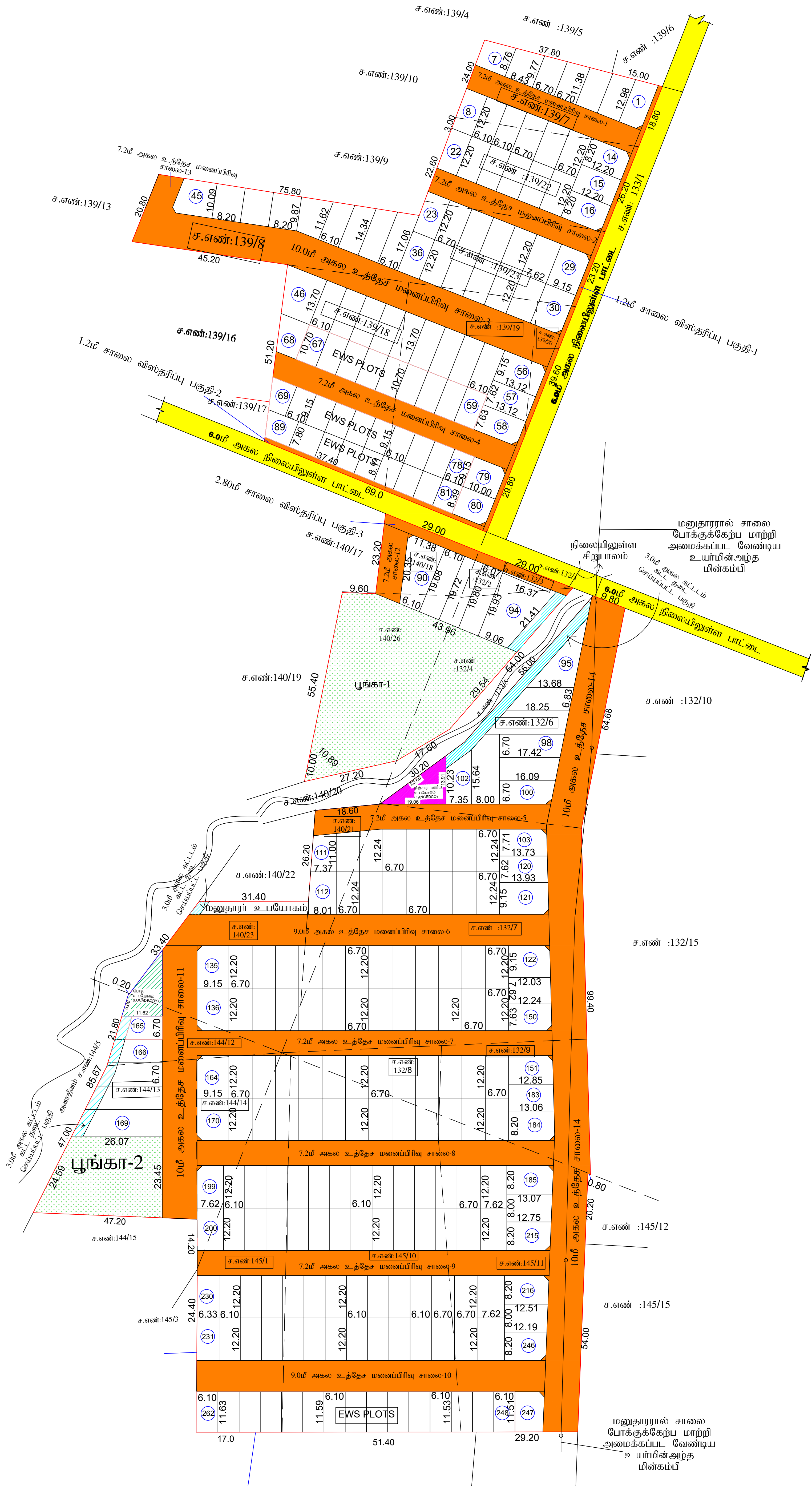
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



மாண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆய்வகம் இராணிமே.வ. மாண்டம்			
இராணிமே.வ. மாண்டம், கவன வட்டம், கவன ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகேரி ஊராட்சி / கிராமம், சீலே எண்: 132/2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 139/7, 8, 18, 19, 20, 22,23, 140/18, 21, 23, 26, 144/12, 13, 14, 145/ 1, 10 (ம) 11 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோழிக் நுட்ப ஒப்புநல் வரையல்			
கோப்பு எண்	: RPT/9OMZ7AA6/50465(கூட்டுவந்த பகுதி)		
இலையுதள விவின்னப்பு எண்	: 9OMZ7AA6		
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)		
I. குறியீடுகள்:			
(i) மனைப்பிரிவினல் மொத்தம் பரப்பு		: 9.08 ஏக்கர் (அ) 36750.0 ச.மீ	(கிராம ஆணை, மட்டா மடி பரப்பு)
(ii) சாவகமின் பரப்பளவு மற்றும் நுவை மூட்டுகனவின் பரப்பு உட்பட		: 10903.225 ச.மீ - 29.67%	
(iii) மனைப்பிரிவு சாவக மீதம் உள்ள பரப்பு		: 25846.775 ச.மீ - 70.33%	
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை			
(v) உத்தேச சாவக			
(vi) நிலைமில் உள்ள சாவக			
(vii) கோரிய மனைகள்		: 270 எண்ணம்	
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்		: சாதாரண மனைகள் - 218 எண்ணம், EWS மனைகள் - 46 எண்ணம்	
(ix) சாதாரண மனை எண்கள்		- 1-58, 68, 79, 80, 90-164, 166-247	
(x) EWS மனை எண்கள்		- 59-67, 69-78, 81-89, 165, 248-262 (2746.50 ச.மீ - 10.62%).	
(xi) மொத்த ஒதுக்கிய மனைகள்		: 262 எண்ணம்	
மொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நலமாத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை			
உத்தேச சாவகமின் பரப்பளவு மற்றும் நுவை மூட்டுகனவின் பரப்பு உட்பட		: 10903.225 ச.மீ - 29.67%	
சாவகமின் நுவை மூட்டு 7.20 மீ குறில் 12.00 மீ வரை		: 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO -க்கு நலமாத ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை			
1. உள்ளாட்சிக்காக மொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)		: 139.40 ச.மீ - 0.54%	
2. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)		: 132.60 ச.மீ - 0.51%	
மொது ஒதுக்கீடு-ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை : பூங்கா பரப்பு			
பூங்கா பரப்பு-1		- - - 1922.40 ச.மீ	
பூங்கா பரப்பு-2		- - - 721.60 ச.மீ	
மொத்தம்		- 2644.00 ச.மீ	- 10.20 %
3.00 மீ அகல கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி -			
ii. நிபந்தனைகள்:			
1. அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.)நுவை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.)நுவை நாள்: 31.01.2020-யிழை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள கற்றிக்கை நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181, வீட்டு அபி மற்றும் நகர்ப்பாற அபிவித்திறை, நாள்: 09.12.2020-யிழை உத்தேச மனைப்பிரிவினல் அமையும் மனைப்பிரிவு சாவக, மொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு நலமாத ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நலமாத ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் மடி உத்தேச சாவகத்தை நிர்வாக அங்கியாக நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நகர் சாவகமாகும், தேவையான அடிப்படை அபிவினை இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைப்பாளரால் அமைக்கப்பட மின் அருவை உள்ளாட்சியால் அபிவிதி செய்ய வேண்டும் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புநல் உள்ளாட்சியால் அனுக்கப்பட வேண்டும்.			
2. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புநல் அனுக்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும்.			
3. நகராட்சி மின் உற்பத்தி அனுக்கப்பட சட்டங்கள் மற்றும் நிர்வாகத்தை ஏற்றுக்கொள்ள ஆணைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும்.			
4. அபிவினைக்குரிய மனைகளை அபிவினை செய்யும்போது இன்னவாறாக நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புக்கு ஒப்புநல் அளிக்கப்பட வரையங்களைப் மனை அங்கும்க்குக்கு கட்டப்பட அனுக்கப்பட வேண்டும்.			
5. நகர் ஊரமைப்புக்கு ஏற்ற எட்டப்புகளாக நோழிக் நுட்ப அபிவிதி அளிக்கப்பட அனுக்கப்பட வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும்.			
6. நகராட்சி மின் உற்பத்தி அனுக்கப்பட சட்டங்கள் மற்றும் நிர்வாகத்தை ஏற்றுக்கொள்ள ஆணைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும்.			
7. ஒப்புநல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையத்தினை எல்லை மற்றும் விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு நலமாதமில் 6x4 அளவான நிற்ற நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181, வீட்டு அபி மற்றும் நகராட்சி மின் உற்பத்தி அனுக்கப்பட சட்டங்கள் மற்றும் நிர்வாகத்தை ஏற்றுக்கொள்ள ஆணைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும்.			
8. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அபிவிதி அனுக்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும்.			
9. உத்தேச மனைமில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அனுக்கப்பட மட்டா அல்லது மட்டா நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும். இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும்.			
10. மனைப்பிரிவுக்கு அனுக்கப்பட நோழிக் நுட்ப ஒப்புநலம் நிர்வாகத்தை (அங்கு, அபி, அபி, etc.) பரப்பிற்கு அங்குள்ள சுவர் அமைப்பின் அனுக்கப்பட நோழிக் நுட்ப ஒப்புநல் எல்லை நுழைந்திருக்கும் இடத்தையால் நிற்ற செய்யப்படும்.			
11. மொதுநகர் மனைப்பிரிவினல் அமைந்துள்ள உத்தேச சாவகங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதினை அரசாண் நுவை: உட்பிரிவு மொது மொது இறுதி ஒப்புநல் அனுக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவினல் அமைந்துள்ள சாவக அமைத்தும் அங்கு அமைந்துள்ள இடத்தில் எல்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எல்லாம் உள்ளாட்சி அபிவிதி செய்ய வேண்டும்.			
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.			
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.			
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 68/2025			
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிமே.வ. மாண்டம்			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

