

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

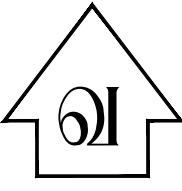
E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுரவகம்
இரானிப்பேட்டை மாவட்டம்

இரணியிடை மாவட்டம், கலவை வட்டம், கலவை அபாட்சி ஒன்றியம், நாக்கேரி அபாட்சி /
 மிராமம், ஏகை எண்: 132/2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 139/7, 8, 18, 19, 20, 22, 23, 140/18, 21, 23, 26, 144/12, 13,
 14, 145/1, 10 (ய) 11 -ல் அமைந்த உத்தர குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடத்தை நோக்கி நுட்ப ஒப்புநல்
 அமைப்பது.

கோப்பு எண்	: RPT/90MZ7AA6/50465 (நிட்டமின்னுத பருநி)
இணையதள விவரம் எண்	: 90MZ7AA6
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)



குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவுகள் பொத்தப் பரப்பு : 9.08 ஏக்கர் (அ) 36750.0 ச.மீ
(கிரைம் ஷேடம், மட்டா மா பரப்பு)

(II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும்
நிலை மூட்டுகனவின் பரப்பு உட்பட : 10903.225 ச.மீ - 29.67%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக நீளம் உள்ள பரப்பு : 25846.775 ச.மீ - 70.33%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) போடா மனைகள் : 270 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : சாதாரண மனைகள் - 218 எண்ணம், EWS மனைகள் - 46 எண்ணம்

(IX) சாதாரண மனை எண்கள் - 1-58, 68, 79, 80, 90-164, 166-247

(X) EWS மனை எண்கள் - 59-67, 69-78, 81-89, 165, 248-262 (2746.50 ச.மீ - 10.62%).

(XI) பொத்த ஒதுக்கிய மனைகள் : 262 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும்
 முறை மூட்டுகளின் பரப்பு உட்பட : 10903.225 ச.மீ - 29.67% 

சாலைமின் ஸ்டிரைக் மூலக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளடக்கி (10) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் மூலமாக (A)	:	139.40 ஃபீ	- 0.54%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திறமான ஒதுக்கீட்டின் மூலமாக (TANGEDCO)(B)	:	132.60 ஃபீ	- 0.51%	

பொது ஒதுக்கிடு - ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை : பூங்கா பரப்பு

பூங்கா பரப்பு-1 - - - 1922.40 ச. மீ

பூங்கா பரப்பு-2 - - - 721.60 ச.மீ

மொத்தம் - 2644.00 ரூ. மீ - - 10.20 %

3.00ம் அகல கல்லம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி -

II. நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 68/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

