

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



A.R.GOKILA VANI,
அளவர்,உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் அரவங்கு இலக்கம் மாவட்ட நகர் அரவங்கு ஆளுகலம் - இராணிமே.வ. மாவட்டம்	
நிறுவனச் சி அரட்டி இராணிமே.வ. மாவட்டம், மேலில் வட்டம், மேலில் அரட்டி ஒன்றம், நிறுவனச் சி அரட்டி மற்றும் கிராமம், ரீகே வன்கள்: 10/2 -ல் அமைவு உத்தேச முடிந்திய மனைமிறிசிறகாச நிர்த்திய தொழில் நுட்ப ஒழுதல் வரையம்	
கோபு வன் இவையதள வின்வயு வன் அளவு	: RPT/A3MVFZRB/62906(வடவ்வழை நகுறி) : A3MVFZRB : 1:400 (1மீலெலிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
1.குறிப்புதல்: (i) மனைமிறிசின் பெத்தல் மறுபு : 0.41 ஏக்கர் (அ) 1650.00 ச.மீ (கவா அமைம், மட்டி யு மறுபு) (ii) சாவைன் மறுபாசு மற்றும் குவை குடக்குகலின் மறுபு உட்டி. : 640.425 ச.மீ - 38.81% (iii) மனைமிறிசு சாவை மேக மீதம் உள்ள மறுபு : 1009.575 ச.மீ - 61.19% (iv)மனைமிறிசு வ்வை : (v) உத்தேச சாவை : (vi) நிலைமில் உள்ள சாவை : (vii) கோரிய மனைகல் : 11 வன்மை (viii) ஒதுக்கிய மனைகல் : 08 மனைகல்	
மொது ஒதுக்கீடு: உள்ளட்டிக்கு தாமாச ஒப்பவட்டிு சேம்மப்பட்டது	
உத்தேச சாவைமில் மறுபாசு மற்றும் குவை குடக்குகலின் மறுபு உட்டி. : 640.425 ச.மீ - 38.81% சாவைமில் குவை குடக்கு 7.20மீ குதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விற வன் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளட்டி (ii) TANGEDCO - க் தாமாச ஒப்பவடக்க வேண்டி 1% ஒதுக்கீடு ஒப்பவட்டிு சேம்மப்பட்டது 1.உள்ளட்டிக்குகா மொது உபமேக ஒதுக்கீட்டின் மறுபாசு (A) : 17.36 ச.மீ - 1.72% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்புதம் மற்றும் பகிர்மாள கழகத்திற்காச ஒதுக்கீட்டின் மறுபாசு (TANGEDCO)(B) : 13.75 ச.மீ - 1.36%	
அராவை வன்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடிமும் மற்றும் நகர்அரவங்கு இலக்கம், கோவை அகர்வாது கற்றுவகை நகலன்: 4367/2019-பீடி2, நாள்: 05.02.2020,யுடி CASE-V-வட்டி பூக்கா ஒதுக்கீடு - க் தாமாச அர வுதட்டி மறுமீட்டியுடி கட்டவாச ௫,8292.00 - மனை நாள்.05.12. 2025 அன்று மொத்திள்ளா.	
ii. நிபந்தனைகல்:	
1.அராவை வன்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அராவை வன்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-யுடிமும் மற்றும் நகர் அரவங்கு இலக்குல், கோவை அகர்வாது கற்றுவகை நகலன்:4367/2019-பீடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அராவை வன்:181, விர அது மற்றும் நகர்மடி அளர்ந்திதுறை, நாள்:09.12.2020-யுடி உத்தேச மனைமிறிசில் அமைவு மனைமிறிசு சாவை, மொது உபமேகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்புதம் மற்றும் பகிர்மாள கழக உபமேக ஒதுக்கீடு ஆமனைகல் உள்ளட்டிக்கு தாமாச ஒப்பவடக்கப்பட்டிள்ளா, மேலும் மேற்கல் அராவைகலின் மடி உத்தேச சாவைகலை நிர்வாக அலமறியல் நிர்வாகிக்மமர் மட்டித்திரும், அமைத்திரும் நா சாவையாகும், தேவையாச ஆமமவை, வற்றகலை இ.தில் மனைமிறிசு அமைமாளாச அமைக்கப்பட்ட மின் அுவை உள்ளட்டியல் உறுதி மொது கோவீடு மனைமிறிசுக்கு ஆறு ஒழுதல் உள்ளட்டியல் அமைக்கிய. கோவீடு. 2.அம்மனைமிறிசுக்கு உள்ளட்டியல் ஆறு ஒழுதல் அமைதும் குன் இ.தில் வ்வை நிவ் ஆற்றி ந.அடிக்கவாடு இவ்வை வ்வைமும் ஏத நவறக்கவாடு நிவ் ஆற்றி மட்டியல் மாவட்ட. அருவாமி ஆடிவாசல் மறும.வ்வை வ்வைமும் உள்ளட்டி உறுதி மொது கோவீடு வேவீடு. 3.நிவ்வைம குறித்து அமைக்கப்பட்ட சட்டிசுகள் மற்றும் மரிசுவைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவைகல் சரியானவை அல்ல வன ஆமப்பட்டல் அல்லு மனைமிறிசுக்கு தொழித்திய ஒழுதல் அமைக்கிதாசல் மறுபு ஏம.கட்டிய நடுவகை ஏமடிசு மனைமிறிசுக்கு அமைக்கப்பட்ட தொழித்திய ஒழுதல் வ்வை குவ்வைமிறிசு நகர் அரவங்கு தவறாமல் இத்து சேம்மமர். 4.அமனைக்குவட்டிச மனைகலை, அமனை மொழிமொது இவ்வாவைமில் நகமேர், நகர் அரவங்குத்துறை ஒழுதல் அமைக்கப்பட்ட வரையம்வைமும் மனை வாவ்வைக்குக்கு கட்டியல் அமைக்கிய. கோவீடு. 5.நகர் அரவங்குத்துறை சட்டிபூசாசக தொழித்திய ஆமழி அமழிதல் குவிய வ்வைமறுமர்மல் மொழில் உள்ள நிவ்வைமைய உறுதிமற்றுவ்வை தொழித்திய ஆமழித்திட்ட ஆமழி அமழிதல் குவிய வ்வைமறுமர்மல் வ்வைமறுத்தல் சமர்க்கு ஆவையகலில் கியமற்றிதும், குத்தகை மற்றும், மட்டி, தாமத்திதும், மொது அழகா மற்றும் மியும் மவ வ்வைமறுமர்மல் வளர்ரி மெய் உமைய உள்ளா வன்று மர்க்கமற்றிதும், தொத்திவ வாவ் வ்வைமல் ஏத நகுதல் வ்வைமறுமறுக்கு தொத்திவ உள்ள உமைய குறித்து நிவியக உறுதிமற்றிதில் கோவீடு வேவீடு.மியும் அதுமில் வேயு மாரெமும் நவி நுய் உமைய கோவாவ் அகர்வல் அுவை மொத்திதாச நடுமிறிள திவ்விறிதில் குன் தித்திவ்வைவ்வைம், இுவை குடிசு மெய் நகர் அரவங்குத்துறை மொத்திதாச அமைபு அ்வ. 6.தேவ்வை அடுக்குகள் ஏற்றும் நிவ்வைமில் இவ்வை இத்துவமில் மனைமிறிசு ஆமழி தொத்திவ்வை. 7.ஒழுதல் அமைக்கப்பட்ட மனைமிறிசு வரையத்திவ வ்வை மற்றுமல் விர்தவ்விறி மனைமிறிசு தவறாமலில் ௪௪ அளவாச மற்றி தவ்வைகை குவம் மொதுகல் மர்க்கக்கு தித்திதாமக மிற்றிக்கிய. கோவீடு. 8.அம்மனைமிறிசில் இத்து அருகில் உள்ள இ.தில் தொ வ்வைமறுத்தல் கலிக்கமற்றிள்ள மனைமிறிசு சாவைமில் குறக்க சாவைமில் மொகற்றி மறுக்கு வ்வைமில் கற்றுகல் கட்டமற்றி இவ்வைல் அுவை அகற்றிய. கோவீடு. 9.உத்தேச மனைமில் நிற்றுவைகலில் ஆமமவமில் அமைக்கப்பட்ட மட்டி அ்வை மதர்வ நிவ் ஆமிய வ்வைமட்டிசு ஒதுக்கிட்டிதில் தகக்குக்கு அமைக்கப்பட்ட ஆமழிமனை வ்வை குவ்வைமிறிசு இத்துவமில் து சேம்மமர். 10. மனைமிறிசுக்கு அமைக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒழுதல் திற்றுவைகலை (வாவ்வை, ஆறு, ஏரி, etc.) மறுக்கு அமர்கல் ஏதம் அமைமாமல் அமைக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒழுதல் வ்வை குவ்வைமிறிசு இத்துவமில் து சேம்மமர். 11. மறுமர் மனைமிறிசில் அமைத்தல் உத்தேச சாவைகள் மற்றும் உள்ளட்டிக்கு ஒப்பவட்டி சேம்மப்பட்ட மறுகலை அருவா தவறாமல் உட்டியு மொது மின்னா ஆறு ஒழுதல் அமைக்கப்பட்ட கோவீடு. மேலும் மனைமிறிசில் அமைத்தல் சாவை அமைத்தல் அருகே அமைத்தல் இ.தில் குவ்வைமிறிசு இத்துவமில் து சேம்மமர். 12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017. 14. மாவட்ட ஆ.மிறு, இராணிமே.வ. அகர்வலில் நிவ்வைமறு மற்று தொப்பாக அமைக்கப்பட்ட தவ.ம்க்வைசாத்தில் தொக்கிமற்றிள்ள அமைத்து நிற்றுவைகலும் மறுதாராச தவறாமல் நிற்றிய. கோவீடு. மனைமிறிசுக்கு ஆறு ஒழுதல் அமைதும் குவ்வை உள்ளட்டியல் தவ.ம்க்வைசாத்தில் தொக்கிமற்றிள்ள நிற்றுவைகல் தவ.படிக்கமற்றிள்ளா வ்வை உறுதி மொதுகலள்ள கோவீடு.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 41/2026 (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 89/2025-யை திருத்தியமைக்கப்படுகிறது)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

