

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

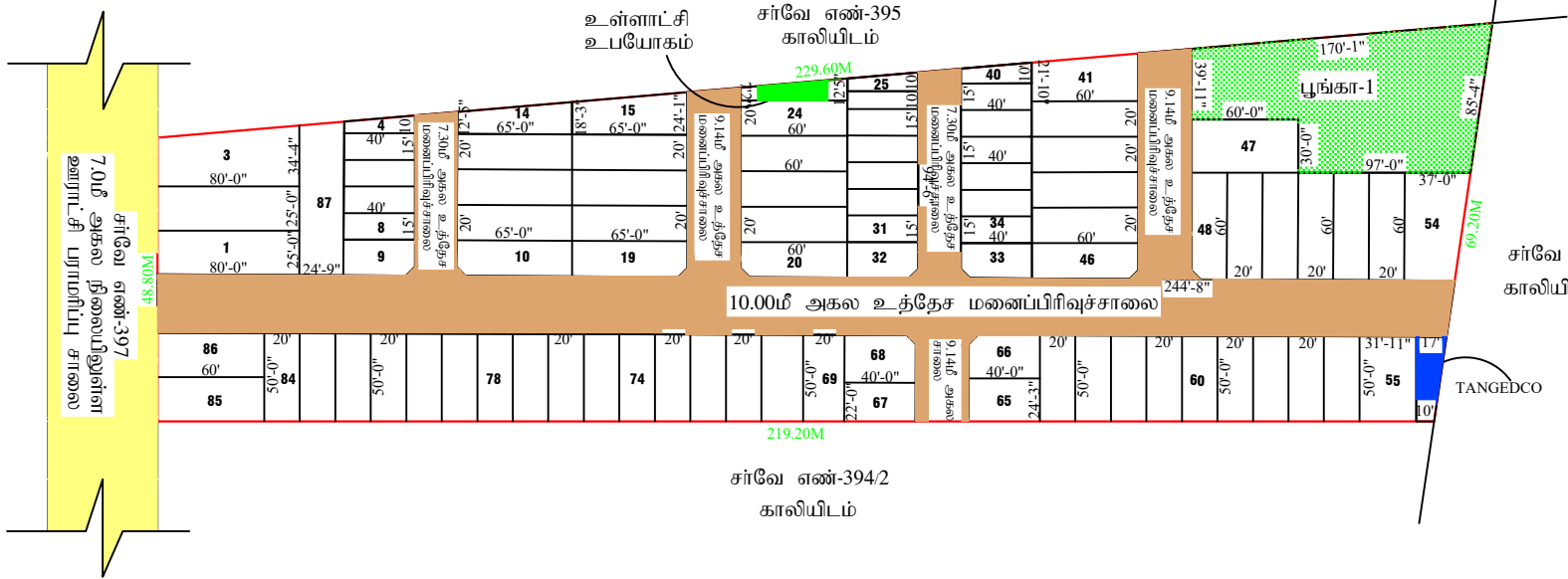
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெடுமில் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சித்தேரி ஊராட்சி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெடுமில் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் - 3942 -ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட மில்லாத பகுதி)	
இணையதள எண் : A3PT817R அளவு : 1 : 400	
தரப்பட்ட : மனைப்பிரிவில் பரப்பளவு - 3.23 ஏக்கர் (அ) 13050.00 ச.மீ (அ) 140470.20 ச.அடி மனைப்பின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பளவு - 3435.25 ச.மீ. (முறை முடக்கு உட்டிட.) மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 9614.75 ச.மீ. கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 87 மனைகள் ஒதுக்கிய மனை எண்கள் - 87 (64-23) மனைகள் EWS மனைகள் (4-8, 11-14, 25-31, 34-40 - 974.48 ச.மீ) - 23 மனைகள்	
பொதுஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒதுக்கீட்டிற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3435.25 ச.மீ (முறை முடக்கு உட்டிட.) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டப்பட்ட பகுதி : 60.07 ச.மீ (0.625%) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி : 54.95 ச.மீ (0.57%)	
அரசாணை எண்:18,நதி,(10)கு.வ.ந.ப.1)முறை நான்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் தர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குசுது சுற்றுலாக்க ந.க.எண்: 4367/2019-392, நான்: 05.02.2020, CASE-VI-ஊழியம் பூங்கா ஒதுக்கீடு - 998.46 ச.மீ க்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது	
மூலம் முடக்கு: 12.0 மீ வலு உள்ள அகலச்சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
திட்டத்தைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி,(10)கு.வ.ந.ப.1)முறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நதி,(10)கு.வ.ந.ப.1)முறை நான்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் தர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குசுது சுற்றுலாக்க ந.க.எண்:4367/2019-392, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, வீதி-47 வரதி மற்றும் நுட்பப்படி எண்ணிக்கையுடைய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உட்கட்டிடங்களை உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒதுக்கீட்டில் வேண்டும் மற்றும் தவிர்ப்பு மீத உத்தேச மனைப்பிரிவு பரப்பளவு கட்டிட வேண்டும். மேலும் அரசாணைகளின் 13 உத்தேச சாலைகளை தீர்மான அறிவிப்பால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர் சாலையாகவும், தேவையான அப்பாக்கை வரத்களை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்கட்டிடப்பாஸால் அமைக்கப்பட்ட, மீத அகல உட்கட்டிடப்பாஸை உறுதி செய்ய வேண்டுமனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் ஏந்த தரப்படும் நிலம் ஒற்றித ந.வ.ப.க.க. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த தரப்படும் நிலம் ஒற்றித ந.வ.ப.க.க. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த தரப்படும் நிலம் ஒற்றித ந.வ.ப.க.க. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ய) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மாதிரி ஏதாவது ஒருநிலை ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தால் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மாதிரி ஒப்புதலுக்கு எந்திரித ந.வ.ப.க.க. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ய) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மாதிரி ஏதாவது ஒருநிலை ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தால் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மாதிரி ஒப்புதலுக்கு எந்திரித ந.வ.ப.க.க. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏந்த வீத மற்றும் வீதிநிலை மனைப்பிரிவு தரப்படும் மாதிரி 1:100-எண்மீதான தீர்ந்த தகவல் மனை நுட்பம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தீர்ந்தாகப் பிழைக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 99/2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

