

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/
வகைவாசுநர், திருச்சி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
பெருவளையம் ஊராட்சி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெடுமி வட்டம், கலைப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருவளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No:531/4 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்	
கோப்பு எண் : RPT/ACBUPBIS/31373 (திட்டமிடல்துறை மருதி)	
இலையுதர விவரம் எண் : ACBUPBIS	
அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)	
I. குறிப்புகள்: (I) மனைப்பிரிவுச் சொத்துப் பரப்பு : 3550.00 Sq. m (or) 0.87 Acres (பட்டாபத்திரம் மற்றும் படி வரையடத்தின் - விடா பரப்பு விபரம்) (II) சாவகமீன் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டுக்களின் பரப்பு : 788.40 ச.மீ -22.21% (III) மனைப்பிரிவு சாவக பாக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2761.60 ச.மீ -77.79% (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாவக (VI) நிலவழி உள்ள சாவக (VII) கோபுர மனைகள் : 29 எண்ணம் (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 22 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாவகங்கள் மற்றும் நிலை மட்டுக்களின் பரப்பளவு : 788.40 ச.மீ -22.21%	
சாவகமீன் நிலை மட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO -க்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு கேள்படி 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்குரிய பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 19.80 ச.மீ - 0.72% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தறிதான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 19.80 ச.மீ - 0.72%	
அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிமும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க நகசண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020, விடா பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு விதிகப்படி வழிப்படுத்தியு, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.19331.00 ஐ நாள்:18.09.2024-ல் இலையுதரம் வழங்க அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-விடாமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க நகசண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, லீட்டு அரசி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-விடா உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாவக, பொது உபயோகத்தான உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட, கேள்பி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாசன கட்டுக்கட்டு ஒதுக்கீட்டான மின்சார வாய்ப்புக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட, கேள்பி, கேள்பி மீதமீத அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாவகத்தை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் தான் சாவகமாகவும், தேவையான அடிப்படை அபிவிருத்தி ஆதரவில் மனைப்பிரிவு அமைப்பாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அகவை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட, கேள்பி. 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆதரவில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் ஆலுவலகம் வழங்கியுள்ள அவையுமே உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நிலத்தை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என ஆய்விடப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு பொதுநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதவன ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்படுத்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதி செய்யப்பட்டு. 4. விபரத்தைக்குறிப்பான மனைகளை விவரமான சொத்துப்பொது இன்சாரைகளின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அவையும்களையும் மனை வாய்ப்புக்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட, கேள்பி. 5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை பட்டப்படிப்பான தொழிநுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள விவரப்படுத்தப்பட்ட பரப்பிற்கு ஆவணங்களின் விவரப்படுத்தும், குற்றத்தை பத்திரம், பட்டா, தாசம்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் கேள்பி படி விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள பரப்பில் உள்ள அல்லது பரப்பில் பரப்பில் பரப்பில் பரப்பில் பரப்பில் விவரப்படுத்தும் எந்த நபரால் விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள பரப்பில் உள்ள அல்லது குறித்து தவிரைய உறுதிப்படுத்தி கொள்ள கேள்பி, கேள்பி அதன் பின் வேறு யாரையும் தனி நபர் அல்லது கோரிதல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமீதத்தின் முன் தீர்வுக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அவையு அல்ல. 6. நிதிமீதம் வழங்குதல் ஏதேனும் நிதியுதவியில் இடுபதில் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அமைதி செய்குத்தக்கல். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அவையுத்தனை எவ்வித மாற்றமும் விருதில்லாது மனைப்பிரிவு நிதியுதவியில் 6x4 அளவிலான நிதிநகர் தகவல்படிமும் முன் பொறுக்கல் பரப்பைக்கு நிதிநகர்முக மிகுதிக்கப்பட, கேள்பி. 8. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இடுதல் அருகில் உள்ள ஆதர்ப்புக்கு கேள்பி அவையுத்தின் கணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவகமீன் குறுக்கே சாவகமீன் பரப்பிற்கு பாதிக்கும் அவைமீன் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடுபதில் அதனை அகற்றப்பட கேள்பி. 9. உத்தேச மனைமீதம் நிதிநகர்முகமீதம் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய அவைமீதப்படி ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதில் தகவல்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அமைதிமனை எவ்வித முன்வழிப்படுத்தி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் தீர்வுகளை (வாங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அவர்கள் ஏதும் அவையுமையால் வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்படுத்தி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 11. மதுநகர் மனைப்பிரிவுக்கு உத்தேச சாவகங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை அவையு துறையில் உட்பிரிவு செய்து பரப்பில் வழங்கப்பட கேள்பி, கேள்பி மனைப்பிரிவுக்கு அமைத்துள்ள சாவக அமைத்துள்ள அருகே அமைத்துள்ள ஆதர்ப்புக்கு கேள்பி அவைமீன் பாதிப்பிற்கு மாற்றிக்கப்பட, கேள்பி. 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:96/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

