

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

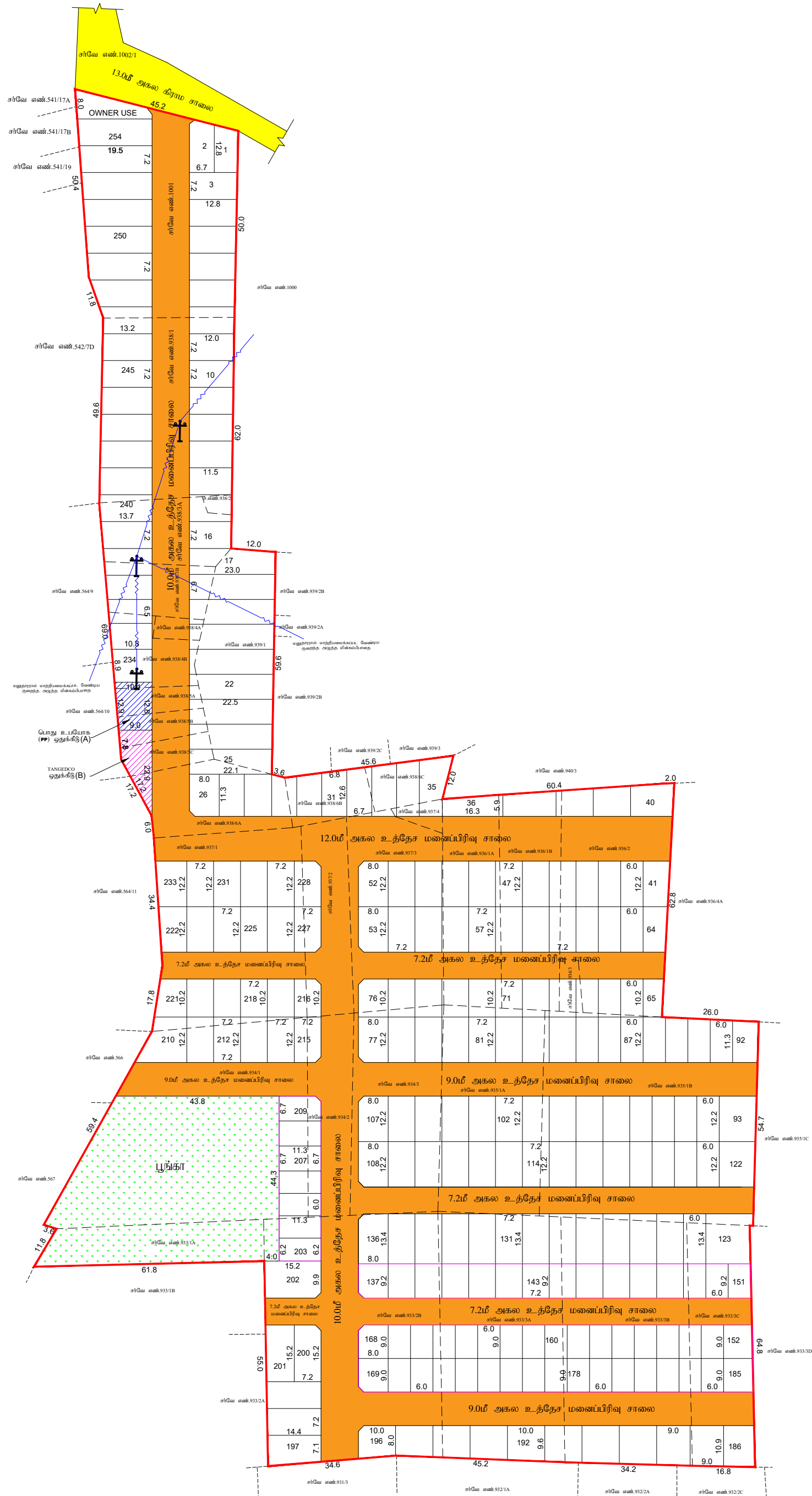
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



U.ARIFA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



மாஸ்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
இராணிபேட்டை மாஸ்ட்டம்	
பள்ளுர் ஊராட்சி	
இராணிபேட்டை மாஸ்ட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெயில் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளுர் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 933/1A,2B,3A,3B,3C; 934/1,2,3; 935/1A,1B; 936/1A,1B,2,3; 937/1,2,3,4; 938/1,2,3A,3B,4A,4B,5A,5B,5C,6A,6B,6C; 939/1; மற்றும் 1001 - ல் அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
தோப்பு எண்	: RPT/B201AJSL/68955 (குட்டில்லாத பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: B201AJSL
அளவு	: 1:500 (1மில்லிமீட்டர் = 0.05மீட்டர்)
குறிப்புகள்:	
I. (i) மனைப்பிரிவில் மொத்தப் பரப்பு : 8.55 ஏக்கர் (அ) 34550.00 ச.மீ (கிராம அலகை, மட்டப் பரப்பு)	
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் ரூலை முக்குதலின் பரப்பு உட்பட. : 10102.70 ச. மீ - 29.24 %	
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை மீதம் உள்ள பரப்பு : 24447.30 ச. மீ - 70.76 %	
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	_____
(v) உத்தேச சாலை	_____
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	_____
(vii) தோப்பு மனைகள் : 255 எண்ணம்	
(viii) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 254 மனைகள் (மனுதரர் உபயோகம்-1: EWS மனைகள் உட்பட.)	
(ix) EWS மனைகள் : 56 (137-185 203-209) - 3366.28 ச.மீ - 13.77%	
பொது ஒதுக்கீடு: உடனடிக்கு, தாமதக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் ரூலை முக்குதலின் பரப்பு உட்பட. : 10102.70 ச. மீ - 29.24 %	
பூங்கா பரப்பு : 2500.25 ச. மீ - 10.23 %	
TWC & BR 2019, வீதி எண் : 47 (8)-ன் படி உடனடிக்கு (ii) TANGEDCO-க்கு தாமதக் ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
1. உடனடிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு : 122.33 ச. மீ - 0.50 %	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு (TANGEDCO(B)) : 130.98 ச. மீ - 0.54 %	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18,த.தி.(ம)கு.வரு.ட.11)தஹ நான்:94.02.2019, அரசாணை எண்:16 த.தி.(ம)கு.வரு.ட.11)தஹ நான்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகைக்கு கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367, 2019-4367, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீதி வர்து மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அளவும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்க உடனடிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைக்கான நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் தனி சாலைப்பாகை, தேவையான அடிப்பட. வர்த்தகை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகாரால் அளக்கப்பட்ட பின் அதனை உடனடிப்பாக உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படை உடனடிப்பாக வளர்க்கப்பட வேண்டும்.	
2. இயக்கமையிலுக்கு உடனடிப்பாக இறுதி ஒப்படை வளங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அலுவல் நடவடிக்கையும் இல்லாமல் எவ்விதமான தீர்த துறைக்காகவும் நில அலுவல் நடவடிக்கையும் பாஸ்ட்ட வகுப்ப அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உடனடிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நிலநிலம் குறித்து வளர்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வளங்கியுள்ள பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட குறிவை ஒப்படை மனைப்பிரிவுக்கு வளர்க்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இறுதி செய்யப்பட்டு.	
4. வீடுகளைக்குட்பட்ட மனைகளை விரைவில் செய்யப்போது இல்லாதவையின் தரவேண்டு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைப் மனை வளங்கியங்களுக்கு உட்பட வளர்க்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் பெறிய உடனடி நிலநிலமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் பரிசீலித்த ஆவணங்களில் கிராமத்திற்கு குத்தகை பத்திரம் மட்டும் தாக்கப்படுத்தி பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளர் விலும்பு தீர்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திற்கு உடனடி உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுமே மேலு பார்ப்பதும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளிக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திறந்துகொள்ளலாம். இத்தகைய முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அளம்.	
6. தீர்தவது வளங்கிய ஒத்தணுல் நிழலையின் இடமயின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சொல்புத்தகத்தால்.	
7. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தினை எவ்வித மாற்றமும் வீர்தமின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 6' 6' 4' அளவிலான திற்து தகவல்பகை ரூலம் பொதுமக்கள் பாலைக்கு திற்துபாக பிளிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. இயக்கமையிலுக்கு இறுதி அளவில் உடனடி இடத்திற்கு சொல்லு வரையத்தால் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் சொத்திற்கு பரக்குதல் வகையில் கற்றர்கள் உட்பட்ட இடமயின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைமயம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வளர்க்கப்பட்ட மட்ட அல்லது பஞ்சமீ நிலம் அகிய வகைப்படமில் ஒதுக்கப்பட்டபகுதியின் தங்களுக்கு வளர்க்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்பட்டு.	
10. மனைப்பிரிவுக்கு வளர்க்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைமல் நிழலைகளை(வளங்கிய) இ அனுமதி ஏரீஇ நகை இ) பரக்குதல் அளங்கல் ஏதும் அளவையாமல் வளர்க்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்பட்டு.	
11. மனுதரர் மனைப்பிரிவில் அளவுத்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உடனடிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வகுப்ப துறையின் உட்பிரிவு பெரு பிளவிலு இறுதி ஒப்படை வளர்க்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அளவுத்துள்ள சாலை அதனைத் துருக அளவுத்துள்ள இடத்திற்கு சொல்லு வகையில் பரத்தமின்றி பராமர்க்கப்பட வேண்டும்.	
12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79,Housing & Urban Development Department (UD&S), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.உ.அ.(ரா.மா.)எண்- 98/2026	
உதவி இயக்குநர் மாஸ்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை மாஸ்ட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

