

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

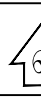
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாஸ்ட் நகர் அலுவலகம்	
இராணிமேகலை மாஸ்ட்	
அறிவிக்கை அலாபி	
இராணிமேகலை மாஸ்ட், ஹாஸ்டல் அட்டம், ஹாஸ்டல் அலாபி ஒன்றும், அந்தந்த அலாபி / கிராம, ஏரேவா கனிகள்/559/DIAI-ல் அமைந்த அந்தந்த குடியிருப்பு மலையாளத்திற்கான நேரத்தில் நடப்பது ஒன்றும் அல்ல.	
கோடி வன்	: RPT/BNDSSE6V/62752 (நடவடிக்கை எண்)
இலாபநஷ்ட அளவீடுகள்	: BNDSSE6V
அளவு	: 1:400 (1மீலெக்ட்டர் = 0.04ஈட்டர்)
	
I. குறிப்புகள்:	
(i) மலையாளத்தின் மொத்தப் பரப்பு	: 2.36 ஏக்கர் (அ) 9555.00 ச.மீ (கிராம ஆவணம், மட்டியும் பரப்பு)
(ii) சாலைகள் மரபுவழி மற்றும் குறைவு மட்டுக்களின் பரப்பு	அட்டம். : 2544.75 ச.மீ - 26.63%
(iii) மலையாள சாலை மரபுவழி மற்றும் அளவு பரப்பு	: 16111.48 ச.மீ - 72.31%
(iv) மலையாளத்தின் சேவை	 
(v) அந்தந்த சாலை	 
(vi) குறைவின் அளவு சாலை	 
(vii) கோபுரம் மலையாளம்	: 60 வன்
(viii) ஒதுக்கீடு மலையாளம்	: 59 வன்
பொது ஒதுக்கீடு: உள்நாட்டிற்கு நலமாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது	
அந்தந்த சாலைகள் மரபுவழி மற்றும் குறைவு மட்டுக்களின் பரப்பு	அட்டம். : 2544.75 ச.மீ - 26.63%
சாலைகள் குறைவு மட்டுக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
(TNCD & BR 2019, அறிவு வன் : 47 (8)-ல் படி உள்நாட்டிற்கு (ii) TANGEDCO-க்கு நலமாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
1. உள்நாட்டிற்கு பொது அளவு	ஒதுக்கீடுகள் மரபுவழி (A) : 81.31 ச.மீ - 1.16%
2. நகர்ப்பகுதி மட்டு அளவு மற்றும் மரபுவழி	ஒதுக்கீடுகள் மரபுவழி (TANGEDCO)(B) : 42.42 ச.மீ - 0.61%
அரசாங்கம் எண்: 18, த.நீ. (10) த.நீ. (11) த.நீ. (12) த.நீ. (13) த.நீ. (14) த.நீ. (15) த.நீ. (16) த.நீ. (17) த.நீ. (18) த.நீ. (19) த.நீ. (20) த.நீ. (21) த.நீ. (22) த.நீ. (23) த.நீ. (24) த.நீ. (25) த.நீ. (26) த.நீ. (27) த.நீ. (28) த.நீ. (29) த.நீ. (30) த.நீ. (31) த.நீ. (32) த.நீ. (33) த.நீ. (34) த.நீ. (35) த.நீ. (36) த.நீ. (37) த.நீ. (38) த.நீ. (39) த.நீ. (40) த.நீ. (41) த.நீ. (42) த.நீ. (43) த.நீ. (44) த.நீ. (45) த.நீ. (46) த.நீ. (47) த.நீ. (48) த.நீ. (49) த.நீ. (50) த.நீ. (51) த.நீ. (52) த.நீ. (53) த.நீ. (54) த.நீ. (55) த.நீ. (56) த.நீ. (57) த.நீ. (58) த.நீ. (59) த.நீ. (60) த.நீ. (61) த.நீ. (62) த.நீ. (63) த.நீ. (64) த.நீ. (65) த.நீ. (66) த.நீ. (67) த.நீ. (68) த.நீ. (69) த.நீ. (70) த.நீ. (71) த.நீ. (72) த.நீ. (73) த.நீ. (74) த.நீ. (75) த.நீ. (76) த.நீ. (77) த.நீ. (78) த.நீ. (79) த.நீ. (80) த.நீ. (81) த.நீ. (82) த.நீ. (83) த.நீ. (84) த.நீ. (85) த.நீ. (86) த.நீ. (87) த.நீ. (88) த.நீ. (89) த.நீ. (90) த.நீ. (91) த.நீ. (92) த.நீ. (93) த.நீ. (94) த.நீ. (95) த.நீ. (96) த.நீ. (97) த.நீ. (98) த.நீ. (99) த.நீ. (100) த.நீ. (101) த.நீ. (102) த.நீ. (103) த.நீ. (104) த.நீ. (105) த.நீ. (106) த.நீ. (107) த.நீ. (108) த.நீ. (109) த.நீ. (110) த.நீ. (111) த.நீ. (112) த.நீ. (113) த.நீ. (114) த.நீ. (115) த.நீ. (116) த.நீ. (117) த.நீ. (118) த.நீ. (119) த.நீ. (120) த.நீ. (121) த.நீ. (122) த.நீ. (123) த.நீ. (124) த.நீ. (125) த.நீ. (126) த.நீ. (127) த.நீ. (128) த.நீ. (129) த.நீ. (130) த.நீ. (131) த.நீ. (132) த.நீ. (133) த.நீ. (134) த.நீ. (135) த.நீ. (136) த.நீ. (137) த.நீ. (138) த.நீ. (139) த.நீ. (140) த.நீ. (141) த.நீ. (142) த.நீ. (143) த.நீ. (144) த.நீ. (145) த.நீ. (146) த.நீ. (147) த.நீ. (148) த.நீ. (149) த.நீ. (150) த.நீ. (151) த.நீ. (152) த.நீ. (153) த.நீ. (154) த.நீ. (155) த.நீ. (156) த.நீ. (157) த.நீ. (158) த.நீ. (159) த.நீ. (160) த.நீ. (161) த.நீ. (162) த.நீ. (163) த.நீ. (164) த.நீ. (165) த.நீ. (166) த.நீ. (167) த.நீ. (168) த.நீ. (169) த.நீ. (170) த.நீ. (171) த.நீ. (172) த.நீ. (173) த.நீ. (174) த.நீ. (175) த.நீ. (176) த.நீ. (177) த.நீ. (178) த.நீ. (179) த.நீ. (180) த.நீ. (181) த.நீ. (182) த.நீ. (183) த.நீ. (184) த.நீ. (185) த.நீ. (186) த.நீ. (187) த.நீ. (188) த.நீ. (189) த.நீ. (190) த.நீ. (191) த.நீ. (192) த.நீ. (193) த.நீ. (194) த.நீ. (195) த.நீ. (196) த.நீ. (197) த.நீ. (198) த.நீ. (199) த.நீ. (200) த.நீ. (201) த.நீ. (202) த.நீ. (203) த.நீ. (204) த.நீ. (205) த.நீ. (206) த.நீ. (207) த.நீ. (208) த.நீ. (209) த.நீ. (210) த.நீ. (211) த.நீ. (212) த.நீ. (213) த.நீ. (214) த.நீ. (215) த.நீ. (216) த.நீ. (217) த.நீ. (218) த.நீ. (219) த.நீ. (220) த.நீ. (221) த.நீ. (222) த.நீ. (223) த.நீ. (224) த.நீ. (225) த.நீ. (226) த.நீ. (227) த.நீ. (228) த.நீ. (229) த.நீ. (230) த.நீ. (231) த.நீ. (232) த.நீ. (233) த.நீ. (234) த.நீ. (235) த.நீ. (236) த.நீ. (237) த.நீ. (238) த.நீ. (239) த.நீ. (240) த.நீ. (241) த.நீ. (242) த.நீ. (243) த.நீ. (244) த.நீ. (245) த.நீ. (246) த.நீ. (247) த.நீ. (248) த.நீ. (249) த.நீ. (250) த.நீ. (251) த.நீ. (252) த.நீ. (253) த.நீ. (254) த.நீ. (255) த.நீ. (256) த.நீ. (257) த.நீ. (258) த.நீ. (259) த.நீ. (260) த.நீ. (261) த.நீ. (262) த.நீ. (263) த.நீ. (264) த.நீ. (265) த.நீ. (266) த.நீ. (267) த.நீ. (268) த.நீ. (269) த.நீ. (270) த.நீ. (271) த.நீ. (272) த.நீ. (273) த.நீ. (274) த.நீ. (275) த.நீ. (276) த.நீ. (277) த.நீ. (278) த.நீ. (279) த.நீ. (280) த.நீ. (281) த.நீ. (282) த.நீ. (283) த.நீ. (284) த.நீ. (285) த.நீ. (286) த.நீ. (287) த.நீ. (288) த.நீ. (289) த.நீ. (290) த.நீ. (291) த.நீ. (292) த.நீ. (293	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

