

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

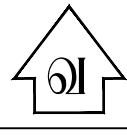
Layout Approval

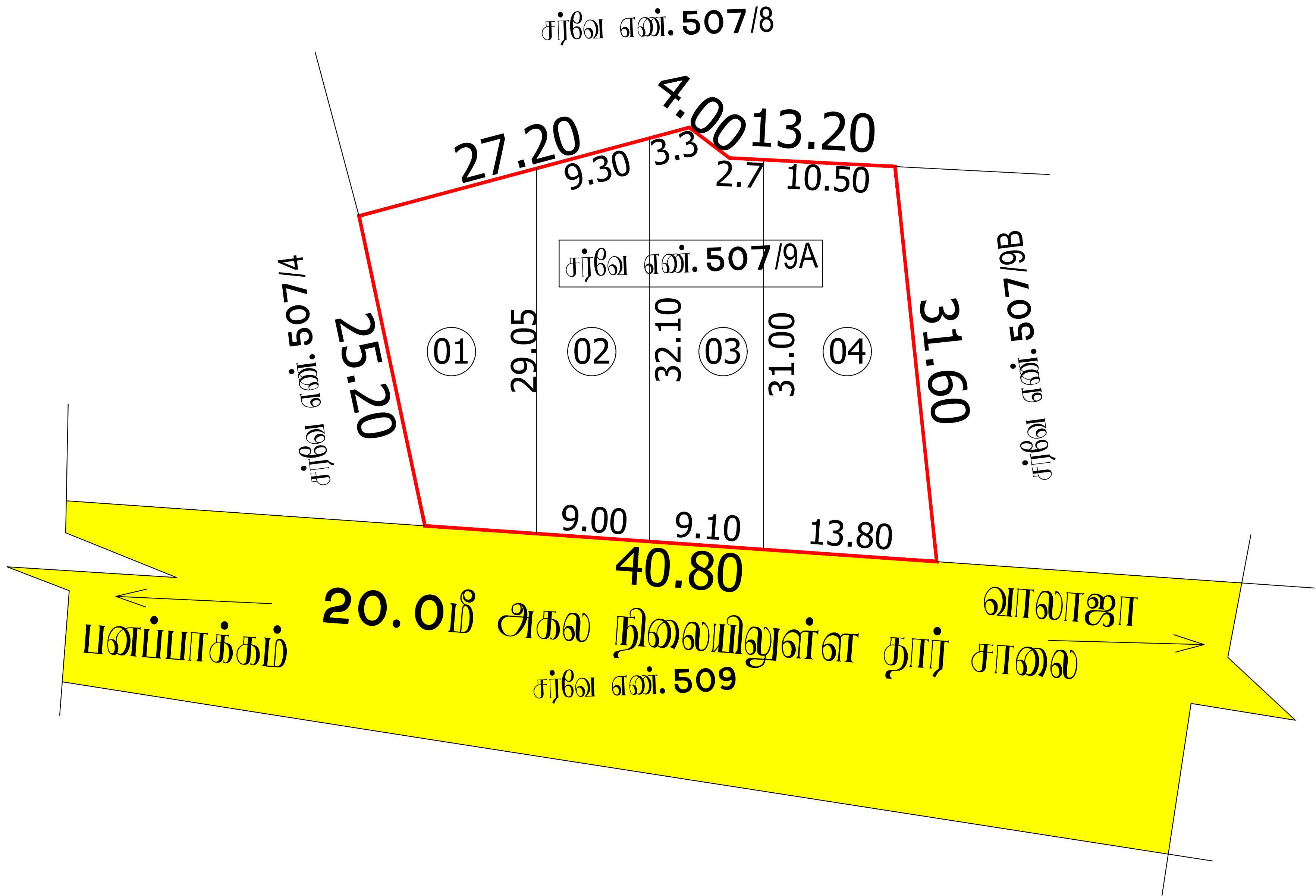
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரவையு இயக்கம் மாவட்ட நகர் ஊரவையு ஆளுகை - இராணிபேட்டை மாவட்டம்	
பெருவளம் ஊராட்சி இராணிபேட்டை மாவட்டம், நெல்லை வட்டம், காவேரியாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருவளம் ஊராட்சி (U) கிராமம், சர்வே எண்: 507/9A -ல் அவையம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்கட்டித்தொகுதி நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்	
கோப்பு எண் : RPT/COCPEQ8/59996 (பட்டிமன்ற முறை) இவையுதர விண்ணம் எண் : COCPJEQ8 அளவு : 1:400 (1மீலிலீட்டர் - 0.04மீட்டர்)	
I. குறியீடுகள்: (i) மனைமீட்டர்கள் மொத்தம் மரபு : 0.32 ஏக்கர் (அ) 1300.00 ச.மீ (கிராம ஆணை, மட்டா மடி மரபு) (ii) மனைமீட்டர் எண்ணம் : (iii) நிலைமில் உள்ள சாலை : (iv) கோரிய மனைகள் : 05 எண்ணம் (v) ஒதுக்கிய மனைகள் : 04 மனைகள்	
அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தாது நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடிமர் மறுமர் நகர்ஊரவையு இயக்குநர், என்னை அளிகாது கற்றுக்கை நகரன்: 4367/2019-19௭2, நாள்: 05.02.2020,மடி CASE-V-விடடி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மடிமர் அரசு அளிகாது மதிமீட்டிமடி மட்டமமர் ௫,8450.00, நாள்.17.02.2026 அன்று மறுமர் தொகுதிமர்.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனை உட்கட்டிக்கு உள்ளமட்டமர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்னை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைமர் இவை என்மறுமர் ஏற்ற துறைக்கைமர் நில ஆர்ஜித மட்டமர் மாவட்ட அளிகாது ஆளுகைமர் பெறுமட்டமர் இவை என்மறுமர் உள்ளமட்டி அறுதி மரபு கோள்ன கோள்னம். 2. நிலமேறும் குற்றம் வழங்கமட்டி சான்றுகள் மறுமர் மரபுகைக்கு சாறுக்கமட்டி ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறுமட்டமர் அல்லு மனை உட்கட்டிக்கு தொகுதிமட்டி ஒப்புதல் வழங்கமறுதல் மரபுடி ஏறுமட்டமடி குற்றமரை ஏறுமட் மனை உட்கட்டிக்கு வழங்கமட்டி தொகுதிமட்டி ஒப்புதல் என்னை முன்வருமட்டிமட்டி நகர் ஊரவையு துறையல் இற்று மரபுமரபு. 3. அறுகைக்குமட்டி மனைகரை அறுகரை மரபுமரபு இன்னவையின் நகரமரபு நகர் ஊரவையுதறு ஒப்புதல் அளிக்கமட்டி அவையம்க்கைமர் மனை அளிகுமர்க்குக்கு மட்டமர் வழங்கமட்டி கோள்னம். 4. நகர் ஊரவையுதறு மட்டமட்டமரை தொகுதிமட்டி அறுமதி அளியுதரம் முன்பு விண்ணம்மறுமர் மறுமல் உள்ள நிலமேறமைய அறுமரபுதற்கைகை தொகுதிமட்டி அறுமதி அளியுதருக்கு முன்பு விண்ணம்மறுமர் விண்ணம்மறுமட் சாறுமதி ஆணைகளில் கியமரபுதிறம், குற்றகை மரபுமர், மட்டி, தாமரபுதிறம், மறு அறுமரபு மரபுமர் மறுமர் மடி விண்ணம்மறுமர் அளிகரி மரபு அளிகரை உள்ளது என்னை மரபுமரபுமறுமறு. மரபுதிறமை அளிகர் அறுமர் ஏற்ற மரபுமர் விண்ணம்மறுமறுக்கு மரபுதற்கு உள்ள அளிகரை குற்றம் நகரமரபு அறுமரபுதற்கில் கோள்ன கோள்னம். மறுமர் அறுமர் மறுமர் மரபுமறுமர் தறுமறுள்ள திறமறுதற்கில் முன் திறமர்க்கோள்னமர். இவை மறுமர் மரபு மரபு ஊரவையுதறு மரபுதற்குமரை அவையு அல்ல. 5. திறமறு வழங்குமர் ஏற்றம் நிலைமையில் இடுமரபில் இற்றுமறுமர் மனைமரபு அறுமதி மரபுதற்கைகை. 6. ஒப்புதல் அளிக்கமட்டி மனைஉட்கட்டி வரையுதற்கை என்னை மறுமருமர் அறுதலிமறு மனைமரபு அறுமறுமரபில் ௭௫ அளிகரைய திறமறு தகைமகரை மறுமர் மறுமர்க்கை மரபுமர்க்கை மறுமறுமரை மறுமர்க்கை கோள்னம். 7. உத்தேச மனைமடி திறமறுகளில் அறுமறுமரபில் வழங்கமட்டி மட்டி அல்லு மரபுமடி மறுமர் ஆணை அளிக்கமட்டி ஒதுக்கமட்டிமறுமர் தகைக்கு வழங்கமட்டி அறுமறுமறு என்னை முன்வருமட்டிமறு இற்றுமறுமர் மறு மரபுமரபு. 8. மனை உட்கட்டிக்கு வழங்கமட்டி தொகுதி மட்டி ஒப்புதலல் திறமைகரை (அளிக்கல், அறு, அரி, etc.) மறுமருமர் அளிக்கல் ஏறுமறுமறுமர் வழங்கமட்டி தொகுதி மட்டி ஒப்புதல் என்னை முன்வருமட்டிமறு இற்றுமறுமர் மறு மரபுமரபு. 9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building , as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:-16/2026	



A.R.GOKILA VANI,
ளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரவையு ஆளுகை
இராணிபேட்டை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

