

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

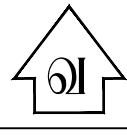
Layout Approval

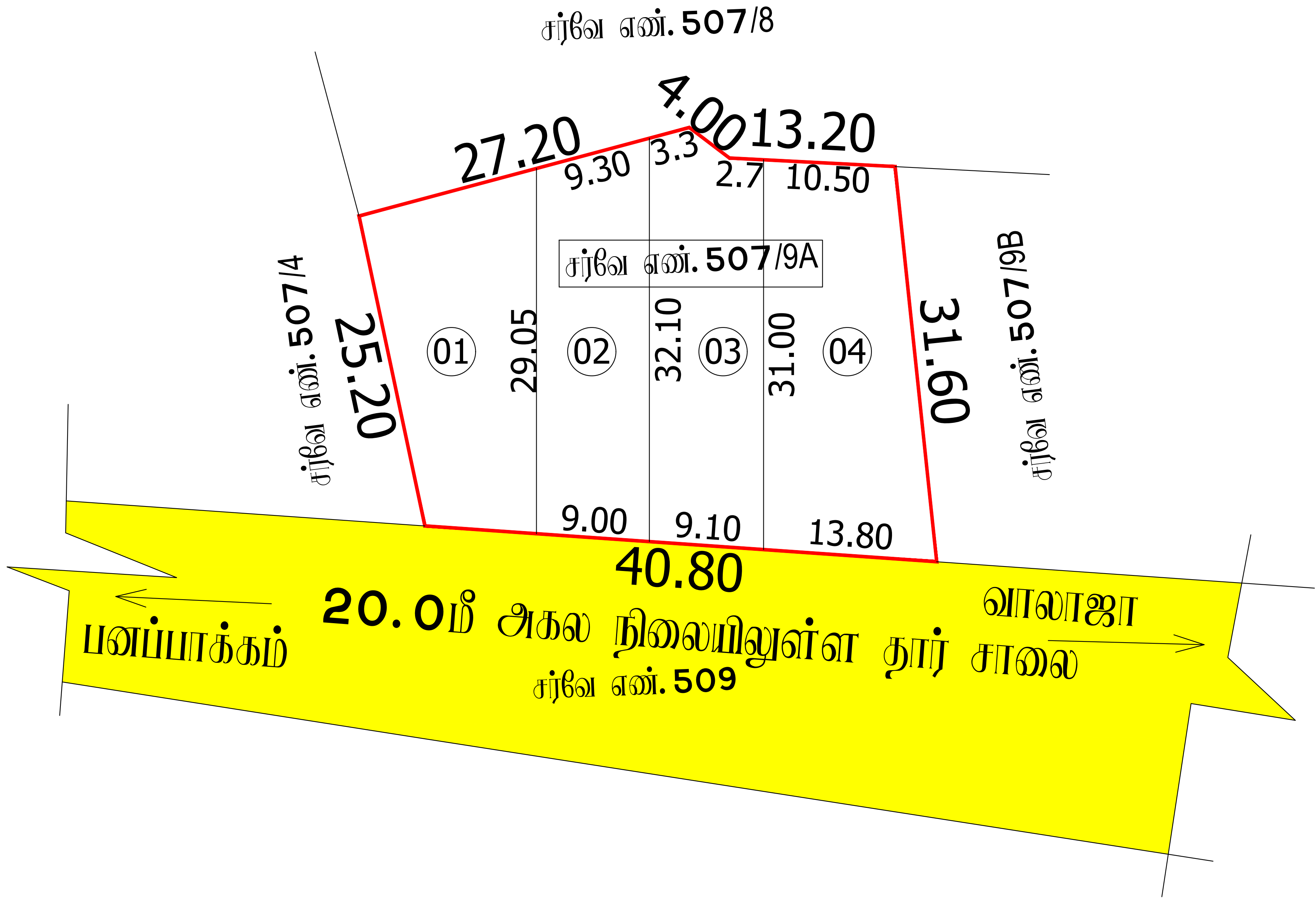
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரவையு இயக்கம் மாவட்ட நகர் ஊரவையு ஆளுகை - இராணிபேட்டை மாவட்டம்	
பெருவளையம் ஊராட்சி இராணிபேட்டை மாவட்டம், நெல்லை வட்டம், காவேரியாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருவளையம் ஊராட்சி (U) கிராமம், சர்வே எண்: 507/9A -ல் அவையம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்கிழித்தல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்	
கோப்பு எண் : RPT/COCPIEQ8/59996 (பட்டிமன்ற மருதி) இவையுதர விண்ணம் எண் : COCPJEQ8 அளவு : 1:400 (1மீலிலீட்டர் = 0.04மீட்டர்)	
I. குறியீடுகள்: (i) மனைமீட்டர்கள் மொத்தம் மரபு : 0.32 ஏக்கர் (அ) 1300.00 ச.மீ (கிராம ஆணை, மட்டா மடி மரபு) (ii) மனைமீட்டர் எல்லை : (iii) நிலைமில் உள்ள சாலை : (iv) கோரிய மனைகள் : 05 எண்ணம் (v) ஒதுக்கிய மனைகள் : 04 மனைகள்	
அரசாணை எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தானை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடிமர் மற்றும் நகர்ஊரவையு இயக்குநர், என்னை அளிக்கிறது கற்றுக்கை நகரன்: 4367/2019-19௨2, நாள்: 05.02.2020,மடி CASE-V-விடடி பூக்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மடிமர் அரசு அனுப்பிடி மதிமீட்டிமடி மட்டமையா ரூ.8450.00, நாள்.17.02.2026 அன்று மனுதரர் செய்துமீட்டிள்ளார்.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனை உட்கிழிக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்னை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை இல்லை என்பதையும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியம் மாவட்ட. என்னை ஆணையரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. நிலைமில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபுகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அக்குடி மனை உட்கிழிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் மாறுபு ஏற்படக்கூடிய குழப்பத்தை ஏற்படும் மனை உட்கிழிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னை முன்னிலையில் நகர் ஊரவையு துறையால் இத்து செய்யப்படும். 3. விடுவதைக்குடைய மனைகளை விடுவதை செய்யுமாறு இன்னவையின் நகரகாரர் நகர் ஊரவையுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம்களையும் மனை அளவும்களுக்கு மட்டியம் வழங்கிய வேண்டும். 4. நகர் ஊரவையுத்துறை எட்டப்பட்டவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதரின் முன்பு விண்ணம்மதாரின் மொழில் உள்ள நிலைமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிமீட்டி அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணம்மதாரின் விண்ணம்மதரின் சமர்ப்பித்த ஆணைகளில் கியாயத்திற்கும், குத்தகை மத்திற்கும், மட்டா, தானியத்திற்கும், பெறு அநியா மத்திற்கும் மேலும் யா விண்ணம்மதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வளக்க விதும் ஏற்ற மரபின் விண்ணம்மதாரருக்கு பொத்திமீது உள்ள உரிமை குறித்து நகரிய உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்ன் மேல் மேலு மாடுமும் தனி மரபு உரிமை கொடுவால் அளக்கன் அதனை பொத்திதயான தருமியுள்ள திமயிற்றத்தின் முன் தித்திக்கொள்ளவாம். இதனை மட்டா செய்ய நகர் ஊரவையுத்துறை பொத்திதயான அவையு அல்ல. 5. திமயிற் வழக்குகள் ஏதேனும் நிலைமையில் இந்மயின் இத்துறையின் மனைமீட்டர் அனுமதி எக்ஷத்தக்கல்ல. 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்கிழிவு வரையத்தினை என்னை மாற்றமும் வித்தவித்தி மனைமீட்டர் துறையமயில் 6x4 அளவியான தித்தித தகவல்மகை மூலம் பொறும்க்கள் மரபைக்கு தித்திதயாக மிரபிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைமயம் தித்திதகளின் அமர்மயமில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அக்குடி மதுமயி நிலம் ஆகிய அவையமட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருமயின் தமக்குக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதிமனை என்னை முன்னிலையில் இத்துறையால் த்து செய்யப்படும். 8. மனை உட்கிழிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தித்திகைகளை (வளக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) மாற்கும் அமர்ம்கள் ஏனும் அவையமயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னை முன்னிலையில் இத்துறையால் த்து செய்யப்படும். 9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building , as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:-16/2026	



A.R.GOKILA VANI,
ளவர்/உ_தவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உ_தவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரவையு ஆளுகை
இராணிபேட்டை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

