

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sengadu, Walajah taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச.எண்:228
நிலமிலுள்ள கால்வாய்

ச.எண்:226(PT)
காலியிடம்

ச.எண்:226(PT)
காலியிடம்

ச.எண்:22
காலியிடம்

காலியிடம்

ச.எண்:224pt
காலியிடம்

பொது உபயோகம்(PP)
ஒதுக்கீடு-A

உத்தேச 9.0ம் சிகல
மனையிவிச்சாலை

உத்தரவு 7.20^{ம்} சிகல மனையிளச்சாலை

Score	Group 1 (Students)	Group 2 (Students)
6.5	12.0	19
7.0	13.5	13.5
7.5	15.0	10.0
8.0	16.0	7.0

ச.எண்:276/1B2
காலியிடம்

படியம்பாக்கம் கிராமம்

3ம் அகல புவ்வளி
(கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி)

— கிராம எல்லை

படிமம்பாக்கம் கிராமம்

ச.எண்:276/1A2
காலியிடம்

—TANGEDCO (B) ஒதுக்கீடு

நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல
மனைப்பிரிவுச்சாலை
ச.எண்:276/1A1B /

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)
எண்:49/2024

<u>மாவட்ட நகர் அலுவலகப் பொதுவகம்</u> <u>இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்</u>	
மடியம்பாக்கம் அலாந்தரி மற்றும் தகவற்குறும் அலாந்தரி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வலாஜா வீட்டம், வலாஜா அலாந்தரி ஒன்றியம், மடியம்பாக்கம் அலாந்தரி /கிராமம், புல எண்கள்:276/1B1, 276/4 மற்றும் தகவற்குறும் அலாந்தரி, சேங்கடு கிராமம், புல எண்கள்:224/3A2A1, 224/3B2A1, 226/3A1, 226/3B1A1, 226/3B1E –ல் அமைந்து உத்தேச குடியிருப்பு மலையம்மியிற்றகை நேரத்தில் நுட்ப ஒழுங்கு வரையலாம்.	
கோப்பு எண்	: RPT/DEDYUGL8/35356 (நுட்பவகை நகர்து)
இலையுதர விவரம் எண்	: DEDYUGL8
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

1. குறியீடுகள்:

(II) சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் மூலக் குகனின் பரப்பு மற்றும் கோபுர மின்கம்பி கீழ் உள்ள பரப்பு உட்பட	: 3374.80 ச. மீ - 36.29%
---	--------------------------

(iii) மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5925.20 ச. மீ - 63.71%

(IV) மனவழிபிடி எல்லை

(V) உத்பேத சாலை

(VI) நகலாக உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 40 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 39 மனைகள்

பொது ஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாவலமின் மரப்பயனவு மற்றும் நிலை நுடங்குகளின் மரப்பு உட்பட.	: 3374.80 ச.மீ - 36.29%	
பூங்கா	: 593.00 ச.மீ - 10.01%	
3மீ அகல பள்ளெளி மரப்பு	: 139.80 ச.மீ	
சாவலமின் நிலை நுடங்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ	

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளடக்கி (ம) TANGEDCO -க்கு தாவரக் கழிவுப் பொருள் (Treated Sewage Sludge) வசூலிப்பதற்கான விலை 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	:	32.00 ச.மீ - 0.54%	
--	---	--------------------	---

2.துமிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 32.65 ச.மீ - 0.55%

செவ்வாய் 18.02.2020 (ம) கு.வ.ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிமும் மற்றும் நகராட்சிமையு இயக்குநர், சென்னை அளக்கிறது கற்றுக்கொடுக்க நகரன்: 4367:2019-பிஏ2, நான்: 05.02.2020, படிம பூங்கா உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

[illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:108/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

J.NOVA
பார்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

