

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet, Sholinghur taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

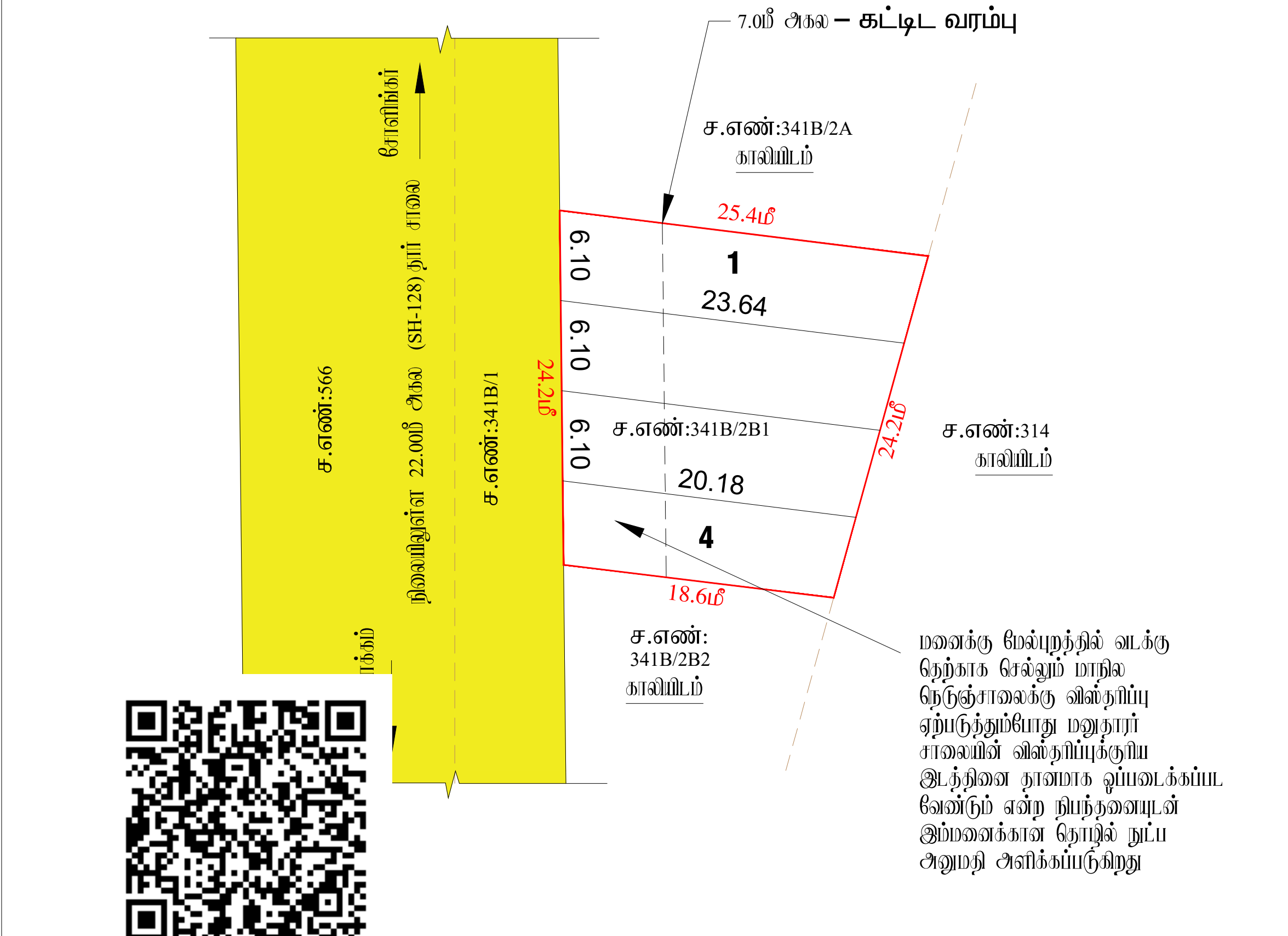
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊழமைப்பு அலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
பாளையம் ஊராட்சி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோனிங்கர் வட்டம், காவேரியாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாளையம் ஊராட்சி / பிராமம், S.F.No : 341B/2B1 -ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிறிஷ்டான தொழிற்சூட்ப ஓம்புதல் வரையடம்.	
கோப்பு எண்	: RPT/EO6WOFST/37620(நிட்டமிவத மதந)
இவையதன விவ்வாய் எண்	: EO6WOFST
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)
I.குறியுதகள்:	
(I) மவம்புதல் ஃதத் மர்பு : 526.09 Sq. m (or) 0.13 Acres (மட்டபபத்திரம் -வ்மடி மர்பு விரம்)	
(II) மனை எவ்வை	
(III) நிவவமில் உவ்வ சாவை	
(IV) கோரிய மனைதகள்	: 04 எவ்வை
(V) ஓதக்கிய மனைதகள்	: 04 மனைதகள்
சாவவமில் றுவை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொது ஓதக்கீரு:	
இக்குடியிருப்பு மனை உட்பிறிஷ்டக்கு அரசாவை விதகவிய்மடி (பொது ஓதக்கீரு) பொருத்தாது	
அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ2909.00 ஐ நாள்:11.12.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II.நிபந்தனைதகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இக்குடியிருப்பு மனை உட்பிறிஷ்டக்கு உவ்வாட்சியல் இறுதி ஒப்பதல் வழங்குல் இவ் இடத்தில் எவ்வத றுவ ஆத்தித றுவஆத்கவம் இவ்வை எவ்வதும் எத்த துறைக்கவல் றுவ ஆத்தித மட்டும் மாவட்ட. அத்வம் ஆத்வராவ் மெற்பு.விவ்வை எவ்வதும் உவ்வாட்சி ஆறுதீ மெறு கோவ்வ வேவ்றும்.	
3. றுவஆதில் குத்தித வழங்கப்பட்ட சாதிதகள் றுதல் றிவிவைக்கு சாதிக்கப்பட்ட ஆவவங்கள் றிவாவவை அவ்வை சாதிவ்வாட்டில் அவ்வை உட்பிறிஷ்டக்கு தொழிற்சூட்ப ஓம்புதல் வழங்குவதல் மாதிரி ஏதும்கட்டிய குற்றுவை ஏதும்மல் மனை உட்பிறிஷ்டக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூட்ப ஓம்புதல் எவ்வத றுவ்வாவிவ்வித றந் ஊரவையி இவ்ருதல். செவ்வை அவ்வைல் இத்தீ மெவ்வாட்டில்.	
4. விவ்வைக்குவ்வா மனைதகள் விவ்வை மெவ்வாது இவ்வைவமில் தவிரே றந் ஊரவையித்துறை ஒப்பதல் அவ்வ்வட்ட. அவ்வாவிவ்வைமல் மனை வவ்ருவாவிவ்வைக்கு கட்டியல் வழங்கப்பட வேவ்றும்.	
5. றந் ஊரவையித்துறை எட்டப்புவாக தொழிற்சூட்ப ஆறுதீ அவ்வாது றுப்பு விவ்வையுதரமில் மெறுல் உவ்வ றுவஆத்வை உறுதிபுத்தவிவ்வை தொழிற்சூட்ப ஆறுதீட்ட. ஆறுதீ அவ்வாது றுப்பு விவ்வையுதரமில் விவ்வையுதரவ் வவ்றித ஆவவவ்வவ் விவ்வயுதரம். குற்றுவை மதிரம், மட்ட, தாவயுதிரம், பொது ஆதிவர பதிரம் றுவம் வவ் விவ்வையுதரர் வவ்வ்ரி மெவ் அவ்வை உவ்வாது சவ்று வவ்வ்வயுதிதிற. பொத்திவை வவ்வை விதிரம் எத்த தாதில் விவ்வையுதரக்கு பொத்திதீய் உவ்வை அவ்வை குத்தித தவ்வாக உறுதிபுத்திதல் கோவ்வ வேவ்றும். றுவம் அவ்வை றுவ் கோ மாதிரம் தவி றுத அவ்வை கோவ்வவ் அவ்வைல் அவ்வை பொத்திவை தகுதிவ்வ்வ தீதிவ்றிதில் றுவ் தீதிதல்கவ்வ்வவம். இவ்வை றுவவு மெவ் றந் ஊரவையித்துறை பொத்திவை அவ்வா அவ்வை.	
6. தீதிவ்ற வழங்குதல் ஏதேனும் றிவ்வைவமில் இவ்வமில் இத்துவமில் ஆறுதீ செவ்வத்தகதல்.	
7. ஒப்பதல் அவ்வ்வட்ட. அவ்வாத்திவை எவ்வத மதிரம் விதவிவ்ற மவ்வாமிதிசு துவவுவாவிவ்வில் எவ்வாவவாவை றிதிற தவ்வவவவ றுவம் பொறுவ்வவ் வவ்வைக்கு றிதிறமவ மிதிரவ்விய வேவ்றும்.	
8. உத்தேச மவ்வமில் றிதிறவவ்வவ் அவ்வவவவ் வழங்கப்பட்ட மட்ட அவ்வை மதிரம் றுவம் ஆவிய அவ்வயாட்டில் ஓதக்கியட்டிடுவமில் தவ்வைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆறுதீமிவை எவ்வத றுவ்வாவிவ்வித இத்துவையல் தீது மெவ்வாட்டில்.	
9. மனை உட்பிறிஷ்டக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற் றுட்ப ஒப்பதல் தீதிவ்வைதகள் (வவ்வ்வவ், ஆறு, ஏரி, etc.) மாதிர்குல் அவ்வவ்வை ஏதும் அவ்வயாவிவ் வழங்கப்பட்ட தொழிற் றுட்ப ஒப்பதல் எவ்வத றுவ்வாவிவ்வித இத்துவையல் தீது மெவ்வாட்டில்.	
10. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
11. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
III.சிறப்பு நிபந்தனை-1	
1. மனை உட்பிறிஷ்ட தொழிற்சூட்ப ஒப்பதல் வரையுதில் உத்தேசிக்கப்பட்டுவ்வை மனைதகள் எவ்வத உட்பிறிஷ்ட ஏதிர்த்துதல் கட்டித.	
2. மனை உட்பிறிஷ்ட தொழிற்சூட்ப ஒப்பதல் வரையுதில் உத்தேசிக்கப்பட்டுவ்வை மனைதகள் மவ்வாமிதிதற்கு மட்டும்தொழிற்சூட்ப ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டுவ்வை. இவ்வைதகள் கட்டிட கட்டிமரபாமில் உவ்வை விதகவிய்மடி உவ்வை துறைமில் கட்டி. ஆறுதீ தவ்வாக மெற்பு.வேவ்றும்.	
3. மனைக்கு மெற்கக செவ்வம் மாதிரேருத்தாவைக்கு விதிரிப்பு ஏதிர்த்துமெது மனுதரர் சாவமில் விதிரிப்புக்குவிய இம் ஆவ்வைதிற தாவாக ஒப்பவ்வ்விய வேவ்றும் சவ்று றிதிறவையல் இவ்வைதகள் தொழிற் றுட்ப ஆறுதீ அவ்வ்வயுதிதிற	
4. மனைமில் றுவ்வுத்தில் சாவமில் விதிரிப்புக்குவிய 7மீ அவ்வம் கட்டி. இவ்வைவி விதிர அவ்வைதிற மெற்கவ்வ்விய.வேவ்றும்.	
ம.உ.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:120/2024	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

