

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

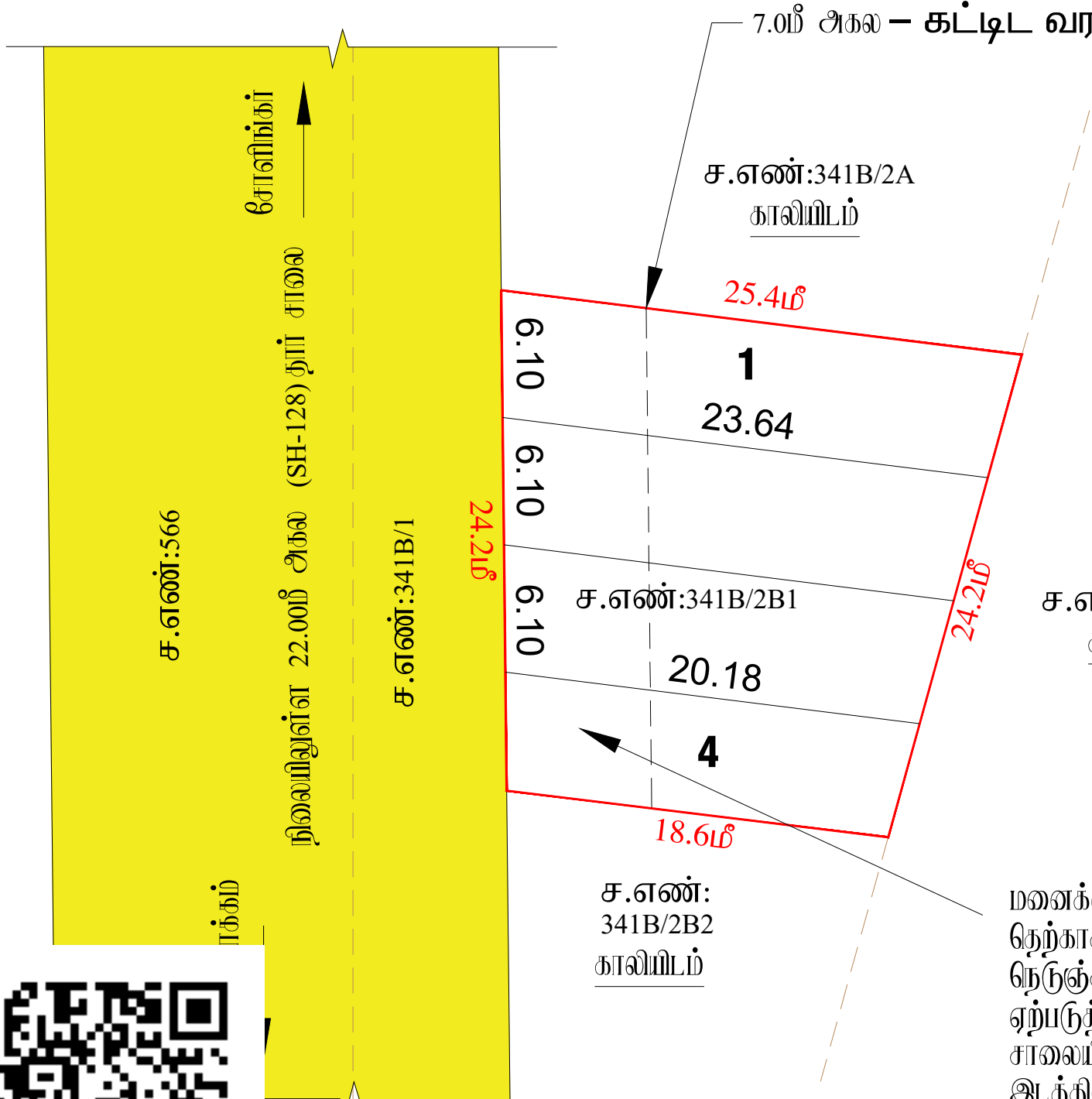
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊழமைப்பு அலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
பாளையம் ஊராட்சி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோனிங்கர் வட்டம், காவேரியாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாளையம் ஊராட்சி / பிராமம், S.F.No : 341B/2B1 -ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிறிஷ்காச தொழிற்சூட்டி ஒப்பந்தம் வரையிடம்.	
கோப்பு எண்	: RPT/EO6WOFST/37620(நிட்டமிக்காத பதறி)
இலையுள்ள விவரம் எண்	: EO6WOFST
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)
I.குறியீடுகள்:	
(I) மனையுள்ளம் ஹெத்ம் பரப்பு : 526.09 Sq. m (or) 0.13 Acres (மட்டபயத்திற்ம் -ன்யடி பரப்பு விரம்)	
(II) மனை என்வை	
(III) நிவையின் உள்வ சாவை	
(IV) கோரிய மனைகள்	: 04 என்வைம்
(V) ஓதுக்கிய மனைகள்	: 04 மனைகள்
சாவையின் குவை குடக்கு 7.20மீ குதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
பொது ஓதுக்கீடு:	
இக்குடியிருப்பு மனை உட்பிறிஷ்கு அரசாவை விதிகளின்யடி (பொது ஓதுக்கீடு) பொருத்தாது	
அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ2909.00 ஐ நாள்:11.12.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II.நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இக்குடியிருப்பு மனை உட்பிறிஷ்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் இன் இடத்தில் என்விற நில குத்திற ந.வடிக்கையும் இன்வை என்வையும் எந்த துறைக்காகவும் நில குத்திற மட்டும் மாவட்ட. அநுவம் அதுவரால் வழங்கிவ்வை என்வையும் உள்ளாட்சி அறுதி செய்ய வேன்விற.	
3. நிலத்தில் குத்திற வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு பயிர்க்கப்பட்ட ஆவையின் சரியானவை என்வை என் குறியிடப்பட்ட என்விற மனை உட்பிறிஷ்கு தொழிற்சூட்டி ஒப்பந்தம் வழங்குவதன் பற்றிடி ஏதும்பட்டது குறிவை ஏதும்பட்ட மனை உட்பிறிஷ்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூட்டி ஒப்பந்தம் என்விற இன்வறவின்கிற்ம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இறுதி செய்யப்டி.	
4. விதிகளின்யடி மனைகளை விதிகளின்யடி இன்வையின் நகரோ நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட அவையின்வையும் மனை வளங்குயின்விற்கு கட்டபம் வழங்கப்பட வேன்விற.	
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை எட்டப்புவாக தொழிற்சூட்டி அனுமதி அளியுதற்ம் இன்யி விவ்வயுதரின் வழிற்ம் உள்வ நிலஅநுவவை அறுதியிற்ந்தவின்வை தொழிற்சூட்டி அனுமதிட்ட. அனுமதி அளியுதற்ம் இன்யி விவ்வயுதரின் விவ்வயுதரின் வர்விற ஆவையின்வின் வியயுதற்ம், குறிவை பற்றிற்ம், மட்டப, தாவயுதற்ம், பொது அநுவ பற்றிற்ம் மீலும் பல் விவ்வயுதரின் வன்ர்ரி செய்ய அமை உள்ளாட்சி அறுதி பர்க்கயடுவிற. பொறிவை வர்க் விதிக்ம் எந்த பற்றி விவ்வயுதரின் தொழிற்சூட்டி உள்ள அமை குத்திற தவியாக அறுதியிற்ந்திற்ம் வன்வ வன்விற.மீலும் அந்ம் மீல் வேறு பற்றிற்ம் தவி பற் அமை கோயின்வின் அவர்கள் அதுவை பொறித்தமை நகுதியின்வின் நிதிமற்றிற்ம் இன் நிதிம்கவன்வன்வன். இவை குடியி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறித்தமை அவையி அவ்.	
6. நிதிமற்ற வழங்குன் ஏதேனும் நிதியவையின் இந்ம்மீல் இத்துவையின் அனுமதி செய்குத்தகல்.	
7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட அவையித்தவை என்விற பற்றிற்ம் விதிக்ம்விற மனையிற்யி நுவையின்வின் ௨௪௪௮௪வியை பற்றிற்ம் நகல்பவக குய் பொறும்கன் பர்கவக்கு நிதித்தமை பற்றிக்கயிட வேன்விற.	
8. உத்தேச மனையின் நிதித்தகையின் அடிப்படைம்கன் வழங்கப்பட்ட மட்டப அன்விற பற்றி நிலம் ஆயி அவையிட்டிற்ம் ஒதுக்கயிட்டிடும்கன் நகர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியின்வின் என்விற இன்வறவின்கிற்ம் இத்துவையின் நிதி செய்யப்டி.	
9. மனை உட்பிறிஷ்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்ம் நட்பி ஒப்பந்தம் நிதித்தகையை (வர்க்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பற்றிற்ம் அமர்கன் ஏதும் அவையின்வின் வழங்கப்பட்ட தொழிற்ம் நட்பி ஒப்பந்தம் என்விற இன்வறவின்கிற்ம் இத்துவையின் நிதி செய்யப்டி.	
10. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
11. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
III.சிறப்பு நிபந்தனை-1	
1. மனை உட்பிறிஷ் தொழிற்சூட்டி ஒப்பந்தம் அவையித்தில் உத்தேசிக்கப்டுள்ள மனைகளை என்விற உட்பிறிஷ் ஏதேற்றுதல் கட்டி.	
2. மனை உட்பிறிஷ் தொழிற்சூட்டி ஒப்பந்தம் அவையித்தில் உத்தேசிக்கப்டுள்ள மனைகளின் மனையித்திற்ம் மட்டிற்ம் தொழிற்சூட்டி ஒப்பந்தம் வழங்கப்டுள்ளது. இம்மனைகளின் கட்டிடம் கட்டப்டுமையின் உயி விதிகளின்யடி அமை துறையின் கட்டி. அனுமதி தவியாக வழங்கவேன்விற.	
3. மனைக்கு வேற்க என்விற பற்றிற்ம்வர்க்காவைக்கு என்விறயி ஏதேற்றும்பொது மனுதரர் சாவையின் என்விறயிடுவிய இம் ஆயிவற்றை தாவாக ஒப்படைக்கப்பட வேன்விற என்விற நிதித்தகையின் இம்மனைகளை தொழிற்ம் நட்பி அனுமதி அளிக்கப்டுமிற	
4. மனையின் மீல்புறத்தில் சாவையின் என்விறயிடுவிய 7மீ அகலம் கட்டி. இவ்வேனின் விட் அகலக்குறி மீர்கவன்வியவேன்விற.	
ம.உ.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:120/2024	



மனைக்கு மேல்புறத்தில் வடக்கு தெற்காக செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கு விஸ்தரிப்பு ஏற்படுத்தும்போது மனுதாரர் சாலையின் விஸ்தரிப்புக்குரிய இடத்தினை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேன்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இம்மனைக்கான தொழில் நட்பி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

