

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 312/4

Panniyur, Nemili taluk

Ranipet district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

### ISSUING AUTHORITY

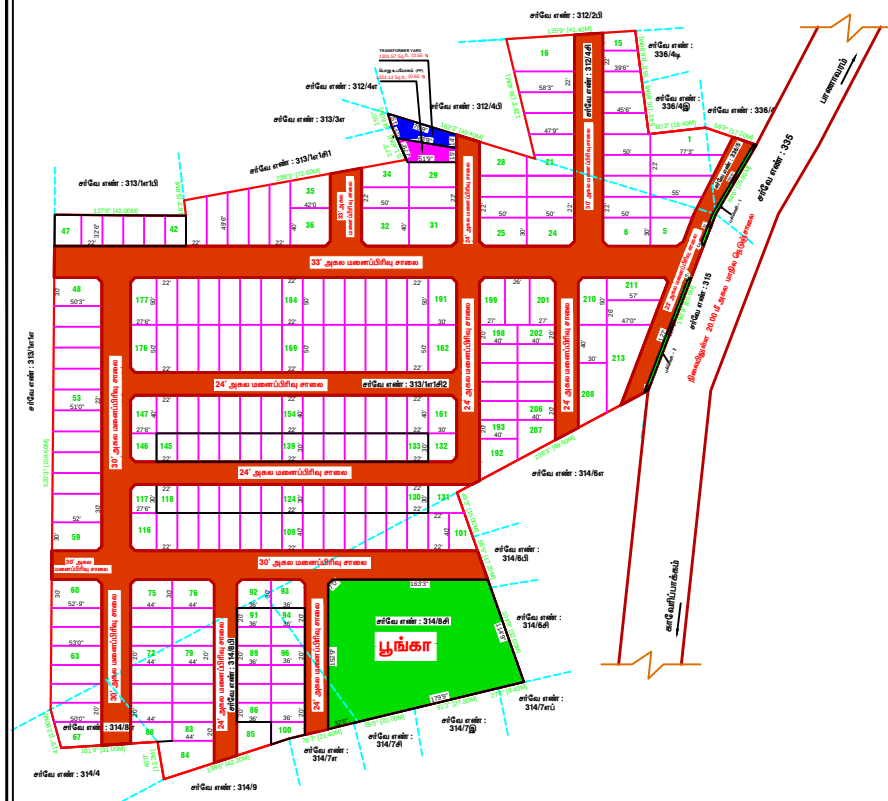
**DTCP**

### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**நகர் ஊரமைப்பு துறை  
நெய்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்**

**ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெய்மலை வட்டம், நெய்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்**  
**பன்னியூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 312/4சி, 313/1சி2, 314/8எ,**  
**8பி, 8சி, 336/5-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப**  
**ஒப்புதல் வரைபடம்.**

இணையதள விண்ணப்ப எண் : FBHLA3VX  
 அளவு : 1 : 800



**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 32303.00 ச.மீ. (அ) 3,47,718.00 ச.அடி (ஆ) 7.98 ஏக்கர்  
 கோரிய மனைகள் : 203  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 213 (மனைகள் உட்பட.)  
 மனைகள் : 45 - 30,940.50 ச.அடி - 12.55 %  
 (மனை எண்கள்: 42 - 47, 86 - 91, 94 - 100, 118 - 130, 133 - 145)  
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
 நிலையிலுள்ள சாலை :

**பொது ஒதுக்கீடு :**

உத்தேச சாலை : 1,01,224.00 ச.அடி   
 மூலம் முடக்கு உட்பட.  
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3,47,718.00 ச.அடி (அ) 7.98 ஏக்கர்  
 மனைப்பிரிவில் அமையும் : 1,01,224.00 ச.அடி  
 உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச  
 மொத்த பரப்பு : சாலைகளின் பரப்பு  
 (3,47,718.00 ச.அடி - 1,01,224.00 ச.அடி) = 2,46,494.00 ச.அடி

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:**

|                   |                  |           |  |
|-------------------|------------------|-----------|--|
| பொது உபயோகம் (PP) | : 1324.00 ச.அடி  | - 0.53 %  |  |
| பூங்கா            | : 25348.50 ச.அடி | - 10.28 % |  |
| புவெளி - 1        | : 340.00 ச.அடி   |           |  |
| புவெளி - 2        | : 386.00 ச.அடி   |           |  |

**தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு**

**ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:** : 130150 ச.அடி - 0.52 %

**உத்தேச சாலை**

**மூலம் முடக்கு**  
 24.0 அடி சாலைகளுக்கு : 5.0 x 5.0 அடி.  
 30.0 அடி சாலைகளுக்கு : 5.0 x 5.0 அடி.  
 33.0 அடி சாலைகளுக்கு : 5.0 x 5.0 அடி.

**நிபந்தனைகள் :**

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அறிந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அறிந்தப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ. துறை நன்: 16.06.2003-ன் படி, சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதாராளம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நிலஉரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது அறிவிக்கப்பட்டு அக்கால அறிவிப்பிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழக்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய காலத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. கிறிஸ்தவர்களுடனான மனைகள் கிறிஸ்தவர்கள் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்காலங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு துறையினரின் 6°0' 40" அளவிலான நிரந்தர தகவல் மசகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. மறுதாரா மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வசூலாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 79/2022

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

