

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆந்தாடு ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்தியாலயம்
சர்வே எண்கள் : 66/பி2எ, 85/1, 95/1எ, 2, 3, 4, 97/பி2எ – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்வரைபடம்.

அளவு : 1:400



மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 20476.92 ச.மீ. (அ) 220413.6 ச.அடி (அ) 5.06 ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 88

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 220413.6 ச.அடி (அ) 5.06 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
மொத்த பாய்வு சாலைகளின் பாய்வு

$$220413.6 \text{ ரூ.அடி} - 66097.00 \text{ ரூ.அடி} - 1250.00 \text{ ரூ.அடி} = 153066.60 \text{ ரூ.அடி}$$

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா : 15501.00 ரூ.அடி. - 10.12%

புல்வெளி : 1250.00 ச.அடி.

பொது உபயோகம் (PP) : 892.00 ச.அடி. - 0.58%

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி : 892.00 ச.அடி - 0.58%

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு

24'0 அடி அகல சாலைகளுக்கு 5.0 x 5.0 அடி.

30'0 அடி அகல சாலைகளுக்கு 5.0 x 5.0 அடி.

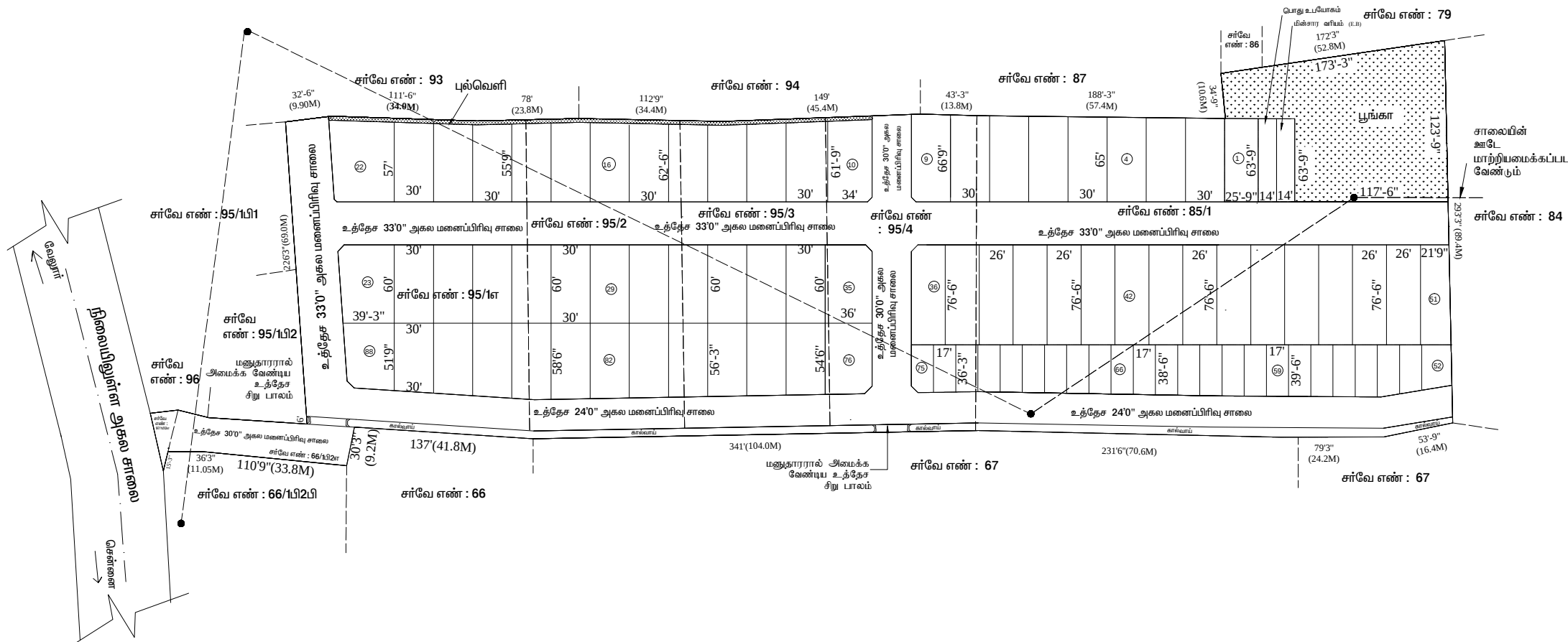
33'0 அடி அகல சாலைகளுக்கு 5.0 x 5.0 அடி.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்க்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில் அஞ்சித் தடவுக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் அறிவித்தப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகமருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ. துறை நான்: 16.06.2003-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் பதிலளிக்கப்பட்டவாறு நிலஅளமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சிமன்றம் வழங்கப்படும் நில அளமை சான்றியை அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்று தெழாழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிவரவாய்வில் என்று அறிவிப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிற்று தெழாழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரிசீலா ஏற்படக்கூடிய குறுத்திலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்படும் தெழாழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பில்லாதி நான் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றனைக்குள்ளான மனைகள் விற்றனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடவோடு நான் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60" X0" அளவிலான நிற்றத்து தகவல் மலைகை லுமம் பொதுமக்கள் பார்கவைக்கு நிற்றதாமக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD/3), dt. 04.05.2017.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படப் பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் வேண்டும்.

SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No : 43/2023

உதவி இயக்குநர்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

