

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

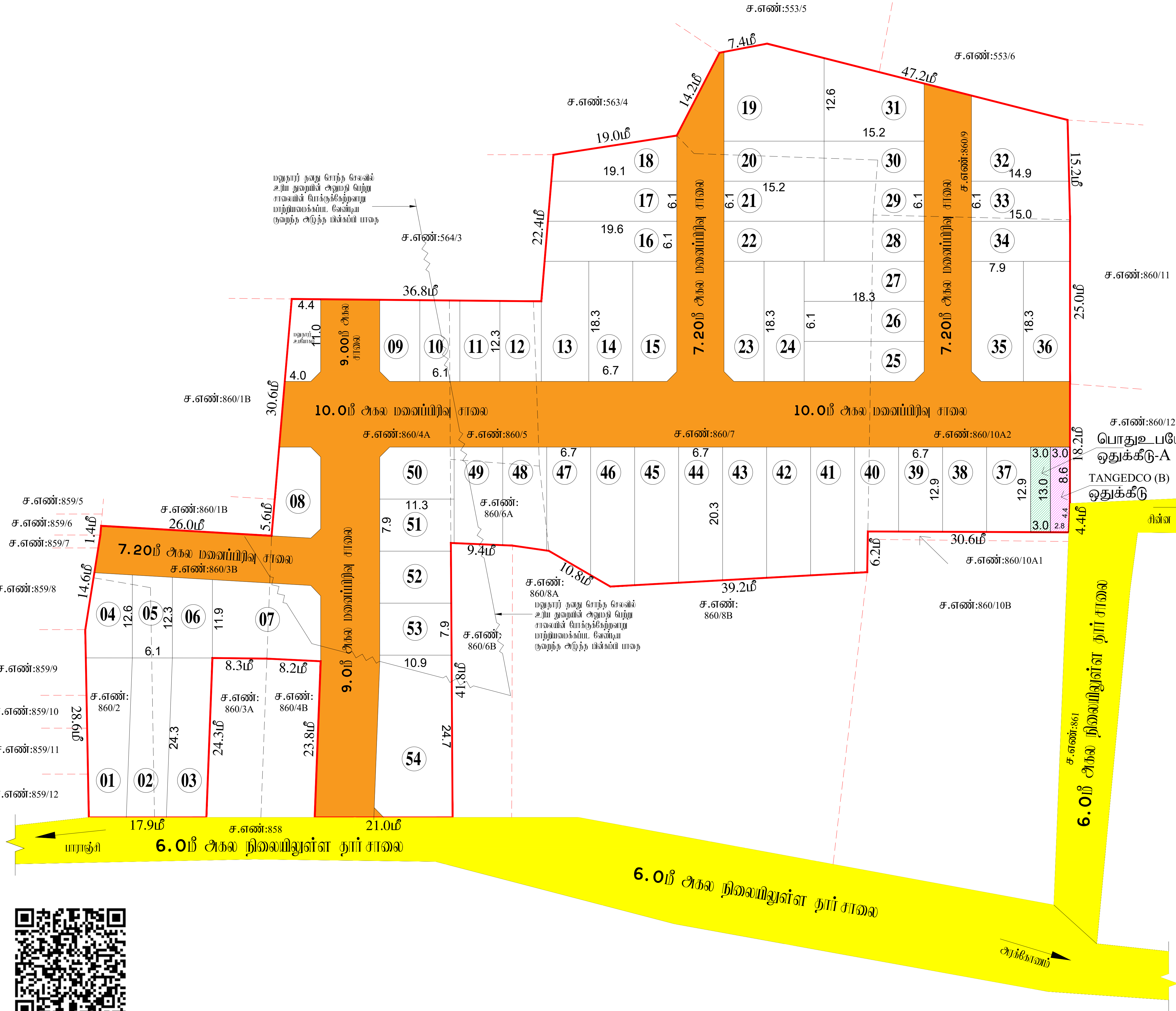
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அலுவலகம் இயக்கம் மாநில நகர் அலுவலகம் - இராணியேட்டை மாநிலம்	
பாராசுரி அலுவலகம் இராணியேட்டை மாநிலம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் அலுவலகம் பாராசுரி அலுவலகம் / கிராமம், ரீசே வன்கள்: 860/2, 3B, 4A, 5, 6A, 7, 9, 10A2 -ஐ அலுவலர் அந்தரே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
கோடு எண் இலையுதர எண்ணம் எண் அளவு	: RPT/FOAM9WEY/60520 (பெரியது மறு) : FOAM9WEY : 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
1. குறியீடுகள்: (i) மனைப்பிரிவுகள் வரம்பு (ii) சாவையின் வரம்பு மற்றும் ருவா முடக்குகளின் வரம்பு உட்பட (iii) மனைப்பிரிவு சாவை போக நீண்ட உள் வரம்பு (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தர சாவை (vi) நிலையின் உள் சாவை	: 2.17% ஏக்கர் (அ) 8771.00 ச.மீ (சிறை ஆலையம், மட்டா மடி வரம்பு) : 2716.865 ச.மீ - 30.97% : 6054.135 ச.மீ - 69.03% : : : : 54 எண்ணம் : 54 மனைகள் (ii) மனுதாரர் உபயோகம்
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடங்கிய தரமான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது	
உத்தர சாவையின் வரம்பு மற்றும் ருவா முடக்குகளின் வரம்பு உட்பட சாவையின் ருவா முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ x 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளடங்கி (ii) TANGEDCO - க்கு தரமான ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1. உள்ளடங்கிய பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (A) : 38.86 ச.மீ - 0.64% 2. மனுதாரர் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமா கப்படுத்திய ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO(B)) : 38.47 ச.மீ - 0.63%	
அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
பொது உபயோகம் (PP) ஒதுக்கீடு-A TANGEDCO (B) ஒதுக்கீடு	
ப. நுபுத்தனைகள்: 1. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
2. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
3. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
4. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
5. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
6. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
7. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
8. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
9. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
10. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
11. அபரண எண்: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று சாவையின் போக்குவரத்துவழி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அடூர்த மின்கம்பி யாதை	
12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 28/2026	
உதவி இயக்குநர் மாநில நகர் அலுவலகம் இராணியேட்டை மாநிலம்	

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

