

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nedumpuli, Nemili taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாஸ்ட்ட நகர் ஊரவையு ஆலுவலகம் இராணிபேட்டை மாஸ்ட்டம்	
நெடுஞ்முலி ஊராட்சி இராணிபேட்டை மாஸ்ட்டம், நெடுஞ் டீட்டம், நெடுஞ் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடுஞ்முலி ஊராட்சி/கிராமம், சரீலே டீண்: 240/1B, 240/4, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 245/1, 245/2, 245/3, 245/4, 245/5 -ல் அமைவும் உத்தேச குடிமீருப்பு மவையுரிஷித்காச நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வறையுடம்	
கோப்பு டீண்	: RPT/GGWIWVX7/47991 (நுட்பக்ஷா நகுதி)
அவையுதள ஷின்வாய் டீண்	: GGWIWVX7
அளவு	: 1:400 (1மீலலிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
[குறியீடுகள்: (I) மவையுரிஷின் மொத்தம் மரப்பு : 8.75 ஏக்கர் (அ) 35410.00 ச.மீ (கிரம ஆலுவம், மட்டா மடி மரப்பு) (II) சாவையின் மரப்பளவு மற்றும் ருவல ருடக்குகலின் மரப்பு உட்பட. : 9388.47 ச.மீ - 26.42% (III) மவையுரிஷி சாவல மோக மீதம் உள்ள மரப்பு : 26021.59 ச.மீ - 73.42% (IV) மவையுரிஷி டீண்வல (V) உத்தேச சாவல (VI) நிவலயில் உள்ள சாவல (VII) கோமிய மவலகன் : 179 டீண்வம் (VIII) ஒழக்கிய மவலகன் : 178 மவலகன் இதில் சாதாரண மவலகன் - 134 டீண்வம் (1-100, 114-116, 127,128, 144-157, 164-178) மற்றும EWS மவலகன் : 43 டீண்வம் (101-113, 117-120, 121-126, 129-143, 158-163) - 2622.70ச.மீ	
மேறு ஒழக்கீடு: உள்ளடங்கு தாவமக ஒப்பவப்பு சேய்யப்பட்டது	
உத்தேச சாவலயின் மரப்பளவு மற்றும் ருவல ருடக்குகலின் மரப்பு உட்பட. : 9388.47 ச.மீ - 26.42%	
சாவலயின் ருவல ருடக்கு 7.20மீ ருதல் 12.00மீ வற : 1.5மீ X 1.5மீ முன்னி (கட்டலம் கட்ட தவல சேய்யப்பட்ட நகுதி) - தாவமவ ஒப்பவடக்கப்பட்டது முன்னி - 1 : 325.29 ச.மீ முன்னி - 2 : 138.83 ச.மீ முன்னி - 3 : 105.42 ச.மீ முன்னி - 4 : 87.95 ச.மீ முன்னி - 5 : 104.78 ச.மீ முன்னி - 6 : 82.21 ச.மீ மொத்த மரப்பு : 844.48 ச.மீ	
(TNCD & BR 2019, ஷிதி டீண் : 47 (8)-ல் மடி உள்ளட்கி (II) TANGEDCO -க்கு தாவமக ஒப்பவடக்க ஷேண்டிய 1% ஒழக்கீடு ஒப்பவப்பு சேய்யப்பட்டது 1. உள்ளட்கிக்கு மோறு உமமோக ஒழக்கீடின் மரப்பளவு (A) : 145.79 ச.மீ - 0.56%	
2. நுமிருநார் மின் அற்புத்தி மற்றும் மலிர்மவ கடுகத்திற்கா ஒழக்கீடின் மரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 140.00 ச.மீ - 0.54%	
அராவண டீண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடிமும் மற்றும நகர்ஊரவையு இயக்குநர், சேன்வல அள்களது நகுதிக்க நகலன்: 4367/2019-மீ2, நாள்: 05.02.2020,ஷியு CASE-VI-ன்படி பூங்கா ஒழக்கீடு - 2672.31ச.மீ சேய்யய்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனலகன்: 1. அராவண டீண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அராவண டீண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஷியும் மற்றம் நகர் ஊரவையு இயக்குநர், சேன்வல அள்களது நகுதிக்க நகலன்:4367/2019-மீ2, நாள்:05.02.2020 மற்றம் அராவண டீண்:181, ஷீடு ஷாதி மற்றம் நகர்மறு ஷாதிநித்தலக நாள்:09.12.2020-ஷியு உத்தேச மவையுரிஷின் அவலம் மவையுரிஷி சாவல, மேறு உமமோகத்தகவ உள்ளட்கிக்கு தாவமக ஒப்பவடக்கயு. சேன்ரும் மற்றம் நுமிருநார் மின் அற்புத்தி மற்றும் மலிர்மவ மலும் உமமோக ஒழக்கீடுகலன் மலிர்மர ஷாய்ந்திடு தாவமக ஒப்பவடக்கயு. சேன்ரும். ஷியும் மீத்கலன் அராவணகலன் மடி உத்தேச சாவலகலன் நிர்மல அள்களயுடல் நிர்மலக்கய்டுமல் மட்டத்திடுமல், அகலத்திடுமல் நா சாவலயாகலம், நேவலயல அடியவல ஷாதிக்கலன் இடத்தில் மவையுரிஷி உமவலயலரால் அலக்கய்டயு. மின் அருவல உள்ளட்கியால் அறுதி மேறு ஷேன்ரு மவையுரிஷிக்கு இறுதி ஒப்புதல் ஷுங்கு உள்ளட்கியால் ஷுங்கய்டயு. சேன்ரு. 2. நிர்மலயுரிஷிக்கு உள்ளட்கியால் இறுதி ஒப்புதல் ஷுங்குமல் இடத்தில் ஷேன்ரு நிர்மல அள்களகலன் இடவல ஷேன்ருமல் ஏதர் தலுக்கலயல் நிர்மல அள்கள மவட்ட. ஷேன்ரு அள்களரல் மோறுமல ஷேன்ரு. 3. நிர்மலயுரிஷிக்கு ஷேன்ரு ஷுங்கய்டயு. ஷேன்ருகள் மற்றம் மரல்கலன்க்கு மரல்கய்டயு. அள்களகலன் மீதாவலவல அள்க ஷா அறுமய்டயு. அள்கள மவையுரிஷிக்கு நோழிடுமல் ஒப்புதல் ஷுங்கய்டயு மரபுடி ஏறுமலக்கயு நகுதிக்கல ஷேன்ரு. மவையுரிஷிக்கு ஷுங்கய்டயு. நோழிடுமல் ஒப்புதல் ஷேன்ரு ருண்ருகலின்மீது நகர் ஊரவையு இயக்குநர், சேன்வல அள்களரல் இறுதி சேய்யய்டுமல். 4. ஷேன்ருகல்கய்டயு மவலகலன் ஷேன்ருமோறு இன்வலவலயின் நகமோடு நகர் ஊரவையுபுத்தல ஒப்புதல் அள்கய்டயு. ஷேன்ருகல்கலன் மவல ஷாதிருகல்கலக்கு கட்டயல் ஷுங்கய்டயு. சேன்ரு. 5. நகர் ஊரவையுபுத்தல ரட்டபூர்வலக நோழிடுமல் அறுமல அளியுதல் ருண்ரு ஷின்வயுதலரால் மோழல் உள்ள நகர்அலவலவ அறுமலருத்தலக்கல நோழிடுமல் அறுமல அளியுதல் ருண்ரு ஷின்வயுதலரால் ஷின்வயுபுத்தல ஷாய்ந்திடு அள்களகலன் ஷாய்ந்திடுமல், குத்தலக மத்திடுமல், மட்டா, தாவயுத்திடுமல், மேறு அள்கள மத்திடுமல் ஷேன்ரு மல ஷின்வயுதலரல் ஷாதி மோ அலவல உள்ளது ஷேன்ரு மரல்கய்டயு. நோழிடுமல் ஷாதி கல்கலம் ஏதர் தலுத் தலுத் ஷின்வயுதலருக்கு நோழிடுமல் உள்ள அலவல குத்திடு தாவமக அறுமலருத்தல் ஷேன்ரு சேன்ரு. ஷேன்ரு அருத் ஷேன்ரு மேறுமல் நகர் மல அலவல ஷேன்ரு ஷேன்ரு அருவல மோழிடுமல் தலுதிடுள்ள நிர்மலருத்தல் ருண்ரு நிர்மலகலன்வல. அருவல ருடவு மோ நகர் ஊரவையுபுத்தல மோழிடுமல் அவையு அள்க.	
6. நிர்மலயு ஷுங்கலன் ஏதேனும் நிர்மலயலயில் இடுமலன் இடுதலுமலன் மவையுரிஷி அறுமல சேன்ருத்தலகல. 7. ஒப்புதல் அள்கய்டயு. மவையுரிஷி அவலருத்தல ஷேன்ரு மற்றுமல் ஷேன்ருஷிடு மவையுரிஷி நலுதலயலயில் 6x4 அளக்கலய நிர்மல நகல்கலவல ருடம் மோறுமலகன் மரல்கலக்கு நிர்மலமல மலுல்கய்டயு. சேன்ரு. 8. நிர்மலயுரிஷிக்கு இடுதல அருகில் உள்ள இடத்திடு சேன்ரு அவலருத்தல் கலய்க்கய்டுள்ள மவையுரிஷி சாவலயில் ருடக்க சாவலயின் மோகல்கு மரல்கலம் அவலயில் ஷேன்ருகலன் கட்டய்டு இடுமலன் அருவல அல்கய்டயு. சேன்ரு. 9. உத்தேச மவலயில் நிர்மலகலகலன் அலுமலவலயில் ஷுங்கய்டயு. மட்டா அள்கள மலுமல் நிர்மல அள்கள கலய்க்கய்டு ஒழக்கய்டயுமலன் நகல்கலக்கு ஷுங்கய்டயு. அறுமலமலவல ஷேன்ரு ருண்ருகலின்மீது இடுதலுதலயல் நிர்மல சேய்யய்டுமல். 10. மவையுரிஷிக்கு ஷுங்கய்டயு. நோழிடு மட்டா ஒப்புதலல் நிர்மலகலகலன் (ஷாய்கலல், அறு, ஏலி, ஷேன்ரு) மரல்கலம் அள்கலன் ஏறு அவலயலயில் ஷுங்கய்டயு. நோழிடு மட்டா ஒப்புதல் ஷேன்ரு ருண்ருகலின்மீது இடுதலுதலயல் நிர்மல சேய்யய்டுமல். 11. மலுதலர் மவலயுரிஷின் அவலருத்தல உத்தேச சாவலகள் மற்றம் உள்ளட்கிக்கு ஒப்பவப்பு சேய்யய்டயு. மலுதலகல அளயல் தலுமலல் உமமல ஷேன்ரு இறுதி ஒப்புதல் ஷுங்கய்டயு. சேன்ரு. ஷேன்ரு மவையுரிஷிக்கு அவலருத்தல சாவல அவலருத்தல அருகில் அவலருத்தல இடத்திடு சேன்ரு அவலயல் மரல்கல்கு மரலுல்கய்டயு. சேன்ரு. 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஹ.அ.(ரா.மா.)எண்:51/2025	
உதலி இயக்குநர் மாஸ்ட்ட நகர் ஊரவையு அலுவலகம் இராணிபேட்டை மாஸ்ட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

