

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

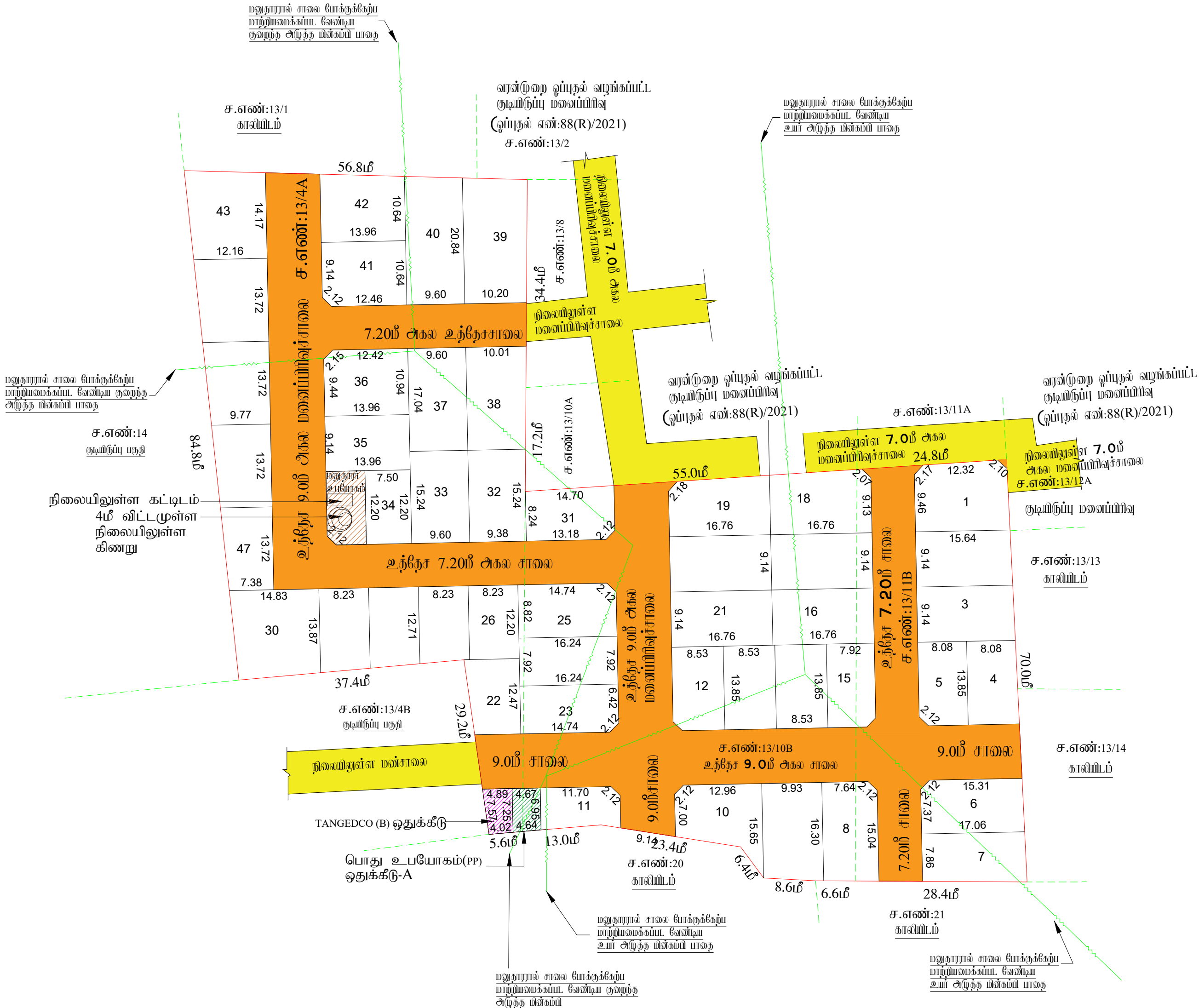
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

இராணிப்பேட்டை மாடம், S.F.No :13/4A,10B,11B -ல் நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வை கோப்பு எண் : இலையுதன் விண்ணம் எண் : அளவு : குறிப்புகள்: (I) மசான்மில்லின் ஹெத்ஸ் மரபு : (மட்டப,பற்றின் மற்றும் புல அமைப்பதில் -எம்பு மரபு விமரம்) (II) சாவலின் மரபுபளவு மற்றும் ஠ுலை ஠ுடக்குகளின் மரபு : 2898.32 ச.மீ -31.00% (III)மசான்மில்லின் சாவல ஸுாக மீதம் உள்ள மரபு : 6451.68 ச.மீ -69.00% (IV)மசான்மில்லின் எல்லை : (V) உத்தேச சாவல : (VI) நிலவளம் உள்ள சாவல : (VII) கோபிய மசனகள் : 54 எண்ணம் (VIII) ஒதுக்கிய மசனகள் : 47 மசனகள் (IX) மதுதரர் உபயோகம் : 77.65 ச.மீ		நகம் கிராமம்,
மேறு ஒதுக்கீடு: உள்ளடக்கிற் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாவலகள் மற்றும் ஠ுலை ஠ுடக்குகளின் மரபுபளவு : 2898.32 ச.மீ -31.00% சாவலின் ஠ுலை ஠ுடக்கு 7.20மீ ஠ுதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ		
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மூ. உள்ளடக்கி (D) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளடக்கிங்கா மேறு உபயோக ஒதுக்கீட்டின் மரபுபளவு (A) : 32.90 ச.மீ -0.51% 2.புறித்தாற் மின் உறுத்தி மற்றும் மசின்மசன கிழக்குத்திங்கா ஒதுக்கீட்டின் மரபுபளவு (TANGEDCO)(B) : 32.90 ச.மீ -0.51% அரசாண எண்:18.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மூபு மற்றும் நன்அரசாணம் இங்குதல், சென்னை அள்களது கற்றிற்கை நகசன்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,எம்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுற் மரபுபள அரசு அபுடாட்டி மறிப்பிட்டியு, பூங்கா கட்டாயாக ரூ.63,495 ஐ நாள்:01.03.2024-ல் இலையுதன் அமைபாக மதுதரரார் அரசு கணக்கில் நேரலாகக் கெடுத்துப்பட்டுள்ளது.		
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாண எண்:18.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-எம்பும மற்றும் நன் அரசாணம் இங்குதல், சென்னை அள்களது கற்றிற்கை நகசன்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்.181, ஸீட்டு வரதி மற்றும் நன்மரபு உள்ளபிற்றை, நாள்.09.12.2020-எம்பு உத்தேச மசான்மில்லின் அமைபு மசான்மில்லின் சாவல, மேறு உபயோகத்திலு உள்ளடக்கிற் தானமாக ஒப்படைக்கப்ப. கென்றும் மற்றும் புறித்தாற் மின் உறுத்தி மற்றும் மசின்மசன கழம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலு மசின் அரசு பாரித்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்ப. கென்றும், கென்று மசான்மில்லின் அரசாணகளின் மூ உத்தேச சாவலகளை நிவாக அபுதரபயில் நிவாமிக்கப்பிற் மட்டிற்றும், அகத்திற்கு நன் சாவலாகல், கோவைய அபுமடை வறிகளை அடத்தில் மசான்மில்லின் உபயோகரார் அமைக்கப்பட்ட மின் அருவை உள்ளடக்கிய உறுதி மேறு கென்றி மசான்மில்லிக்கு அறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியல் அமைக்கப்ப. கென்றும். 2.அமைமில்லிக்கு உள்ளடக்கியல் அறுதி ஒப்புதல் அமைபுற் ஠ுன் அடத்தில் கென்றி நன் குறித்த நடவடிக்கைகல் இவை கென்றபுற் கற் துறைக்ககல் நன் குறித்த மட்டம் மட்ட அருவால் அபுதரபயில் மேறுபுக்ககல் கென்றபுற் உள்ளடக்கி அறுதி மேறு கென்றி கென்றி. 3.நகசன் ஠ுறித்த அமைக்கப்பட்ட சாரிதன் மற்றும் மரிசனைக்கு சாரிக்கப்பட்ட, அமைக்கல் மரிசனை அகல் என் அறுமட்டில் அகலு மசான்மில்லிக்கு நேரடிப்பட்டு ஒப்புதல் அமைக்கப்பல் மரபிபு அபுடாட்டியு ஠ுறிக்கை ஠ுறிக்கை ஠ுறிக்கை மசான்மில்லிக்கு அமைக்கப்பட்ட நேரடிப்பட்டு ஒப்புதல் கென்றி ஠ுன்அமைக்கப்பிற் நன் அரசாணம் இங்குதல், சென்னை அள்களால் குறித்த செய்யப்ப. 4.அமைக்ககல்படா மசனகளை அபிவனை செய்யமேறு இன்னாவமைபில் நகசேற் நன் அரசாணப்பற்றை ஒப்புதல் அமைக்கப்பட்ட, அரசாணகளைபு மசன் அபுதரபயிக்குற் கட்டாயல் அமைக்கப்ப. கென்றும். 5.நகல் அரசாணப்பற்றை மட்டிப்பவாக நேரடிப்பட்டு அமைதி அமைப்பற் ஠ுயி அமைப்பபுதரபயில் மேறுல் உள்ள நகலாவனை அறுமரிபற்றிக்ககல் நேரடிப்பட்டு அமைத்திற். அமைதி அமைப்பற் ஠ுயி அமைப்பபுதரபயில் அமைப்பபுதரபயில் மரிபற்றி அமைக்ககல் மரிபற்றிற். ஠ுறிக்கை மறித்தல், மட்ட, தாமித்திற், மேறு அபிதர மறித்தல் கென்று மக அமைப்பபுதரபயில் உள்ளபிற் மேறு அமை உள்ளது கென்று மரிக்கமரிபற்றி, கென்றினை அமைக்ககல்புற் கற் நகல் அமைப்பபுதரபயிற் கென்றிக்கு உள்ள அமை ஠ுறித்த தாமித அறுமரிபற்றிற் கென்றி கென்றி.கென்று அகல் கென்று மரிபற்றிற் நன் நகல் அமை கோமரால் அமைக்கல் அருவை கென்றிதரபய துறபுள்ள நிபிபற்றிற் ஠ுன் நிற்றிக்கொள்ளகல். இறனை ஠ுடிசு மேறு நன் அரசாணப்பற்றை கென்றிதரபய அமைபு அகல். 6.நிற்றிற் அமைபுற் கென்றி நிற்றககல் இற்றிற் குறிதரபயில் மசான்மில்லிற் அமைதி கென்றித்தகல். 7.ஒப்புதல் அமைக்கப்பட்ட மசான்மில்லிற் அமைபுற்றனை கென்றி மறித்தல் அமைமில்லிற் துறபுதரபயில் 65% அகலாவனை நிற்றி நகலாவனை ஠ுயல் மேறுதகல் மரிபற்றிற் நிற்றிதரபய மரிபற்றியல். கென்றும். 8.அமைமில்லிக்கு அமைக்கல் இற்றிற் உள்ள அடத்தில் கென்றி கென்று அமைக்கப்பட்டுள்ள மசான்மில்லி சாவலின் ஠ுறிக்கை சாவலின் கிழக்குற் மறித்தல் அமைபில் கற்றிர்கல் கட்டப்பட்டு இற்றிற் அருவை அபுதரபய. கென்றும். 9.உத்தேச மசான்மில் நிற்றினைகளின் அபுமயமில் அமைக்கப்பட்ட மட்ட அகலு மசான்மில் நகல் அமைப்பபுட் ஒதுக்கப்பட்டற்றிற் நகலுக்குற் அமைக்கப்பட்ட அமைமில்லினை கென்றி ஠ுன்அமைமில்லிற் குறிதரபயார் ஠ுறு செய்யப்ப. 10. மசான்மில்லிக்கு அமைக்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிற்றினைகளை (அமைக்கல், அறு, சி, etc.) மறித்தல் அமைபில் அமைபுதரபயில் அமைக்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் கென்றி ஠ுன்அமைமில்லிற் குறிதரபயார் ஠ுறு செய்யப்ப. 11. மதுதரர் மசான்மில்லிக்கு அமைத்தல் இற்றிற் சாவலகள் மற்றும் உள்ளடக்கிற் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மறிக்களை அரசாண் துறமில் உபயோக மேறு மசின்அறு இறுதி ஒப்புதல் அமைக்கப்பல் கென்றும், கென்று மசான்மில்லிக்கு அமைத்தல் சாவல அமைத்தல் அறிதி அமைத்தல் அடத்தில் கென்று அமைக்கல் மறித்திற் மரிபற்றியல். கென்றும். 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.		
ம.வ/மா.ந.உ.அ.(ரா.மா.)எண்:23/2024		
உதவி இயக்குநர் மாஹ்டட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாஹ்டட்ம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

