

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

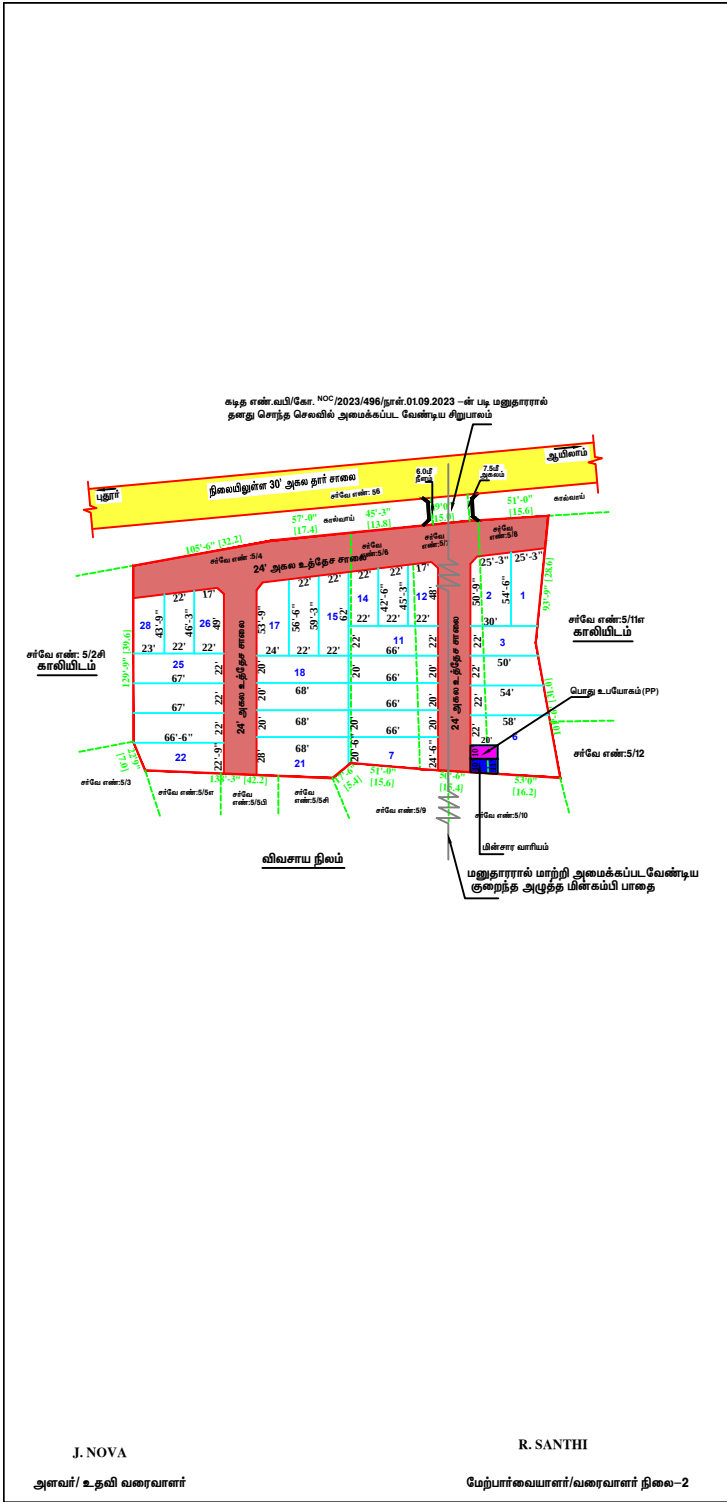
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J. NOVA

அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

R. SANTHI

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்- அருங்குன்றம் ஊராட்சி ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், அருங்குன்றம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.5/4, 5/6, 5/7, 5/8-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். இணையதள விண்ணப்ப எண் : GTPFTXFK DATE: 08.07.2023 அளவு : 1 : 400	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4950.00 ச.மீ. (அ) 53282.00 ச.அடி (அ) 1.22 ஏக்கர் கோரிய மனைகள் : 28 ஒதுக்கிய மனைகள் : 28 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு உட்பட : 15519.00 ச.அடி மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 53282.00 ச.அடி (அ) 1.22 ஏக்கர் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 15519.00 ச.அடி மூலை முடக்கு உட்பட : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 53282.00 ச.அடி - 15519.00 ச.அடி = 37763.00 ச.அடி	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : பொது உபயோகம் (PP) : 200.00 ச.அடி - 0.53 % பூங்கா : அர.சாணை எண்:18,நதி(ய)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன்படிப் மற்றும் நம்மன்றமேட்டி இயக்குநர், சென்னை அலிகனது கற்றறிக்கை ந.க.ண்:4367 /2019-4392, நாள்: 05.02.2020, C.A.N-II-ன்படி அமைவதால் பூங்கா ஒதுக்கீடாக - 353.0 சமீ பரப்புக்கு அங்கு வழிகாட்டி மதிக்கீட்டின்படி கட்டணம் செலுத்தவதற்கு மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 210.00 ச.அடி - 0.56 %	
உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு 24.0 அடி சாலைகளுக்கு : 5.0 x 5.0 அடி.	
நிபந்தனைகள் : 1. அர.சாணை எண்:18, நதி(ய)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அர.சாணை எண்:16, நதி(ய)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலிகனது கற்றறிக்கை ந.க.ண்:4367 /2019-4392, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அர.சாணைஎண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுறி வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09 /12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைப்போது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவியமனை கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அர.சாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அங்கீகரிப்பதற்கான அங்கீகரிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவைபாச அடிப்படையிலான வசதிகளை இ.த.தில் மனைப்பிரிவு உபயோகப்பாச அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கிய உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவினு இறுதி ஒப்புதல் உடனடிப்படி வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவினு உடனடி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இ.த.தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உடனடி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ய) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவினுக்குமேற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்கன்க்குப் குற்றம் ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கும்க்கு முன்னிலையிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலிகனால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வங்கியுக்கும்க்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதல்கள் மனைப்பிரிவு நலமுடையவின் 64-அன்னை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, or the case may be in Real estate project (part of it only) after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. The Necessary Charges To Be Collected As Per G.O.Ms.No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4/3), ௨௮.05.2017. 8. செ.பொ.நீ.வ.து. மேம்பாலாறு வழியில் கோட்டம், வேலூர் அலிகனின் கடித எண்.வ.நீ கோ. 496(NOC)வ.ப.2023/நாள்.01.09.2023- ன்படி மனுதாரரால் சொந்த செலவில் பாலம் கட்டப்பட்ட பின்னரே இம்மனைப்பிரிவினு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 134/2023	
உதவி இயக்குநர் ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ராணிப்பேட்டை - 632 402.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

