

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet, Arakkonam taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

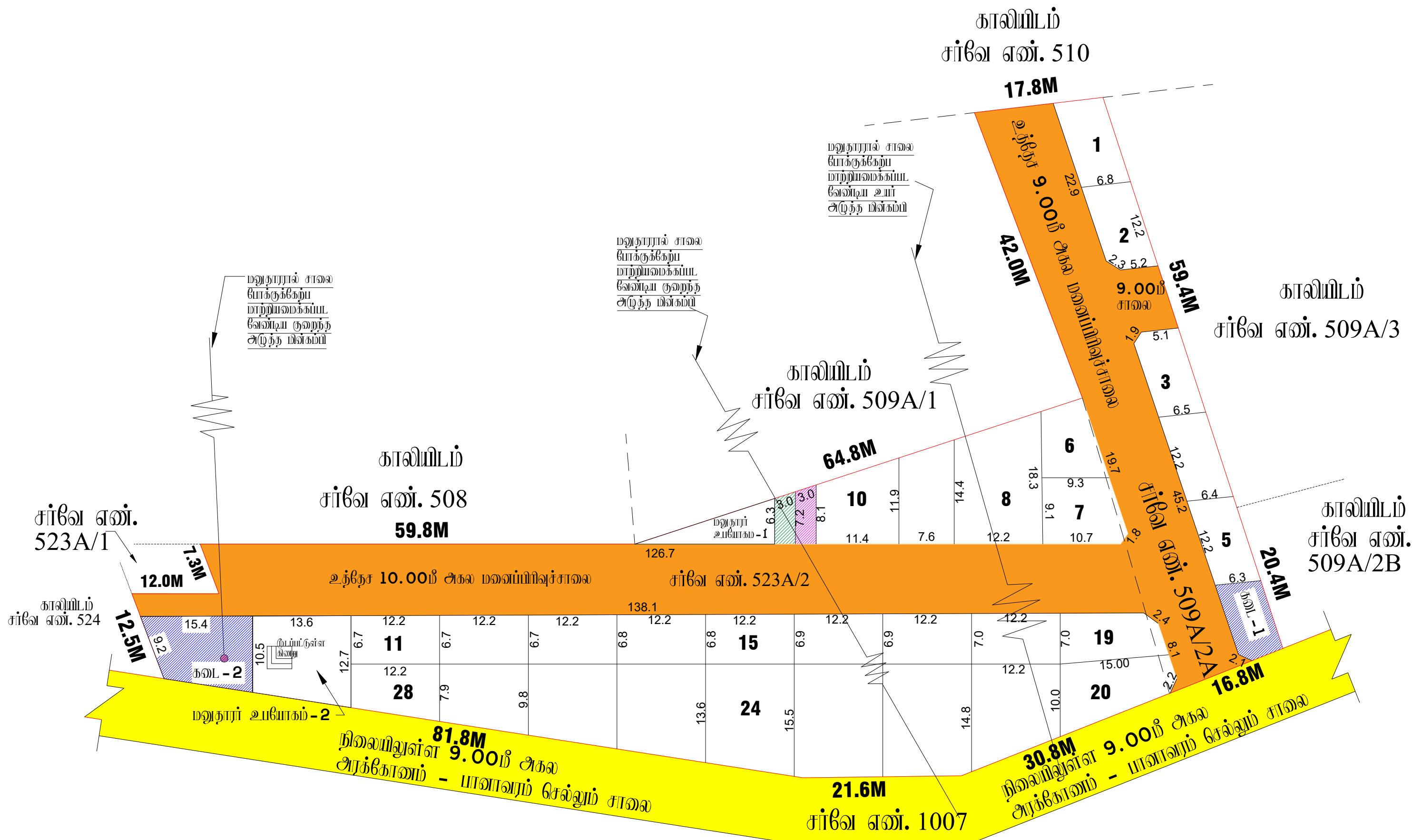
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் ஆலுவை
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்
 மின்னல் அலுவலகம்
 இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அக்கோணம் வட்டம், அக்கோணம் அலுவலகம் ஒன்றியம்,
 மின்னல் அலுவலகம் மற்றும் கிராமம், S.F.No : 509A/2A, 523A/2 - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு
 மனைப்பரிசீலித்தான தேதியில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல்.

கோப்பு எண்	: RPT/IAS62YRR /16281 (நுட்பம்க்கை நுழை)
இலையுதர விண்ணப்ப எண்	: IAS62YRR
அளவு	: 1:400 (1பீஸ்கிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)



1. குறுப்புக்கள்:	
(I) மனைப்பிற்கின் கொத்தம் பரப்பு :	5513.00 Sq. m or 1.36 Acres
(மட்டாபத்திற்கு மற்றும் புல அளவைத்திற்கு பரப்பு விபரம்)	
(II) சாவைமீள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை குடக்குகனின் பரப்பு :	2130.55 ச.மீ - 38.64%
(III) மனைப்பிற்கு சாவை போக மீதம் உள்ள பரப்பு :	3382.45 ச.மீ
(IV) மனைப்பிற்கு எல்லை	
(V) உத்தேச சாவை	
(VI) நிலைமில் உள்ள சாவை	
(VII) கோபுர மனைகள் :	38 என்னம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :	28 மனைகள் + கடை - 2
கடை - 1 :	64.30 ச.மீ
கடை - 2 :	130.40 ச.மீ
	194.70 ச.மீ 
மனுதரர் உபயோகம் - 1 :	60.50 ச.மீ
மனுதரர் உபயோகம் - 2 :	157.12 ச.மீ
	217.62 ச.மீ

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நெல் முட்டுக்களின் மையங்கள்	: 2130.55 ச.மீ	
நெல் முட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ	

(TNC & BR 2019, விதி 5(1) : 47 (8)-ஐப் பார்க்கவும்)		(10) TANGEDCO -க்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட செலவுகள்
1. உள்வாங்கிக்கூடிய தானமாக வழங்கப்பட்டவை (வாங்கு ஒதுக்கீட்டின் மூலமாக) (A) : 21.90 ரூ. மீ -0.66%		
2. குடிநீர் வழங்கும் கட்டிடங்களில் (வாங்கு ஒதுக்கீட்டின் மூலமாக) (TANGEDCO)(B) : 19.25 ரூ. மீ -0.58%		

அரசாணை எண்:18,தி.(ம)கு.வ(நப1)துணை நான்:04.02.2019, விதி 47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர்ஊரணமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகது சுற்றறிவுக் தக.எண்: 43672019-பிடி2, நான்: 05.02.2020,பிடிபு பூங்கா ஒதுக்கிட்டுக் பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.26328ஐ நான்:05.01.2024ல் இணையதளம் வாயிலாகவும் மற்றும் ரூ.800என நான்:11.01.2024ல் அரசு கணக்கு தலைப்பிலும் மனுதாரரால் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

[illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:07/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவுலகம்
இரானிப்பீட்டை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

