

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



இரணிப்பேட்டை மாவட்டம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மச்சேரி ஊராட்சி / கிராமம், S.F.No : 607/1C1-ல் அமைவும் உத்தேச
வடிகுறிப்பு மனைப்பிரிவின்கான சாவை அமைப்பு ஒப்புதல் வரையடம்

கோய் ஏன் : RPT/IB5OLOIN/47095 (நீட்டிக்காத யானை)
இனையான வின்னாய் ஏன் : IB5OLOIN
சுளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைமீதிவின் மொத்தப் பரப்பு : 7200.00 Sq. m (or) 1.78 Acres
(மட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரையத்தின் - ஒப்படி பரப்பு விபரம்)

(ii) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 2515.17 ச.மீ -35.94%

(III)மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதம் உள்ள வரப்பு : 4684.83 ச.மீ -65.06%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உதந்திச் சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாதல்

(vii) கோரிய மனைகள் : 57 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 55 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தூணாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூவை மூடக்குகளின்

புதுப்படுத்தல் : 2515.17 ரூ.படி -35.94%

சாலையின் மூலை மூலக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

CD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-இன் கீழ் உள்வாங்கி (10) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.உள்ளடக்காக பொது உபயோக
ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு (A) : 42.07 ச.மீ -0.81% 

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான

கடிகாத்திந்தான் ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு (TANGEDCO)(B) : 43.12 ஈ.மீ - 0.80% 

அரசாணை எண்:18,நி.(ம)கு.வ(நப.ப1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மூலம் மற்றும்தலைவரவர்கள் இயக்குநர், சென்னை சிப்கனாறு கற்றறிக்கை நகரன்: 4367/2019-பிஜ2, நாள்: 05.02.2020,மீடும் பூங்கா லுக்கில் இருந்த பழங்கள் அரசு வழங்கிய மூலம்மீடும்பூங்கா, பூங்கா கட்டணத்தையுடையதன்மையினால் மதுராபுரம் அரசு கண்கல் தொகையாக சேர்த்துமீட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

[illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:43/2025

உதவி இயக்குநர்
ாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

