PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Katteri, Walajah taluk

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பரப்பளவு நிர்ணய அறிவிப்பு
இராமநாதபுரம் நகராட்சி

மாவட்ட நகர அமைப்பு
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

மனை எண்
Plot No : RPT/17KD32LX/53778 (தியாகராஜ மஹால்)

இணைய முகவரி எண்
Property ID No : 17KD32LX

அளவு
Scale : 1:400 (1மீ=0.04மி.மீ)

I.விதிமுறைகள்:

(i) மனையின் மொத்த பரப்பு : 0.65 ஏக்கர் (அ) 2650.00 ச.மீ
(அலகு அளவை, மீட்டர் மற்றும்)

(ii) சமவெளி பரப்பளவு நிர்ணய
இடம் (நீர்க்கொள்ளி பரப்பு) : 540.59 ச.மீ - 20.39%

(iii) மனையின் சமவெளி மேம்பாட்டு உரிய உள்ளிட்ட உரிய பரப்பு : 2109.41 ச.மீ - 79.61%

(iv) மனையின் வகைமை .....

(v) உரிய சமவெளி .....

(vi) நிலவரி உரிய சமவெளி .....

(vii) குறிக்கப்பட்ட மனைகள் : 19 மனைகள்

பயன்பாடு குறிப்பு: உரிய சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

(TNCD & BR 2019, அரசு ஆணை : 47 (8)-ன் படி உரிய உரிமையாளர் (ம) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் 1% குறிக்கீடு ஒப்படைப்பு விவரங்கள்

1.உரிமையாளருக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய உரிய இடங்கள் (அ) : 22.20 ச.மீ - 1.05%
குறிக்கீடுகள் மற்றும் (ம)

2.மின்சார மற்றும் தரைவழி மின்பாதை அமைக்க TANGEDCO(B) : 16.65 ச.மீ - 0.78%
வழித்தடங்கள் குறிக்கீடுகள் மற்றும் (TANGEDCO)(B)

அரசாணை எண்:18,நி.மே.(ம)ந.வ(நி.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, எண்ஜி-47(6)-ன் படி நகர நிலவரைபடம் ஆய்வுப்பணி ஆய்வுற்று, வரைபட வரைவாளு தலைப்பு: 4367/2019-பி/ஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் வரைபட எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை,12.2020-ன்படி மாவட்ட நகரமைப்பு அலுவலரால் வரைபடம் வரையப்பட்டு மனையின் பரப்பு அளவிடப்பட்டு மனையின் பரப்பு சரிபார்க்கப்பட்டு மனையின் பரப்பு வரைபடம் வரைய

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.