

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உத்தேச சாலையின் யர்ப்பளவு மற்றும்
 நுலை நுடக்குகளின் யர்ப்பு உட்பட : 540.59 ச.மீ - 20.39%
 சாலையின் நுலை நுடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் டி உள்எட்டி (10) TANGEDCO -க்கு நுழைவு வரியைக் கட்டும்படி 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது

- | | | |
|--|----------------------|---|
| 1. உள்ளடக்காக பொது உபயோக
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) | : 22.20 ச.மீ - 1.05% |  |
| 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண
கட்டுத்திட்டான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) | : 16.65 ச.மீ - 0.78% |  |

அரணை எண்:18,த.ந.(ம)கு.வ(நப.ட.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மையம் மற்றும் நகலியுறையடி இயக்குநர், சென்னை சேர்ந்தது ஹறுங்கை நடவண்: 4367/2019-பிசு2, நாள்: 05.02.2020,என்பது CASE-V-என்படி பூங்கா ஒன்றிற் -க்கு பரிசாக அள வஸ்திடம். மத்தியீட்டின்படி மட்டின் ரூ.262695.00, நாள். 26.11.2025 அதனு மனுதாரால் பெற்றப்பட்டிருந்து.

II. நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:87/2025

S.SANTHI,
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

