

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kuppdisatham, Kalavai taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
குடியிடிசாத்தம் ஊராட்சி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், கல்லை வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், குடியிடிசாத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் S.F.No :10A/2, 12/2 (10) 13A/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்காசு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோட்டி எண்(திட்டமிலானது பகுதி) :	RPT/JWGA0849/56201 (மீட்டர்ஸ் 100)
இலாபபுது விவரங்கள் எண் :	JWGA0849
அளவு :	1:400 (அங்குலம் : 33அங்கு)
I. குறிப்புகள்:	
(I) மனைப்பிரிவில் : 6050.00 Sq. m or 1.50 Acres மொத்தப் பரப்பு (மீட்டர்ப்பகுதி மற்றும் புல வரைபடத்தின் - ன் படி பரப்பு விரும்பு	
(II) சாலைப்பின்பு பரப்பளவு மற்றும் முனாசு முடக்குகின்ற பரப்பு : 1859.32 ச.மீ	
(III) மனைப்பின்பு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4190.68 ச.மீ	
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை: 	
(V) உத்தேச சாலை: 	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை: 	
(VII) கோரிய மனைகள் : 40 எண்ணம்	
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 40 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனாசு முடக்குகின்ற பரப்பளவு : 1859.32 ச.மீ - (30.73%) 	
முனாசு முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ x 1.5 மீ	
பொது ஒதுக்கீடு:	
(TNC&R.BR.2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (10) TANGEDCO-க்கு தானாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது	
1. உள்ளாட்சிக்காக தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 38.95 ச.மீ -0.92% 	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கமிட்டிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 22.07 ச.மீ -0.52% 	
அரசாணை எண்:18.3.நி(ம)கு,வ.நு(ப.ட)தனது நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன் படி மற்றும் தற்போதைய இடங்குறிப்பு, சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி.2, நாள்: 05.02.2020, அங்கு புகாசு ஒதுக்கீடு குறித்து அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் மதுராஜி இலாபபுது வாய்பாசு செலுத்தியுள்ளார்.	
பின்புறத்தின்	
1. அரசாணை எண்:18, நி(ம)கு,வ.நு(ப.ட)தனது நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி(ம)கு,வ.நு(ப.ட)தனது நாள்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நாள் ஊரமைப்பு இடங்குறிப்பு, சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.கு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கமிட்டி உட்படிகு ஒதுக்கீட்டினால் மிகச்சு வாய்பாசுக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்பட்டும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாி சாலைவாகவும், தேவையான அறிபட்டை வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும். மேலும் அதுகளை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நடு அடித்தள நுவங்கையையும் இல்லா எண்ணையும் எந்த துறைக்காகவும் நில் அடித்தள மட்டமில் வறையும் அலுவலகம் மேற்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நிலப்பரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட அவசியமான சரிபாசை அல்ல என் அறிபட்டை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு நுழைக்கவாயு குழிநிலை ஏறமும் மனைப்பிரிவுக்கு வறப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முன்றலின்பின் நகர் ஊரமைப்பு இடங்குறிப்பு சென்னை வலர்சாசில் இருந்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இலாபபுது மனை நலனோடு நகர் ஊரமைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வலர்சாசுகளையும் மனை வர்த்தமாளக்குக்கு கட்டபம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்பிற்கு சட்டப்போகா தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் பெயரில் உள்ள நிலநலனையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்சாலை அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த நிலைகளில் கிரமப்படுத்தித்து துறைக படுத்திப் பட்டி தரப்பட்டதினில் பொது அகர்சா பத்திர மேலும் பம் விண்ணப்பத்தார வளர்ச்சி பெரும் உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலப்படுத்திது உத்தேசம் குறித்து விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாருக்கு பொதுப்பிரிவு உள்ள பகுதிக்கு தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த மேல வேறு பாரேமும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை அகந்தமனை தகுதியுள்ள நிதிப்படுத்தி முன் தீர்மானிக்கொள்ளும். இல்லா முடிவு பெரும் நகர் ஊரமைப்பிற்கு பொருத்தமாக அனுப்பும்.	
6. நிதிநலன் வழங்கும் ஏதேனும் நிலையமில் இருப்பில் இத்தகைய பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுவமப்படுத்தி 6"4" அளவிலான நிர்ந்த தகவல்மேக மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிறுத்தப்பட பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட மனை மனைப்பிரிவு சட்டப்பின் குறுக்கே சாலைகள் போக்குற பகுதிக்கு வளைகள் கற்றற்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகந்தப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரி பின்புறத்தின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்ட அல்லது பகுதி நிலம் ஆகிய வரைபடங்கள் ஒதுக்கப்பட்டபடிமில் தகவல்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினால் எவ்வித முன்றலின்பின் இத்தகைய பரப்பு செய்யப்படும்.	
10. மனைப்பிரிவுக்கு வறப்பட்டபட்ட தொழிற்சாலை நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்ந்தமனை(வாய்க்கால் இடது ஏரி நுவ-இ) பகுதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாமையால் வழங்கப்பட்ட தொழிற் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்றலின்பின் இத்தகைய பரப்பு செய்யப்படும்.	
11. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No.79/Housing and Urban Development Department (U14/3), dt. 04.05.2017.	
ம.வ.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

