

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

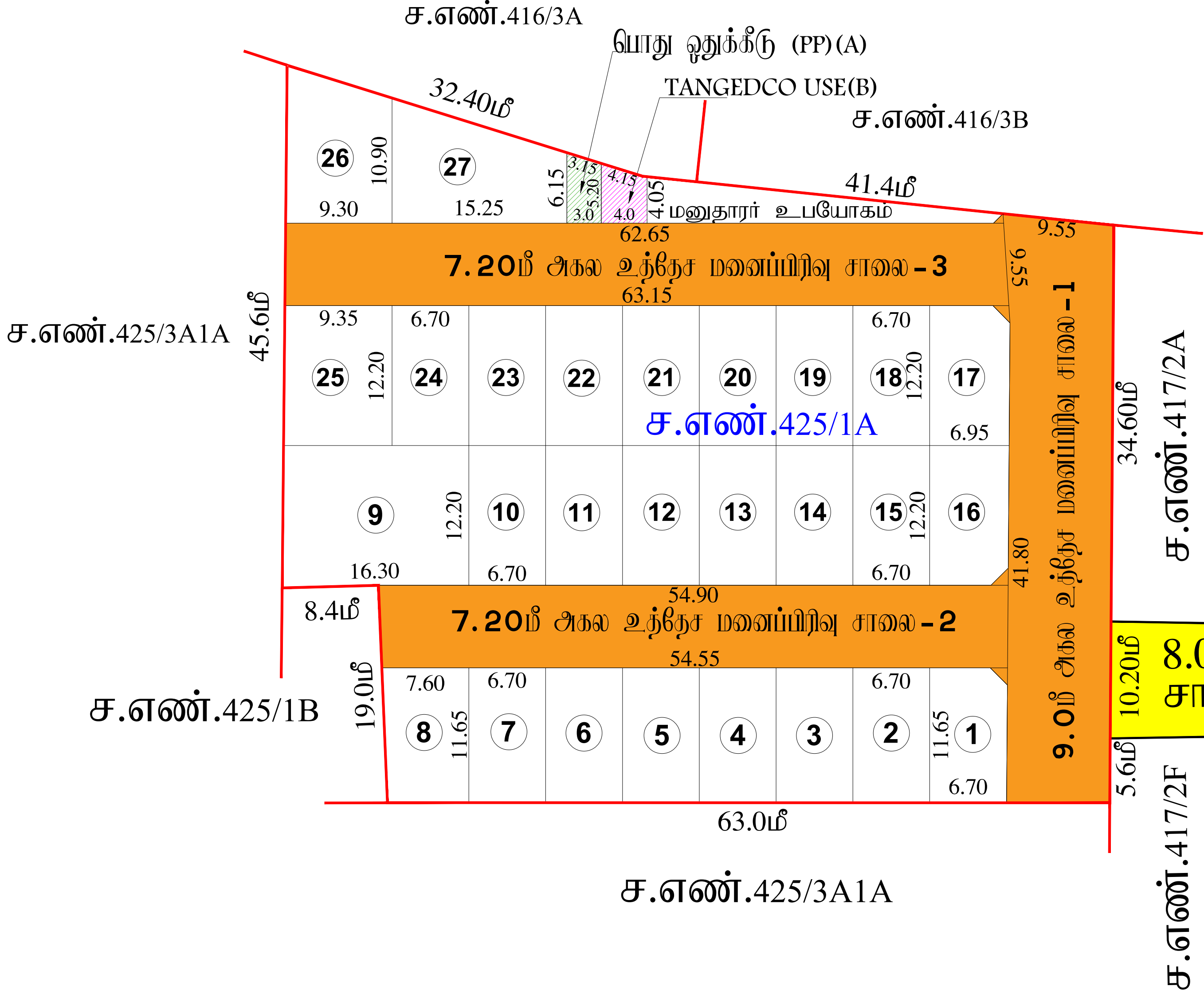


A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் அலுவலர் இயக்கம் மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம்-இராணிபேட்டை, மாவட்டம்	
மாங்காடு அராபி இராணிபேட்டை, மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு அராபி ஒன்றியம், மாங்காடு அராபி மற்றும் கிராமம், ஏரேன் எண்: 425/1A-ல் அவையம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழித்கான நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
கோடு எண் : RPT/KMOGPJT/61295 (நடவடிக்கை எண்) இலாபநாடி விவரம் எண் : KMOGPJT அளவு : 1:400 (1மீல்விட்டம் = 0.04மீட்டர்)	
I. குறியீடுகள்: (i) மனைப்பிழித்குள் மொத்தப் பரப்பு : 0.96 ஏக்கர் (அ) 3900.00 ச.மீ (நேரடி அளவை, மட்டி மடி பரப்பு) (ii) சாலைப் பரப்பளவு மற்றும் குடை குட்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1323.30 ச.மீ - 33.93% (iii) மனைப்பிழித சாலை மீதம் உள்ள பரப்பு : 2576.70 ச.மீ - 66.07% (iv) மனைப்பிழித எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலவழி உள்ள சாலை (vii) கோடு மனைகள் : 28 எண்ணம் (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 27 மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1	
மொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடங்கித் தரமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது	
உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு மற்றும் குடை குட்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1323.30 ச.மீ - 33.93% சாலைப் குடை குட்குகள் 7.20 மீ குட்கு 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளடங்கி (ii) TANGEDCO-க்கு தரமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1. உள்ளடங்கித் தர மொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 17.03 ச.மீ - 0.66% 2. நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.36 ச.மீ - 0.71%	
அராவை எண்: 18.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தரவை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடிப் மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள ஒதுக்கிய தகவல்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ம்மடி பூங்கா ஒதுக்கீடு -க்கு மதிப்பாக அடிக்கிடம் பதிவிட்டம்மடி மட்டவரை கு. 20640.00-மனை நாள்: 28.03.2026 அன்று செய்துள்ளார்.	
ப.நிபந்தனைகள்: 1. அராவை எண்: 18.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தரவை நாள்: 04.02.2019, அராவை எண்: 16.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தரவை நாள்: 31.01.2020-ம்மடிப் மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள ஒதுக்கிய தகவல்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ம்மடி அராவை எண்: 181, விதி-47(6)-ன் மடிப் மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், நாள்: 09.12.2020-ம்மடி உத்தேச மனைப்பிழித்குள் அவையம் மனைப்பிழித சாலை, மொது உபயோகம் மற்றும் நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 17.03 ச.மீ - 0.66% 2. நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.36 ச.மீ - 0.71% 3. அராவை எண்: 18.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தரவை நாள்: 04.02.2019, அராவை எண்: 16.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தரவை நாள்: 31.01.2020-ம்மடிப் மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள ஒதுக்கிய தகவல்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ம்மடி அராவை எண்: 181, விதி-47(6)-ன் மடிப் மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், நாள்: 09.12.2020-ம்மடி உத்தேச மனைப்பிழித்குள் அவையம் மனைப்பிழித சாலை, மொது உபயோகம் மற்றும் நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 17.03 ச.மீ - 0.66% 4. நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.36 ச.மீ - 0.71% 5. நகர் அலுவலர் இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள ஒதுக்கிய தகவல்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ம்மடி அராவை எண்: 181, விதி-47(6)-ன் மடிப் மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், நாள்: 09.12.2020-ம்மடி உத்தேச மனைப்பிழித்குள் அவையம் மனைப்பிழித சாலை, மொது உபயோகம் மற்றும் நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 17.03 ச.மீ - 0.66% 6. நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.36 ச.மீ - 0.71% 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழித அலுவலர் இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள ஒதுக்கிய தகவல்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ம்மடி அராவை எண்: 181, விதி-47(6)-ன் மடிப் மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், நாள்: 09.12.2020-ம்மடி உத்தேச மனைப்பிழித்குள் அவையம் மனைப்பிழித சாலை, மொது உபயோகம் மற்றும் நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 17.03 ச.மீ - 0.66% 8. நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 18.36 ச.மீ - 0.71% 9. உத்தேச மனைப்பிழித்குள் ஒதுக்கிய தகவல்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ம்மடி அராவை எண்: 181, விதி-47(6)-ன் மடிப் மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், நாள்: 09.12.2020-ம்மடி உத்தேச மனைப்பிழித்குள் அவையம் மனைப்பிழித சாலை, மொது உபயோகம் மற்றும் நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 17.03 ச.மீ - 0.66% 10. மனைப்பிழித்குள் ஒதுக்கிய தகவல்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ம்மடி அராவை எண்: 181, விதி-47(6)-ன் மடிப் மற்றும் நகர் அலுவலர் இயக்குநர், நாள்: 09.12.2020-ம்மடி உத்தேச மனைப்பிழித்குள் அவையம் மனைப்பிழித சாலை, மொது உபயோகம் மற்றும் நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 17.03 ச.மீ - 0.66% 11. மனுதாரர் மனைப்பிழித்குள் அவையம் மனைப்பிழித சாலை, மொது உபயோகம் மற்றும் நபிநாடு மீதம் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்தர்ப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 17.03 ச.மீ - 0.66% 12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மடா.ந.ஊ.அ.(ரா.மடா.)எண்: 34/2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம் இராணிபேட்டை, மாவட்டம்	



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.
ஆ1/3663/2025, நாள். 11.03.2026.
(சாலை பராமரிப்புக்கான சான்று)

8.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள
சாலை ச.எண்.417/2E

ஆற்காடு

சாலை

நிலையிலுள்ள
சாலை ச.எண்.415

கலவை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

