

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகப் பகுதி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
கூரம்பாடி அலாட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வடாங்கா வட்டம், ஆற்காடு அலாட்சி ஒன்றியம், கூரம்பாடி அலாட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 70/1 - ி அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகத் தோட்டம் நிலம் ஒப்புதல் வரையிடம்	
கோடு எண் : RPT/KV1BMEV1/48173 (புதிதானது) இலாபநிலை எண் : KV1BMEV1 அளவு : 1:400 (1மீல்=0.000125 மீ. = 0.40மீட்டர்)	
I. குறிப்புகள்: (I) மனைப்பிரிவு எடுத்தல் : 5338.00 Sq. m (or) 1.319 Acres (பட்டா, பத்திரம் - ஒப்புதல் வரையிடம்) (II) சாவகம் பரப்பளவு மற்றும் நிலை குடக்குதலின் வரையிடம் : 1604.31 ச.மீ. -30.05% (III) மனைப்பிரிவு சாவகம் பரப்பளவு : 3733.69 ச.மீ. -69.95% (IV) மனைப்பிரிவு எண்ணம் : (V) உத்தேச சாவகம் : (VI) நிலவகம் உள்ள சாவகம் : (VII) கோவை மனைகள் : 31 எண்ணம் (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 31 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்நாட்டில் தாமதம் செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாவகம் மற்றும் நிலை குடக்குதலின் வரையிடம் : 1604.31 ச.மீ. -30.05% சாவகம் நிலை குடக்குதல் 7.20 மீ. குடக்குதல் 12.00 மீ. வரை : 1.5 மீ. X 1.5 மீ.	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன்) மூ. உள்நாட்டில் (B) TANGECOD - க்கு தாமதம் செய்யப்பட்டுள்ளது 1. உள்நாட்டில் பரப்பளவு : 25.20 ச.மீ. -0.67% 2. தற்போதைய நிலம் உத்தேச மற்றும் பரப்பளவு : 24.30 ச.மீ. -0.65%	
அரசாணம் எண்: 18.நதி.(ம) கு.வ.(ந.ப.) துறை நான்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மூலம் மற்றும் நான்: 05.02.2020, மூ. பூக்கா ஒதுக்கீடுக்கு முன்பாக அரசு அனுப்பிய மனுக்கள், பூக்கா கட்டணம் ரூ. 26136.00, ரூ. 26136.00, ரூ. 26136.00-ல் இலாபநிலை எண்ணம் மனுக்கள் அரசு கண்க்கீர் செய்யப்பட்டுள்ளது.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணம் எண்: 18.நதி.(ம) கு.வ.(ந.ப.) துறை நான்: 04.02.2019, அரசாணம் எண்: 16.நதி.(ம) கு.வ.(ந.ப.) துறை நான்: 31.01.2020-ம் ஆண்டு மற்றும் நான்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாணம் எண்: 181, விதி எண் மற்றும் நான்: 09.12.2020-ம் ஆண்டு உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாவகம், பொது அமைப்புகள் உள்நாட்டில் தாமதம் செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும், தற்போதைய நிலம் உத்தேச மற்றும் பரப்பளவு மனுக்கள் அரசாணம் எண்: 18.நதி.(ம) கு.வ.(ந.ப.) துறை நான்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மூலம் மற்றும் நான்: 05.02.2020, மூ. பூக்கா ஒதுக்கீடுக்கு முன்பாக அரசு அனுப்பிய மனுக்கள், பூக்கா கட்டணம் ரூ. 26136.00, ரூ. 26136.00, ரூ. 26136.00-ல் இலாபநிலை எண்ணம் மனுக்கள் அரசு கண்க்கீர் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 3. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 4. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 5. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 6. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 7. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 8. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 9. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 10. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 11. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 12. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65% 13. இலாபநிலைக்கு உள்நாட்டில் இடம் ஒதுக்கி வழங்கி (TANGECOD) (B) : 24.30 ச.மீ. -0.65%	
ம.வ./மா.ந.உ.அ.(ரா.மா.)எண்: 44/2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

