PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Melveeranam, Sholinghur taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

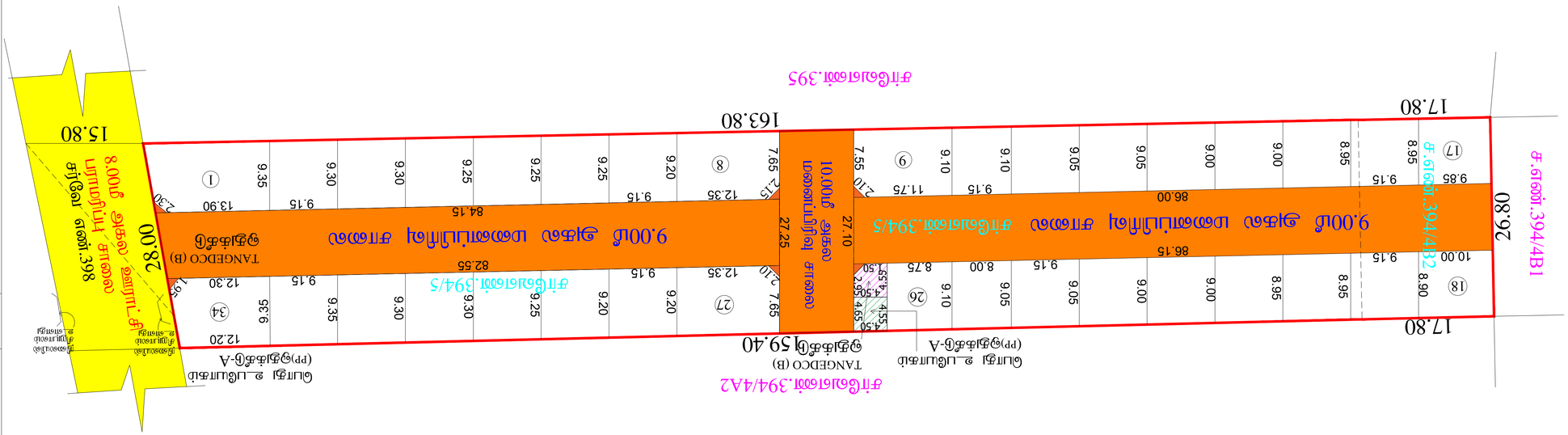
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



A.R.GOKILA VANI
அளவையர்/உரிமம் எண்:9412/அளவர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைபடம் எண்: நிலவரைபடம்-3

S.SHANTHI
மாவட்ட நில அளவையர் மற்றும் நிலவரைபடம்-2

ப.எ/மா.ப.நி.அ.ஆ.(ஊ.மா.ப.).எண்:53/2025

மனை பிரிக்கும் அனுமதி வரைபடம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை தாலுகா, திருவண்ணாமலை கிராமம், புல எண்: 394/4B2, 5 -ல் அமைந்துள்ள உத்தேச மனையிடத்தை வரைமுறைப்படுத்த கோரும் மனுவில் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

சர்வே எண்	: RFT/LS4SU32L/46770(நிலவரைபடம்)
கணக்குச் சுவர்வரைபட எண்	: LS4SU32L
அளவு	: 1:400 (1மீக்கு0மீட்டர் = 0.04அங்குலம்)

I.குறிப்பிடல்:

(i) மனையிடங்கள் மொத்த பரப்பு பரப்பு : 1.12 ஏக்கர் (அ) 4550.00 ச.மீ
(தோராயமான புலப்பரப்பு அளவீடு செய்யப்பட்டது)

(ii) சாலையின் புறம்பாக விடப்பட்டது : 1803.33 ச.மீ - 39.63%
(பிரதான சாலை, மீட்டர் வீதம்)

(iii)மனையிடங்களை பிரித்த பின் எஞ்சிய நிலம் : 2746.67 ச.மீ - 60.37%

(iv)மனையிடங்களின் எண்கள்

(v) அரசின் சாலை

(vi) குடிநுழைவு சீரான சாலை

(vii) பொது வெட்டவெளி இடம் : 36 மனைகள்

(viii) குறைவான மனைகள் : 34 மனைகள்

வெளி ஆய்விற்கு சீராளர்.மெ.நாகராஜ் தலைமை ஆய்வாளர் கிராம ஊராட்சி.

அரசு அறிவிக்கை மற்றும் அரசாணை விபரம்

அரசு அறிவிக்கை வகை மனை வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டது	
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 1803.33 ச.மீ - 39.63%
மனைகளுக்கு விடப்பட்ட பரப்பு அளவு	: 2746.67 ச.மீ - 60.37%
மனைகளுக்கு விடப்பட்ட பரப்பு சதவீதம்	
மனைகளுக்கு விடப்பட்ட பரப்பு	
பொது வெட்டவெளி இடம்	
குறைவான மனைகள்	

TNCDA & BR 2019 விதி எண் : 47 (8)-ன் படி சீராளர் (ம) TANGEDCO - க்கு தரவாக துணைக்கிடங்கு 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.சீராளர்.பிற்படு வகுப்பு அதிகம் ஒதுக்கீடு பரப்பு (A)	:	203.33 ச.மீ - 0.75%
2.ஒதுக்கீடு மக்கள் தொகுதி பரப்பு மாற்றம் (TANGEDCO)(B)	:	1917.1.மீ - 0.70%

அரசாணை எண்:18,நி.மு.(ம.ந.ம.1.)துறை நாள்:04.02.2019, எண்-47(6)-ன் படி பிற்படுத்தப்பட்ட அல்லது மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் அல்லாத பிரிவினர் வகுப்பினர் 1.சீராளர் (ம) TANGEDCO - க்கு தரவாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. CASE-V-விபரம் பட்டியல் ஒதுக்கீடு செய்ய வரையறுக்கப்பட்ட அளவு 436/2019-1தொ2, நாள்: 05.02.2020.விபரப்படி அரசாணை பதிவேடு, எண்ணை வகுப்பு வாரியாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. கூட்டுறவு சொசைட்டி மக்கள் தொகை விபரம் அரசாணை பதிவேடு எண்.

II.ஒதுக்கீடுகள்கள்:

1.அரசாணை எண்:18,நி.மு.(ம.ந.ம.1.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.மு.(ம.ந.ம.1.)துறை நாள்:31.01.2020-அடிப்படை பரப்பு நாளன்று செயல்பாட்டில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றியம் நகராட்சி/மாநகராட்சி/நகர் நாள்:05.02.2020 பரப்பு அரசாணை எண்:181, கீழ் வரி பரப்பு

2.அரசாணை நிலை எண்:436/2019-1தொ2, நாள்:09.12.2020-படி, உத்தேச பகுதிகளுக்கு அரசாணை எண்:181, கீழ் வரி பரப்பு

3.நகரமைப்பு விதி எண்:47(8)-ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட அடிப்படையில் மாநில திட்டமிடல் அலகு மூலம் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம் அல்லது மனையிடங்கள் வகுக்கப்பட்ட பரப்பு அடிப்படையில் மாநில திட்டமிடல் அலகு மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட வரைபடம் மனையிடங்கள் வகுக்கப்பட்ட பரப்பு அடிப்படையில் மாநில திட்டமிடல் அலகு மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட வரைபடம்

4.அரசாணை நிலை எண்:436/2019-1தொ2, நாள்:09.12.2020-படி, உத்தேச பகுதிகளுக்கு அரசாணை எண்:181, கீழ் வரி பரப்பு

III.பொதுவான நிபந்தனைகள்:

1. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms.No. 79,Housing & Urban Development Department (U4(3)), dt. 04.05.2017.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.