

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Ranipet, Nemili taluk  
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

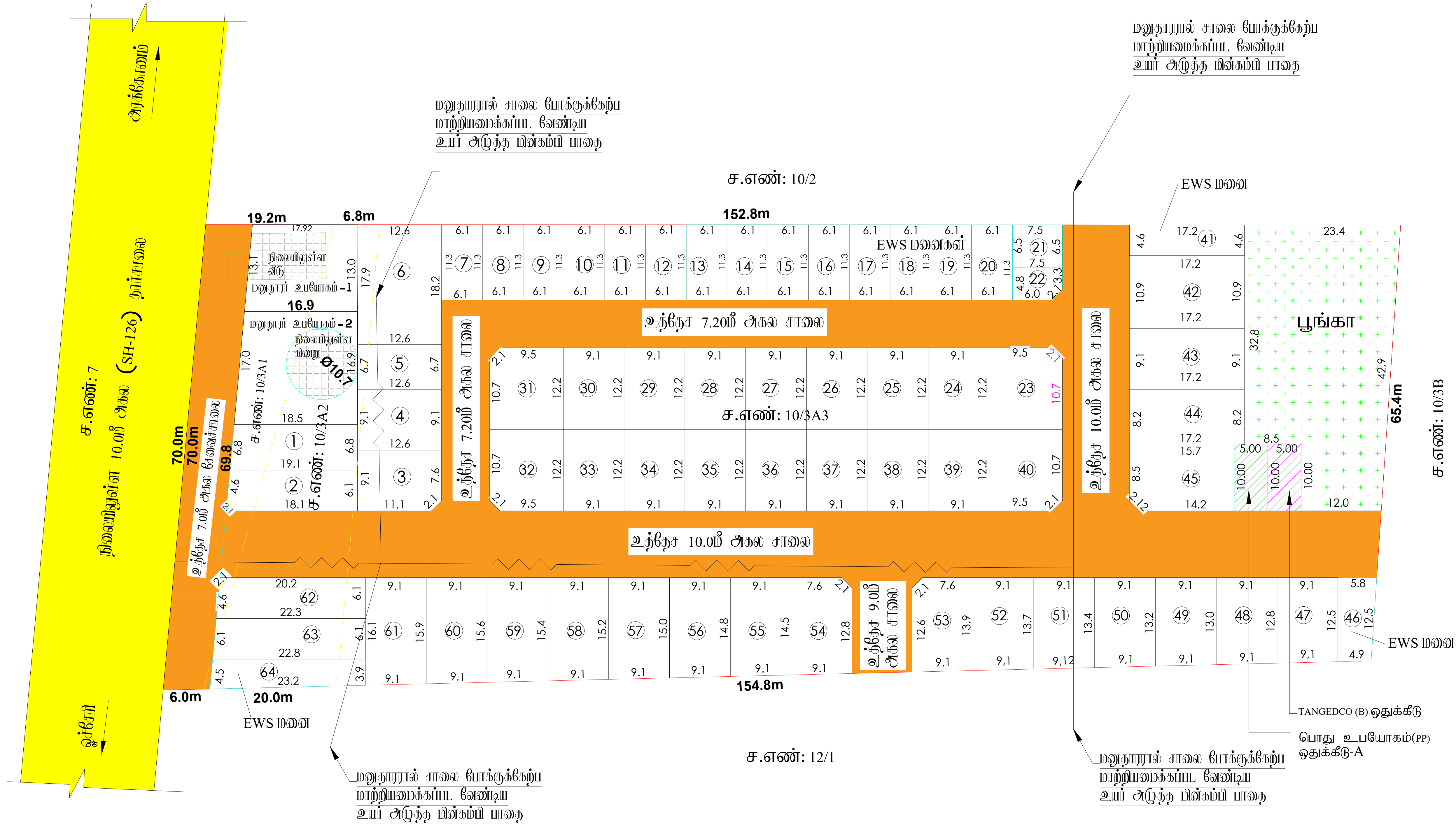


A.R.GOKILA VANI  
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,  
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| மாஸ்டர் நகர் அரவமப்பு ஆலுவகம்<br>இராணிபேட்டை மாஸ்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| நகரை் அராட்சி<br>இராணிபேட்டை மாஸ்டர், நெய் விட்டி, நெய் அராட்சி ஒன்றம், நகரை் அராட்சி/கிராமம், ரீலே என்: 10/3A1, 10/3A2, 10/3A3, -ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனம்மிறுக்கான திருத்திய தோழம் நுட்ப ஒப்புதல் அமைதம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| கோப்பு என் : RPT/LT2X6J8/49660 (அட்டம்சாற மத)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| அமைதன விவரம் என் : LT2X6J18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| அளவு : 1:400 (1மீல்விட்டர் = 0.04மீட்டர்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| I. குறியுதல்:<br>(i) மனம்மிறுக்கல் மெதர் மறு : 3.00 ஏக்கர் (அ) 12150.00 ச.மீ (கிராம அமைதம், மட்டா மறு)<br>(ii) சாவகம் மறுமறு மறு : 3631.03 ச.மீ - 29.88%<br>(iii) மனம்மிறுக்கல் சாவக மறு மறு : 8518.97 ச.மீ - 70.12%<br>(iv) மனம்மிறுக்கல் என் :<br>(v) உத்தேச சாவக :<br>(vi) நிலம் உள் சாவக :<br>(vii) கோபு மனம் : 64 என் :<br>(viii) ஒதுக்க மனம் : 64 மனம் (EWS மனம் உட்பட.)<br>(ix) EWS மனம் : 14 (13-22, 41, 46, 64) : 874.66 ச.மீ - 10.26%<br>மறுதர அமைதம் - 1.2 மறு : 512.64 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| மறு ஒதுக்கல்: உள்மட்டிக்கு திருத்திய தாவக ஒப்புதல் மறுமறு<br>உத்தேச சாவகம் மறுமறு : 3631.03 ச.மீ - 29.88%<br>ஒதுக்கல் மறு உட்பட : 854.50 ச.மீ - 10.03%<br>புங்கா மறு<br>சாவகம் ஒதுக்கல் 7.20 மீ ஒதுக்கல் 12.00 மீ அளவு : 1.5 மீ X 1.5 மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| (TNC & BR 2019, விதர் என் : 47 (8)-ல் மறு உள்மட்டி (ii) TANGEDCO -க்கு தாவக ஒப்புதல் கெட்டியா 1% ஒதுக்கல் திருத்திய ஒப்புதல் மறுமறு<br>1. உள்மட்டிக்கு மறு அமைதம் : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>2. மறுமறு மறு உள்மட்டிக்கு மறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>அமைதம் என்: 18.96, (iii) கு.வ. (iv) துறை நகர்: 04.02.2019, விதர்: 47 (8)-ல் மறு மறு மறு தகர் அமைதம் அமைதம், என் அமைதம் தகர்: 4367/2019-492, நகர்: 05.02.2020, மறு, புங்கா ஒதுக்கல் மறுமறு<br>II. திருத்தலகல்:<br>1. அமைதம் என்: 18.96, (iii) கு.வ. (iv) துறை நகர்: 04.02.2019, அமைதம் என்: 16.96, (iii) கு.வ. (iv) துறை நகர்: 04.02.2019, மறு மறு தகர் அமைதம் அமைதம், என் அமைதம் தகர்: 4367/2019-492, நகர்: 05.02.2020, மறு, புங்கா ஒதுக்கல் மறுமறு<br>2. மறுமறு மறு உள்மட்டிக்கு மறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>3. மறுமறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>4. மறுமறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>5. மறுமறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>6. மறுமறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>7. மறுமறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>8. மறுமறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>9. மறுமறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>10. மறுமறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>11. மறுமறு மறுமறு : 50.00 ச.மீ - 0.59%<br>12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.<br>13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017. |  |
| ம.வ/மா.ந.உ.அ.(ரா.மா.)எண்:59/2025 -<br>(ம.வ.மா.ந.உ.அ.(ரா.மா.)எண்:31/2025-ஐ திருத்தி அமைக்கிறது).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| உதவி இயக்குநர்<br>மாஸ்டர் நகர் அரவமப்பு ஆலுவகம்<br>இராணிபேட்டை மாஸ்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

