

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Somasamuthiram, Sholinghur taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



A.R.GOKILA VANI
அளவீரர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவலகம் இராணிபேட்டை. மாவட்டம்	
சோமசுருத்திரம் அராட்சி இராணிபேட்டை. மாவட்டம், சோனிங்க் வட்டம், சோனிங்க் அராட்சி ஒன்றியம், சோமசுருத்திரம் கிராமம், சீலே எண்: 2/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான சாலை அமப்பு வரையடம்	
கோப்பு எண் இலையுதள விண்ணிய எண் அளவு	: RPT/MA9TYOC8/46649(நட்புக்காற் றுந்) : MA9TYOC8 : 1:800 (1மீல்விமீட்டர் = 0.08மீட்டர்)
I.குறிப்புகள்: (i) மனைப்பிரிவின மொத்தப் றுப்பு : 8.52 ஏக்கர் (அ) 34500.00 ச.மீ (கிரா சூலைய், மட்டா மடி றுப்பு) (ii) சாலையின் றுப்பளவு றுற்று ருவா ருடக்குகளின் றுப்பு உட்ட. : 8894.58 ச.மீ - 25.78% (iii)மனைப்பிரிவு சாலை றுாக மீதம் உள்ள றுப்பு : 25605.45 ச.மீ - 74.22% (iv)மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) றுவையின் உள்ள சாலை (vii) றோய் மனைகள் : 240 எண்ணம் (viii) ளுக்கிய மனைகள் : 215 மனைகள் (EWSமனைகள் உட்ட.) (ix) EWSமனைகள் : 42 (134-141, 154-164, 169-181, 196-205): 1321.23 ச.மீ - 10.60% மனுதரர் அமோகம் றுப்பு : 948.63 ச.மீ	
மோது ளுக்கீடு: உள்ளடக்கு தாமாக ளுப்பவப்பு சோய்யுட்டுள்ளது	
சாலையின் றுப்பளவு றுற்று ருவா ருடக்குகளின் றுப்பு உட்ட. : 8894.58 ச.மீ - 25.78% பூங்கா றுப்பு : 2568.67 ச.மீ- 10.03% சாலையின் ருவா ருடக்கு 7.20மீ ருதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளடக்கு (ii) TANGEDCO-க்கு தாமாக ளுப்பவடக்க சோய்யுட 1% ளுக்கீடு சூலைய் எண். 2893/ 2025, றாள். 19.05.2025 -ல் ருவம் ளுப்பவப்பு சோய்யுட்டுள்ளது) 1.உள்ளடக்குக்கா மோது அமோக ளுக்கீட்டின் றுப்பளவு (A) : 131.60 ச.மீ - 0.51% 2.தமிழ்நாடு மின் அறுத்தி றுற்று மகிப்பாச கருத்திதகான ளுக்கீட்டின் றுப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 133.18 ச.மீ - 0.51%	
அராவன எண்:18,ந.தி.(ம)சூ.வ(ந.ப.1)தூறை றாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் றுப்பு றுற்று நகர்அரவமப்பு இலக்கு, சோலா அலகாது ளுற்றுக்கா நகலன்: 4367/2019-அிசு2, றாள்: 05.02.2020,அடிபு பூங்கா ளுக்கீடு சோய்யுட்டுள்ளது சூலைய் எண். 1812/2025, றாள். 05.06.2025 -ல் ருவம் தாமாக சோய்யுட்டுள்ளது.	
ii. நிபந்தனைகள்:	
1. அராவன எண்:18,ந.தி.(ம)சூ.வ(ந.ப.1)தூறை றாள்:04.02.2019, அராவன எண்:16 ந.தி.(ம)சூ.வ(ந.ப.1)தூறை றாள்:31.01.2020-அடிபு றுற்று நகர் அரவமப்பு இலக்கு, சோலா அலகாது ளுற்றுக்கா நகலன்:4367/2019-அிசு2, றாள்:05.02.2020 றுற்று அராவன எண்:181, வீட்டு அதி றுற்று நகர்ப்புற அளர்ந்தூறு. றாள்:09.12.2020-அடிபு உத்தேச மனைப்பிரிவின அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, மோது அமோகத்தின் உள்ளடக்கு தாமாக ளுப்பவடக்கிய. சோய்யுட்டு றுற்று தமிழ்நாடு மின் அறுத்தி றுற்று மகிப்பாச அடிபு அமோக ளுக்கீட்டின் மகிப்பா அளர்ந்தூறு தாமாக ளுப்பவடக்கிய. சோய்யுட்டு. ளுற்று ளுற்றுக்கா அராவனகளின் மடி உத்தேச சாலையை றுள்ள அலகாது ளுக்கீட்டின் றுவையின் மட்டத்திற்று, அலகாதுற்றுல் றாள் சாலையாக, சோலைய அடிபு அலகாது இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமையாசாரால் அலகாக்கப்பட்ட. றுள் அலகாது உள்ளடக்கிய அறுதி மோது சோய்யுட்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ளுப்புத் உள்ளடக்கிய அலகாது. சோய்யுட்டு. 2.இமனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ளுப்புத் அலகாது ருள் இடத்தில் அலகாது றுள் அலகாது தாமாக அலகாது உள்ளடக்கிய அறுதி மோது சோய்யுட்டு ளுக்கீட்டின் மட்டம் மட்டம். அலகாது அலகாது அலகாது உள்ளடக்கிய அறுதி மோது சோய்யுட்டு ளுக்கீட்டின் மட்டம் மட்டம். அலகாது அலகாது 3. ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் 4. ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் 5. ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் 6. ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் 7. ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் 8. ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் 10. மனைப்பிரிவுக்கு அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் 11. மனுதரர் மனைப்பிரிவின அலகாதுள்ள உத்தேச சாலையின் மட்டம் உள்ளடக்கு ளுப்பவப்பு சோய்யுட்டு. மருதகாது அளர்ந்தூறு: அமோக மோது மின்சார இறுதி ளுப்புத் அலகாது. சோய்யுட்டு. ளுற்று மனைப்பிரிவின அலகாதுள்ள சாலை அலகாதுள்ள அலகாதுள்ள இடத்தில் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் அலகாது ளுக்கீட்டின் மட்டம் 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.அ.அ.(ரா.மா.)எண்: 45/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவலகம் இராணிபேட்டை. மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

