

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை

ச.எண்:348/1B1
காலிமிடம்

ச.எண்:348/1B2
காலிமிடம்

நுட்பம்ட்டுள்ள
கிணறு

ச.எண்:350
காலிமிடம்

ச.எண்:351
காலிமிடம்

ச.எண்:349/2
காலிமிடம்

ச.எண்:349/1
காலிமிடம்

ச.எண்:348/2A1A

உத்தேச 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை

ச.எண்:348/2B

ச.எண்:348/2A1B

உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை

ச.எண்:348/2A1C
காலிமிடம்

ச.எண்:348/2A1E
காலிமிடம்

ச.எண்:348/2A1F
காலிமிடம்

ச.எண்:348/2A1D
காலிமிடம்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு எண்:08/2023



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் அலுவலமய அலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
நுத்தியாலம் அராட்சி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு அராட்சி ஒன்றியம், நுத்தியாலம் அராட்சி/கிராமம் S.F.No: 348/2A1A, 348/2A1B, 348/2A1C, 348/2B & 349/1-ல் அமையும் உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
கோப்பு எண்	: RPT/MBP0D1JS/38905 (நட்டம்வந்த பதம்)
இலையுதள விண்வயம் எண்	: MBP0D1JS
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)
↑	
I.குறியீடுகள்:	
(I) மனைப்பிரிவு வரம்பு : 8956.00 Sq. m (or) 2.21 Acres	
(பட்டாபத்திரம் மற்றும் புல வரையடத்தில் - வட்டம் பரப்பு விபரம்)	
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : 2435.60 ச.மீ -27.20%	
(III) மனைப்பிரிவு சாலை கோட மீதம் உள்ள பரப்பு : 6520.40 ச.மீ -72.80%	
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோரிய மனைகள்	: 28 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடங்கித் தாவமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2435.60 ச.மீ -27.20%	
பூங்கா பரப்பு : 652.75 ச.மீ -10.01%	
சாலையில் றுவை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளடங்கி (II) TANGEDCO -க்கு தாவமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
1. உள்ளடங்கித் தாவ பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 33.45 ச.மீ - 0.51 %	
2. தமிழ்நாடு மின் அழைத்தி மற்றும் பகிர்வான கருத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 33.35 ச.மீ - 0.51 %	
அராண எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) குறை நாள: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் அலுவலய இயக்குநர், சென்னை அள்களது கற்றறிக்கை நகண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள: 05.02.2020, வட்டம் பூங்கா ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
II. நுபந்தனைகள்:	
1. அராண எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) குறை நாள: 04.02.2019, அராண எண்: 16 ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) குறை நாள: 31.01.2020-வட்டம் மற்றும் நகர் அலுவலய இயக்குநர், சென்னை அள்களது கற்றறிக்கை நகண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள: 05.02.2020 மற்றும் அராண எண்: 181, வீட்டு வரதி மற்றும் உபயோக வளர்ந்தவா நாள: 09.12.2020-வட்டம் உத்தேச மனைப்பிரிவுக் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தின் உள்ளடங்கித் தாவாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் அழைத்தி மற்றும் பகிர்வான கருத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு அளிக்கப்பட வேண்டும், மேலும் மேற்கண் அராணகளின் படி உத்தேச சாலையை நாவாக அள்களயால் நிவனிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் தரி சாலையாகவும், தோவையா அபிவிவ. வர்த்தனை அடத்தில் மனைப்பிரிவு அறிவையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அருவை உள்ளடங்கியல் அழித் மேலு வேண்டு மனைப்பிரிவுக்கு அழித் ஒப்புதல் உள்ளடங்கியல் அழிக்கப்பட வேண்டும்.	
2. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கியல் அழித் ஒப்புதல் அழிக்கப் றுன் அடத்தில் எவ்வித் தல் அழித்த தடவுக்கையும் இவ்வ எவ்விதும் எந்த துவக்காகவும் தல் அழித்த பட்டம் மாவட்ட வர்தவம் அழுவால் மேற்படவ்வ்வ எவ்விதும் உள்ளடங்கி அழித் மேலு வேண்டு வேண்டும்.	
3. தல்அழிதம் குறித்து அழிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுவைக்கு வர்த்திக்கப்பட்ட, அுவைமகள் சரியானவை அல்ல என அழியப்பட்டல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழ்த்துட்ப ஒப்புதல் அழிக்கப்படல் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிவை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு அழிக்கப்பட்ட தோழ்த்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித் றுவைவ்வ்வ்வ நகர் அலுவலய இயக்குநர், சென்னை அள்களால் குறித்து செய்யப்பட்டு.	
4. அழுவைக்குவ்வவ மனைகளை அழுவை செய்யப்போது இவ்வாவைம்க் தல்வோடு நகர் அலுவலயத்துவை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வர்தவவ்வ்வக்கு மட்டமும் அழிக்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் அலுவலயத்துவை மட்டப்புவாக தோழ்த்துட்ப அழுவதி அளியதன் றுவது விவ்வயதாரால் மேலு உள்ள தல்அழிதவை அழியத்துவைவ தோழ்த்துட்ப அழுவதிட்ப அழுவதி அளியதற்கு றுவது விவ்வயதாரால் விவ்வயதாரால் வர்த்தித் அுவைமகளின் வர்த்திதும், குறிவை மத்திதும், மட்ட, தாவயத்திதும், பொது அழுவர பத்திரம் மேலும் பல் விவ்வயதார வளர்ரி மேல அறிவை உள்ளது எவ்வு பர்த்திக்கப்படுவது. வர்த்திவை வள்க் விற்றும் எந்த தாழ் விவ்வயதாரத்திற்கு வர்த்திவ்வது உள்ள அறிவை குறித்து தவியாக அழியத்தித்க் வேண்டு வேண்டும், மேலும் அழல் மேல் மேலு பர்த்திதும் தல் தாழ் அறிவை கோவ்வல் அள்கள் அருவை வர்த்திதாவ துதவ்வள்ள திதவ்வத்தித்க் றுவ தீத்தித்க்வேண்டவம், இருவை றுடவு செய்ய நகர் அலுவலயத்துவை வர்த்திதாவ அமையு அல்ல.	
6. திதவ்வ அழக்குகள் எவ்விதம் துவ்வைம்க் இறும்ம்க் இத்துவைம்க் மனைப்பிரிவு அழுவதி எவ்வத்திக்கல்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தில் எவ்வித் பற்றிதும் அத்தவ்விற மனைப்பிரிவு துவ்வாவைம்க் 6x4 அளவ்வள தித்தித் தகவல்புவை றுவல் வர்தவம்கள் பர்த்துவைத் தித்திதாவக வர்த்திக்கப்பட வேண்டும்.	
8. அம்மனைப்பிரிவுக் இத்தித் அரும்க் உள்ள அத்தித்தித் மேலும் வரையடத்தில் வர்த்திக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவைம்க் குறவக் சாவைம்க் வர்த்தித்தித் பர்த்திதும் வ்வைம்க் வற்றவ்கள் மட்டப்பட்டு இறும்ம்க் அருவை அத்திப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைம்க் தித்திதாவகளின் அழுவ்வைம்க் அழிக்கப்பட்ட மட்ட அல்லது பக்தித் தல் அழிவை வ்வைம்க் பட்டம் ஒதுக்கப்பட்டிதின் தங்களுக்கு அழிக்கப்பட்ட அழுவதிவை எவ்வித் றுவ்வ்வ்வ்வ்வ இத்துவையால் த்து செய்யப்பட்டு.	
10. மனைப்பிரிவுக்கு அழிக்கப்பட்ட தோழித் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்வைகளை (வர்த்திக்கல், அழி, சரி, etc.) பர்த்திதும் அம்ம்கள் எவ்வு அமையும்கள் அழிக்கப்பட்ட தோழித் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித் றுவ்வ்வ்வ்வ்வ இத்துவையால் த்து செய்யப்பட்டு.	
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுக் அமையுள்ள உத்தேச சாவைகள் மற்றும் உள்ளடங்கித் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பதற்களை அளவம் துவ்வைம்க் உடம்க் மேல பக்தித் அழித் ஒப்புதல் அழிக்கப்படல் வேண்டும், மேலும் மனைப்பிரிவுக் அமையுள்ள சாவை அமையுள்ள அருவை அமையுள்ள அத்தித்தித் மேலும் வ்வைம்க் பர்த்திதின் பர்த்திக்கப்பட வேண்டும்.	
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.அ.அ.(ரா.மா.)எண்:39/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலமய அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

