

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kilkuppam, Arakkonam taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.SANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

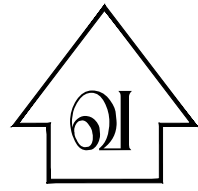
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:88/2025

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

கீழ்க்குப்பம் ஊராட்சி

இராணியேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்க்கும் ஊராட்சி/ கிராமம், S.F.No : 123/2B, 123/3 மற்றும் 166/1A1- ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவின்கான நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலும்.

<u>கோப்பு எண்</u>	: RPT/N1W3STD/54479 (நிபந்தனை மருநி)
<u>இணைநா விண்ணப்ப எண்</u>	: N1W3STD
<u>அளவு</u>	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)



1. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிறிஷின் மொத்தப் பரப்பு : 8215.05 Sq. m (or) 2.03 Acres
(பட்டா, பத்திரம் - என்படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்குகளின் பரப்பு : 2338.795 ச. மீ - 28.47%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை யோக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5876.325 ச.மீ- 71.53%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 54 எண்ணம்

(VIII) தெற்கிய மனைகள் : 54 மனைகள்

பொது ஐதூக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தூணாக ஐப்படைப்பு சேர்யப்ப்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நூலை மூட்டுகளின்
யற்பாடு : 2338.795 டி.மீ - 28.47% 

சாலையின் நூலை மூட்டு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளடக்கி (10) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

1.உள்ளடக்கக் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 62.35 ச.மீ -1.06%	
--	---------------------	---

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 37.30 ச.மீ -0.63%

அபரணை எண்:18,நதி,(ம)கு.வெ.(பி.கி.)துறை நள்ளு:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மூலம் மற்றும்
நச்சுதரமான இயந்திரம், சென்னை அபரிசுகளது கற்றறிக்கை நடவடிக்கை: 4367/2019-பிசு2, தாள்:
05.02.2020,ஹிட் புத்தகா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு ஹைட்ரோ மவுண்ட்டியூட்டி, புத்தகா கட்டமைப்பு
ரூ.765180.00 ஐ நாளள்:02.12.2025-ல் இலையங்கம் வழங்குவதில் அரசு கண்காட்சி நேரத்தைக் கொடுப்பதாக
செய்திருக்கிறார்கள்.

II. நிபந்தனைகள்:

[illegible]

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

