

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
மேல்பாக்கம் ஊராட்சி	
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம்/ அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராம சபை எண்கள்: 158/1௭1,1௭3,1௮1, 2, 3,4; 159/4௭,4௮, 6௭, 6௮; -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பாடு.	
போடப்பு எண் :	RPT/N3IU9D22/S6238/2025/TCP (திட்டமின்வாத பகுதி)
இலாபத்தான விண்ணப்ப எண் :	N3IU9D22
அளவு :	1:800 (1மில்லிமீட்டர் = 0.08 மீட்டர்)
சுருதிப்புகள்: (I) மனைப்பிரிவின மொத்தப் பரப்பு : 6.305 ஏக்கர்(அ) 25517.00 ச.மீ (II) சாலைப்பின் பரப்பளவு மற்றும் குறைய முடக்கத்தின் பரப்பு மற்றும் பரப்பு உட்பட : 6819.60 ச. மீ - 26.71 % (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 18697.40 ச. மீ - 73.29 % (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 152 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 152 மனைகள் (IX) EWS மனைகள் : 50 to 59, 72, 133 to 140 ----- 2059.96 ச.மீ - 11.10 % வ	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்நாட்டுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு மற்றும் குறைய முடக்கத்தின் பரப்பு உட்பட : 6819.60 ச.மீ - 26.71 %	
பூங்கா-1 பரப்பு :	1345.00 ச.மீ
பூங்கா-2 பரப்பு :	646.61 ச.மீ
மொத்தப் பரப்பு :	1991.61 ச.மீ 10.69 %
சாலைப்பின் குறைய முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.52 மீ x 1.52 மீ	
(TNC& B.R. 1917 விண் : 47(௧) படி உள்நாட்டு (II) (TANGEDCO)க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய ௭ ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
1. உள்நாட்டு சாலை, பொது உட்போக ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு (A) : 102.66 ச. மீ - 0.55 %	
2. பொதுக்குடும்ப மின் உபகருதி மற்றும் பயிர்வாண அடித்தறித்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 104.95 ச. மீ - 0.56%	
அரசாணை எண்:18,2௮,1௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிமற்ற தந்தையுடைய/புதிதாய், வேண்டி அளித்தான தகவல்கள்: 4367/2019-பி-2, நாள்: 05.02.2020-ஊறு பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேசிக்கப்பட்டு உள்நாட்டுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
II. நபர்தகவல்கள்:	
1. அரசாணை எண்:18,2௮,1௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:31.01.2020-ஊறு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் நபர்தகவல் நாள்:31.01.2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:09.12.2020-ஊறு அறிவு மனைப்பின் அமைப்பு மனைப்பின் சாலை, பொது பயிர்வாண மற்றும் நபர்தகவல் அறிவு மனைப்பின் சாலை ஒதுக்கீடு அமைப்பின் உள்நாட்டுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பின் அரசாணை எண்: ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:31.01.2020-ஊறு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் நபர்தகவல் நாள்:31.01.2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:09.12.2020-ஊறு அறிவு மனைப்பின் அமைப்பு மனைப்பின் சாலை, பொது பயிர்வாண மற்றும் நபர்தகவல் அறிவு மனைப்பின் சாலை ஒதுக்கீடு அமைப்பின் உள்நாட்டுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பின் அரசாணை எண்: ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:31.01.2020-ஊறு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் நபர்தகவல் நாள்:31.01.2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:09.12.2020-ஊறு அறிவு மனைப்பின் அமைப்பு மனைப்பின் சாலை, பொது பயிர்வாண மற்றும் நபர்தகவல் அறிவு மனைப்பின் சாலை ஒதுக்கீடு அமைப்பின் உள்நாட்டுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பின் அரசாணை எண்: ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:31.01.2020-ஊறு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் நபர்தகவல் நாள்:31.01.2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:09.12.2020-ஊறு அறிவு மனைப்பின் அமைப்பு மனைப்பின் சாலை, பொது பயிர்வாண மற்றும் நபர்தகவல் அறிவு மனைப்பின் சாலை ஒதுக்கீடு அமைப்பின் உள்நாட்டுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பின் அரசாணை எண்: ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:31.01.2020-ஊறு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் நபர்தகவல் நாள்:31.01.2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:09.12.2020-ஊறு அறிவு மனைப்பின் அமைப்பு மனைப்பின் சாலை, பொது பயிர்வாண மற்றும் நபர்தகவல் அறிவு மனைப்பின் சாலை ஒதுக்கீடு அமைப்பின் உள்நாட்டுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பின் அரசாணை எண்: ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:31.01.2020-ஊறு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் நபர்தகவல் நாள்:31.01.2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:09.12.2020-ஊறு அறிவு மனைப்பின் அமைப்பு மனைப்பின் சாலை, பொது பயிர்வாண மற்றும் நபர்தகவல் அறிவு மனைப்பின் சாலை ஒதுக்கீடு அமைப்பின் உள்நாட்டுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பின் அரசாணை எண்: ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:31.01.2020-ஊறு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் நபர்தகவல் நாள்:31.01.2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:09.12.2020-ஊறு அறிவு மனைப்பின் அமைப்பு மனைப்பின் சாலை, பொது பயிர்வாண மற்றும் நபர்தகவல் அறிவு மனைப்பின் சாலை ஒதுக்கீடு அமைப்பின் உள்நாட்டுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பின் அரசாணை எண்: ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ௮(௮)சு(௮)19(௮)துறை நாள்:31.01.2020-ஊறு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் நபர்தகவல் நாள்:31.01.2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, ௮(௮)ச	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

