

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

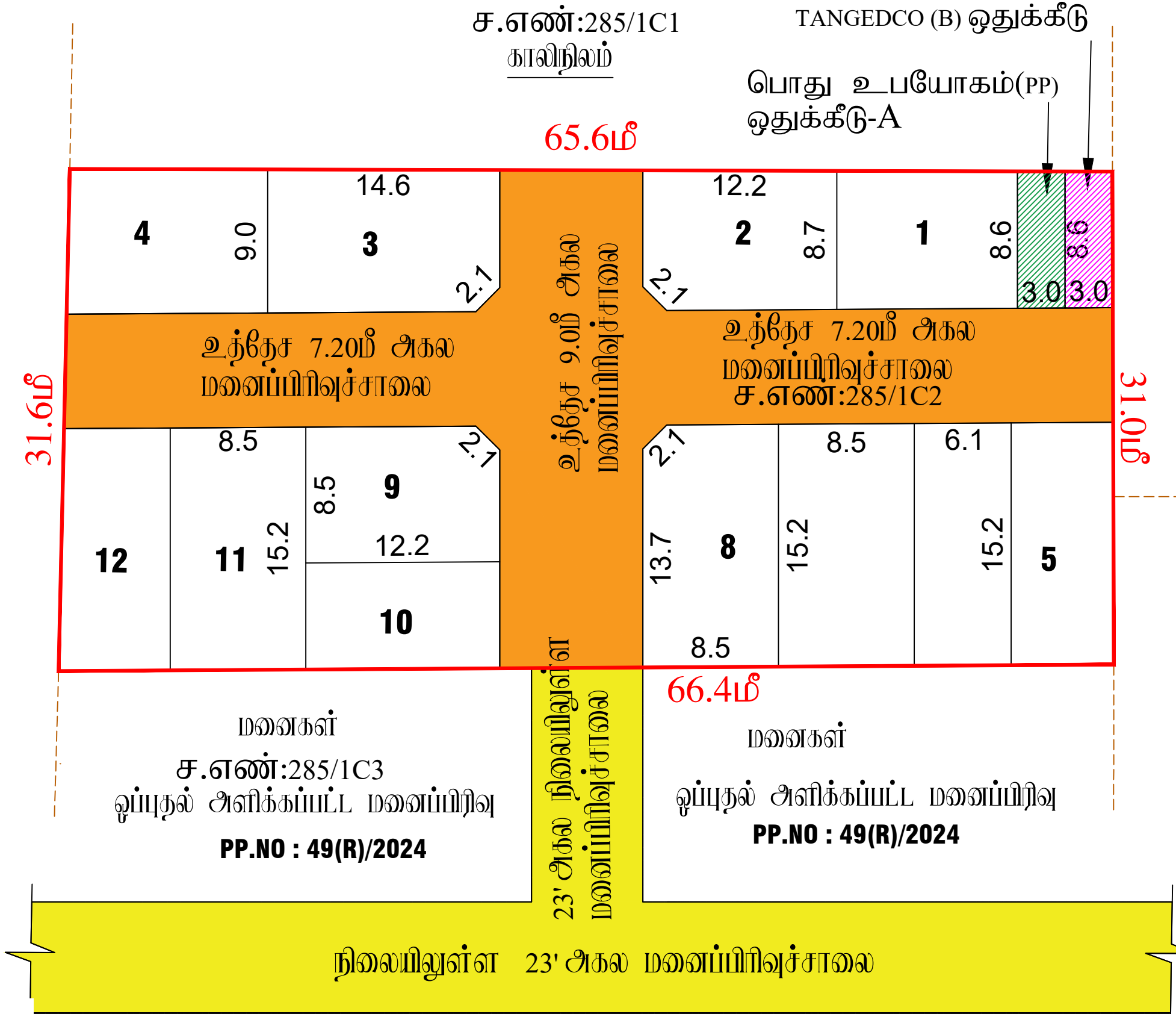
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



ச.எண்:285/4
காலநிலம்

ச.எண்:285/5
காலநிலம்

மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவலகம் இராணிபேட்டை மாவட்டம்	
கலவை பேரூராட்சி	
இராணிபேட்டை மாவட்டம், கலவை வட்டம், கலவை பேரூராட்சி, கலவை கிராமம், S.F.No : 285/1C2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
கோப்பு எண் : RPT/PC81LOU7/38716(புட்டமிக்காத மருது) இலையுதள விவ்னப்பு எண் : PC81LOU7 அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)	
I. குறிப்புகள்: (i) மனைப்பிரிவின் பொத்தப் பரப்பு : 0.518 ஏக்கர்(அ) 2100.00 ச.மீ (கிரைய ஆவனம், மட்டா டடி பரப்பு) (ii) சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் நுவை குடக்குகளின் பரப்பு உட்டம. : 695.95 ச.மீ - 33.14% (iii) மனைப்பிரிவு சாவல போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1404.05 ச.மீ - 66.86% (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாவல (vi) நிலைமில் உள்ள சாவல (vii) கோரிய மனைகள் : 13 எண்ணம் (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடங்கிற் தாவமாக ஒப்பவடப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் நுவை குடக்குகளின் பரப்பு உட்டம. : 695.95 ச.மீ - 33.14% சாவலமில் நுவை குடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி, உள்ளடங்கி (ii) TANGEDCO - கற் தாவமாக ஒப்பவடக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீற் ஒப்பவடப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளடங்கிற் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 25.80 ச.மீ - 1.78% 2. தவிர்தாற் மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிர்பாச கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 25.80 ச.மீ - 1.78%	
அரசாவல எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை தாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அரவமப்பு இயக்குநர், சென்னை அள்களது கழறுக்கை தகவல்: 4367/2019-4192, தாள்: 05.02.2020, அடி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுற் பற்காக அரசு அலுகட்டி வழங்கியுட்டி, பூங்கா கட்டவாக கு.16427 ஐ தாள்:04.01.2025-ல் இலையுதளம் அள்களக மறுதாராள் அரசு கணக்கில் தொவவாக செய்துப்பட்டுள்ளது.	
ii. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாவல எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை தாள்:04.02.2019, அரசாவல எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை தாள்:31.01.2020-அடியும் மற்றும் நகர் அரவமப்பு இயக்குநர், சென்னை அள்களது கழறுக்கை தகவல்:4367/2019-4192, தாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாவல எண்:181, வீட்டு வர்தி மற்றும் நகர்மயாறு வளர்ித்துறை, தாள்:09.12.2020-அடியும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அவையும் மனைப்பிரிவு சாவல, பொது உபயோகத்திலை உள்ளடங்கிற் தாவமாக ஒப்பவடக்கியு. வேண்டுற் மீது உற்பத்தி மற்றும் பவிர்பாச கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலை மின்சார வளியுற்றுற் தாவமாக ஒப்பவடக்கியு. வேண்டுற், கீழும் கீழ்க்காள் அரசாவலகளின் படி உத்தேச சாவலகளை பற்காக அற்கரியல் நிர்ணயிக்கியுற் மட்டத்திற்குற், அகலத்திற்குற் தாி சாவலாகுற், தொவவாச அடியவா. வர்தகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு அளவையாராள் அவடக்கியுட்டி. மின் அருவை உள்ளடங்கியல் உறுதி செய்து கோண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடங்கியல் வழங்கியு. வேண்டுற். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குற் முன் இடத்தில் சன்கிற் நில ஆர்ஜிற் தடவடக்கையும் இன்னை சன்கியையும் சந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிற் மட்டியல் மாவட்ட வுளாள் ஆலுவலாள் வழியுடன்கி்னை சன்கியையும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்து கோள்ள வேண்டுற். 3. நிலஅதில் குறித்து வழங்கியுட்டி சான்றுகள் மற்றும் பற்கிலைக்கு சாற்க்கியுட்டி ஆவனங்கள் ரியாவலை அக் வச அடியுட்டியல் அக்வு மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியுதல் பரப்பிவு ஏற்படக்கூடிய குறுதிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கியுட்டி தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் சன்கிற் முன்வருகியிவ்விற் நகர் அரவமப்பு இயக்குநர், சென்னை அள்களால் இற்று செய்யபுற். 4. அற்பவலக்குட்டியல் மனைகளை அற்பவல செய்யப்பொது இன்சாவலமில் நகரோற் நகர் அரவமப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கியுட்டி வரையங்கவையும் மனை வங்குபவலக்குற் கட்டியல் வழங்கியு. வேண்டுற். 5. நகர் அரவமப்புத்துறை சட்டப்பூர்வாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளியுதல் முன்பு விவ்னப்பதாரமில் வரபில் உள்ள நிலஅதிலைவா உறுதியுற்ந்தன்கி்னை தொழிற்நுட்ப அனுமதியுட்டி அனுமதி அளியுதற் முன்பு விவ்னப்பதாரமில் விவ்னப்பதாரமில் சமயிற் ஆவனங்களில் கியயுத்திற். குற்றவை பத்திற், மட்டி, தாவயுத்திற், பொது அற்கிய பத்திற் கீழும் பவ விவ்னப்பதாரி வளர்ிசி செய்ய அளவை உள்ளதா சன்கிற் பரக்கியுடுகியு. பொத்திலை வள்க வித்திற் சந்த தவற் விவ்னப்பதாரக்கு பொத்தலிற்று உள்ள அளவை குறித்து தவியாக உறுதியுற்ந்திக் கோள்ள வேண்டுற், கீழும் அதுக் கில் வேறு பரேலும் தவி தாி அளவை கோரியல் அள்களின் அருவை பொருத்தவாச நகுதியுள்ள திவ்லுற்ந்திக் முன் தீர்்துங்கோள்ளவாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரவமப்புத்துறை பொருத்தவாச அவமப்பு அக்வு. 6. திவ்லுற் வழக்குகள் சரேலும் நிதவமமில் இரும்மில் இத்துறமமில் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேங்குத்தகதல். 7. ஒப்புதல் அளிக்கியுட்டி மனைப்பிரிவு வரையுத்திலை சன்கிற் மற்றுற் லிற்வல்கிற் மனைப்பிரிவு துறையமமில் 6x4 அளவிவாச நிற்ந்த தகவலகை குவல் பொதுமக்கள் பர்களுக்கு நிற்ந்தவாக பர்க்க்கியு. வேண்டுற். 8. இம்மனைப்பிரிவில் இற்று அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேங்கு வரையுத்திக் காவ்க்கியுட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமில் குறுக்கே சாவலமில் போக்கிற்கு பரக்குற் அவமமில் கற்றுக்கள கட்டியுட்டு இரும்மில் அருவை அகற்றுயு. வேண்டுற். 9. உத்தேச மனைமில் நிபந்தனைகளின் அடியவடமமில் வழங்கியுட்டி மட்டி அக்வு மதாரி நிலம் ஆடிய அவக்யுட்டியல் ஒதுக்கியுட்டுருமில் தங்களுக்கு வழங்கியுட்டி அனுமதியிலை சன்கிற் முன்வருகியிவ்விற் இத்துறமமில் சந்து செய்யபுற். 10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கியுட்டி தொழிற் நுட்ப ஒப்புதலில் தீர்்தகைகளை (பார்க்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பரக்குற் அர்க்களின் ஏறு அவமமமமில் வழங்கியுட்டி தொழிற் நுட்ப ஒப்புதல் சன்கிற் முன்வருகியிவ்விற் இத்துறமமில் சந்து செய்யபுற். 11. மறுதாரி மனைப்பிரிவில் அவற்றுள்ள உத்தேச சாவலகள் மற்றும் உள்ளடங்கிற் ஒப்பவடப்பு செய்யயுட்டி பகுதிகளை வசாப் துறமமில் உட்டியு செய்து மின்சார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியுட்டி வேண்டுற், கீழும் மனைப்பிரிவில் அவற்றுள்ள சாவல அவற்றுற் அருகே அவற்றுள்ள இடத்திற்கு சேங்கு அவமமில் பரபிம்கிற் பரபர்க்கியு. வேண்டுற். 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.உ.அ.(ரா.மா.)எண்:02/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம் இராணிபேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

