

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

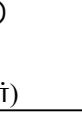
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் அலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
கீழ்க்கண்ட அலாபி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாகாஜா வீட்டம், ஆற்காடு அலாபி ஒன்றியம், கீழ்க்கண்ட அலாபி / கிராமம், S.F.No : 43/9-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழிந்தான நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்	
கோப்பு எண் : RPT/PYD413IB/46831 (நுட்பவகைப் பகுதி) இலாபநாள் விவரம் எண் : PYD413IB அளவு : 1:400 (பீசில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)	
I. குழிப்புகள்: (i) மனைப்பிழித் தோற்றம் பரப்பு : 3978.00 Sq. m (or) 0.9825 Acres (மீட்டர், மீட்டர் - சீமடி பரப்பு விபரம்) (ii) சாவகம் பரப்புபரப்பு மற்றும் நிலை முட்டுக்களில் பரப்பு : 956.85 சீ.மீ -24.07% (iii) மனைப்பிழி அளவு பரப்பு பரப்பு உள் அளவு பரப்பு : 3019.18 சீ.மீ -75.93% (iv) மனைப்பிழி அளவு (v) உத்தேச சாவக (vi) நிலைமில் உள் அளவு (vii) கோபி மனைகள் : 26 அளவுகள் (viii) ஆற்றல் மனைகள் : 25 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள் அளவில் தாமதம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாவகம் மற்றும் நிலை முட்டுக்களில் பரப்புபரப்பு : 956.85 சீ.மீ -24.07% சாவகம் நிலை முட்டுக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள் அளவில் (ii) TANGEDCO -க்கு தாமதம் ஒப்படைக்க வேண்டிய 4% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள் அளவில் தாமதம் பொது அபிவிருத்தி ஒதுக்கீட்டில் (A) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
2. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
அரசாங்க எண்: 18.ந.தி.(ம) கு.வ.ந.ப.1 துறை நான்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படி மற்றும் தனித்தனியாக ஒதுக்கீடு, சென்னை அளவுகோல் நிறைவேற்றம் நான்: 4367/2019-பி.சி.2, நான்: 05.02.2020, படிக்காத ஒதுக்கீட்டுக்கு பரிமாற அரசு அனுப்பி, மறுப்பிடிப்படி, படிக்காத கட்டணமாக ரூ.1301231.00 ஐ நான்: 03.06.2025-ல் இலாபநாள் அமைப்பு மனுதாரர் அரசு கணக்கில் நோக்கமாக ஒதுக்கீட்டுகிறது.	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாங்க எண்: 18.ந.தி.(ம) கு.வ.ந.ப.1 துறை நான்: 04.02.2019, அரசாங்க எண்: 16 ந.தி.(ம) கு.வ.ந.ப.1 துறை நான்: 31.01.2020-படி மற்றும் தனித்தனியாக ஒதுக்கீடு, சென்னை அளவுகோல் நிறைவேற்றம் நான்: 4367/2019-பி.சி.2, நான்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாங்க எண்: 181, சி.நி. அளவு மற்றும் தனித்தனியாக ஒதுக்கீடு, நான்: 09.12.2020-படி உத்தேச மனைப்பிழித் தாமதம் மனைப்பிழி அளவு, பொது அபிவிருத்தி அளவு அளவுகோல் நிறைவேற்றம் மற்றும் தனித்தனியாக உள் அளவு அளவுகோல் நிறைவேற்றம் மனைப்பிழித் தாமதம் ஒப்படைக்கப்படும், சென்னை, மேலும் மேல்க்கண்ட அரசாங்க எண்: 18.ந.தி.(ம) கு.வ.ந.ப.1 துறை நான்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படி மற்றும் தனித்தனியாக ஒதுக்கீடு, சென்னை அளவுகோல் நிறைவேற்றம் நான்: 4367/2019-பி.சி.2, நான்: 05.02.2020, படிக்காத ஒதுக்கீட்டுக்கு பரிமாற அரசு அனுப்பி, மறுப்பிடிப்படி, படிக்காத கட்டணமாக ரூ.1301231.00 ஐ நான்: 03.06.2025-ல் இலாபநாள் அமைப்பு மனுதாரர் அரசு கணக்கில் நோக்கமாக ஒதுக்கீட்டுகிறது.	
2. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
3. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
4. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
5. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
6. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
7. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
8. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
9. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
10. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
11. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
12. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
13. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
14. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
15. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
16. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
17. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
18. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
19. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
20. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
21. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
22. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
23. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
24. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
25. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
26. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
27. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
28. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
29. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
30. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B) : 18.30 சீ.மீ -0.61%	
31. தனித்தனியாக உள் அளவில் தாமதம் கட்டுப்பாட்டு ஒதுக்கீட்டில் (B	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

