

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet, Sholinghur taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

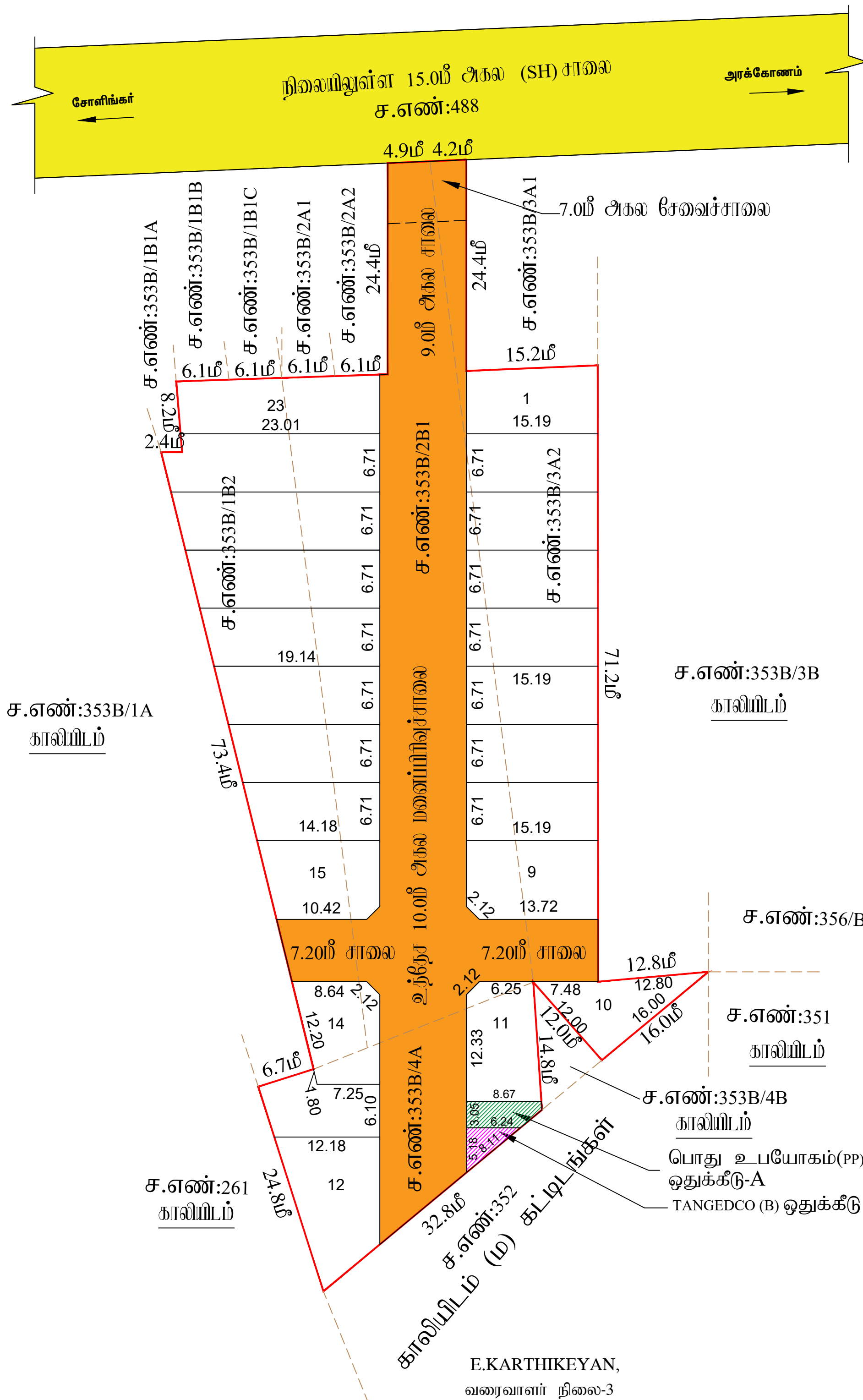
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

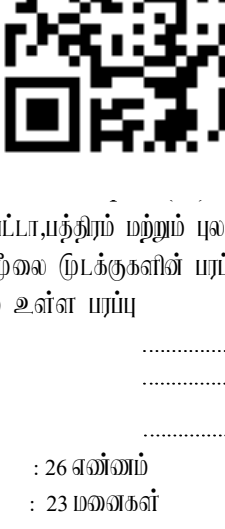
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இராணிப்பேட்டை மாமல்லம்,
கடலூர் அராட்டி / கிராம
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்க

கோப்பு எண்
இலையுதர விண்ணம் எண்
அளவு

I. குறியீடுகள்:
(I) மனைவிலகல் செய்து மறுப்பு :
(II) மனைவிலகல் செய்து மறுப்பு :
(III) மனைவிலகல் செய்து மறுப்பு :
(IV) மனைவிலகல் செய்து மறுப்பு :
(V) உத்தேச சாவை
(VI) நிலவரை உள்ள சாவை
(VII) கோபுர மனைகள் : 26 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 மனைகள்



உத்தேச



(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல அலுவலத்தின் -ஈடிடி மறுப்பு விபரம்)

(II) சாவைவிலகல் செய்து மறுப்பு : 1380.60 ரூ. -33.65%

(III) மனைவிலகல் சாவை கோபுர மனை உள்ள மறுப்பு : 2722.40 ரூ. -66.35%

(IV) மனைவிலகல் செய்து மறுப்பு :
(V) உத்தேச சாவை
(VI) நிலவரை உள்ள சாவை
(VII) கோபுர மனைகள் : 26 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின்
மறுப்பு : 1380.60 ரூ. -33.65%

சாவைவிலகல் நிலை முடக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ஈ) மடி உள்ளடக்கி (II) TANGEDCO -க்கு தரணமாக ஒப்படைக்க
வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.உள்ளடக்கி கோபுர அளவுகள்
ஒதுக்கீட்டில் மறுப்பு (A) : 24.00 ரூ. -0.88%

2.பத்திரம் மனை உத்தேச மற்றும் மனைவிலகல்
கட்டுத்திட்டம் ஒதுக்கீட்டில் மறுப்பு (TANGEDCO)(B) : 16.15 ரூ. -0.59%

அரசாண விதி:18.நதி.(ம)கு.வ(நப.1)தரண நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈ மற்றும் மற்றும்
நான்:அரசாண விதி:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண விதி: 4367/2019-பிடி2, நான்:
05.02.2020,மடி பூக்கா ஒதுக்கீடுக்கு மனைவிலகல் அரசு அனுப்பி மனைவிலகல், பூக்கா கட்டணமாக
ரூ.16363.00 ஐ நான்:18.06.2024-ல் இலையுதர விண்ணம் மனைவிலகல் அரசு கணக்கில் தரணமாக
செய்துமறுப்புள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாண விதி:18.நதி.(ம)கு.வ(நப.1)தரண நான்:04.02.2019, அரசாண விதி:16
நதி.(ம)கு.வ(நப.1)தரண நான்:31.01.2020-ஈடிடி மற்றும் நான்:அரசாண விதி:4367/2019-பிடி2, நான்:
05.02.2020,மடி பூக்கா ஒதுக்கீடுக்கு மனைவிலகல் அரசு அனுப்பி மனைவிலகல், பூக்கா கட்டணமாக
ரூ.16363.00 ஐ நான்:18.06.2024-ல் இலையுதர விண்ணம் மனைவிலகல் அரசு கணக்கில் தரணமாக
செய்துமறுப்புள்ளது.

2. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
3. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
4. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
5. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
6. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
7. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
8. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
9. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
10. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
11. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
12. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :
13. அனுமதிப்படி உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்து மறுப்பு :

ம.வ/மா.ந.உ.அ.இ.ரா.மா.எண்:62/2024

உதவி இயக்குநர்
மாமல்லம் நகர் அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாமல்லம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

