

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1427/2

Sakkaramallur, Arcot taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

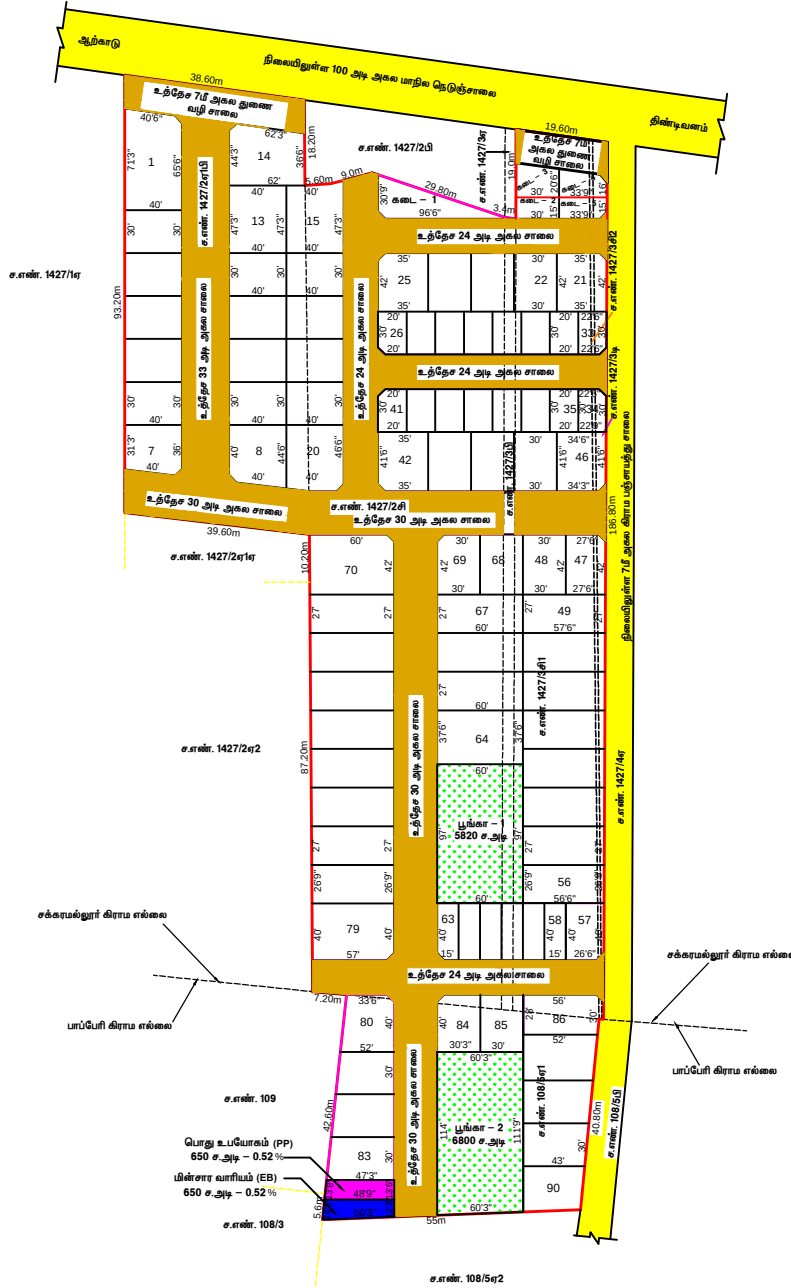
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
சக்கரமல்லூர் ஊராட்சி / கிராமம் (ம) பாப்பேரி ஊராட்சி / கிராமம்

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் / ஆற்காடு வட்டம் / ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சக்கரமல்லூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 1427/2ஏ1, 2சி, 3பி, 3சி1, 3சி2, 3டி மற்றும்
பாப்பேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 108/5ஏ1-ல் அமைபும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைப்புகள் விவரம் எண் : QK9NMLAJ

அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 16600 ச.மீ (அ) 178682.40 ச.அடி (அ) 4.09 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 90
கடை மனைகள்	: 5 (1402+450+660+384+490 = 3386.00 ச.அடி)
EWS மனைகள்	: 13112.48 ச.அடி - 10.56 %
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையியுள்ள எல்லை	:
மனைப்பிரிவின் அளவையும் உத்தேச எல்லைகளின் பரப்பும் ஒரே மூலக்கு உட்பட	: மனைப்பிரிவின் - உத்தேச எல்லைகளின் பரப்பு (178682.40 ச.அடி - 54569.62 ச.அடி) = 124112.78 ச.அடி.

உத்தேச எல்லை

24'0" அடி எல்லைகளுக்கு	5'0" x 5'0"
30'0" அடி எல்லைகளுக்கு	5'0" x 5'0"
33'0" அடி எல்லைகளுக்கு	5'0" x 5'0"

சக்கரமல்லூர் ஊராட்சி / கிராமம்

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

- | | |
|--|-----------------|
| 1) உத்தேச எல்லை மற்றும் ஒரே மூலக்கு உட்பட : 49855.87 ச.அடி | |
| 2) பூங்கா - 1 | : 5820.00 ச.அடி |

பாப்பேரி ஊராட்சி / கிராமம்

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1) உத்தேச எல்லை | : 4713.75 ச.அடி |
| 2) பூங்கா - 2 | : 6800.00 ச.அடி |
| 3) பொது உபயோகம் (PP) | : 650.00 ச.அடி - 0.52 % |
| 4) மின்சார வாரியம் (EB) | : 650.00 ச.அடி - 0.52 % |

மொத்தம் பூங்கா (பூங்கா -1 + பூங்கா - 2) : 12620 ச.அடி - 10.17 %

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவின்களை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அஞ்சலி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாலும் நில அஞ்சலி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் அனுமதிக்கப்படும் வரைபடம் வலுவாகத்திருந்து அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அனுமதியுடன் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 134 ந.தி (ஸ) குடிசைத் திட்டம் : 20.09.2002-ல் படி எல்லைகள் ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கு மதுராசரார் தனியாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை எந்திரம் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவின்களை ஒதுக்கீட்டிட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அல்லது மனைப்பிரிவின்களை ஒதுக்கீட்டிட்டு ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பதிலுக்கு வரப்பெட்டிருக்கிறது குறிப்பாக ஏற்புச் மனைப்பிரிவின்களை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைபாடுகளையும் இல்லாமல் இருப்பதற்கு உறுதியாக தகவல் பகரை ஒரே மூலக்கு திரைப்படமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
4. மின்னளவிகள் மனைகளின் கீழ்க்கண்ட செம்புப் பொது இயங்காணவியின் தரவோடு தான் அமைப்பது துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வளங்குறையின்க்கு உட்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்கூட மனைப்பிரிவு துறையினரின் 6'0" x 10' அளவிலான திரைத் தகவல் பகரை ஒரே மூலக்கு திரைப்படமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. மதுராசரார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச எல்லைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் உள்ளடக்கித் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வலுவாக துறையின் உட்பிரிவு செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 108 /2022

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

